

EDITAL N.º 36/2022

DISPENSA DE LICITAÇÃO

LOCATARIO: MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ – SC, através da **Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esportes**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Dr. Virgulino de Queiróz , nº 200, Centro, no Município de Araranguá - SC, inscrito no CNPJ nº 82.911.249/0001-13, Escrição Estadual: Isento, representado neste ato, pelo senhor Prefeito Municipal **CESAR ANTÔNIO CESA**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Dr. Virgulino de Queiróz , nº 200, Centro, Araranguá, neste contrato doravante designado como **LOCATÁRIO**.

LOCADORA: **GOMES E GOMES COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, com sede na BR 101 KM 427, 290 – Bairro Sanga da Toca, na Cidade de Araranguá – SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.780.603/0001-77, Proprietário de Imóvel, localizado em terreno urbano, na Rua Caetano Lummertz, 1120, no bairro Coloninha, na cidade de Araranguá - SC, com área construído de 286,00 m2, Registrado no Cartório de Imóveis de Araranguá sob 35.460 Livro 2-RG, Folhas 01 Ano 1988, neste ato representada por seu **Sócio Administrador, ARLI GOMES**, brasileiro, divorciado portador da carteira de identidade nº 1.539.244, e do CPF/MF n.º 622.959.429-34

OBJETO: Locação de um imóvel localizado em terreno urbano, na Rua Caetano Lummertz, 1120, no bairro Coloninha, na cidade de Araranguá - SC, com área construído de 286,00 m2, Registrado no Cartório de Imóveis de Araranguá sob 35.460 Livro 2-RG, Folhas 01 Ano 1988, para a instalação de estrutura objetivando a implantação de Sala de Atendimento Especializado (AEE) na rede municipal de Ensino de Araranguá.

VALOR: O Valor contratato será correspondente ao aluguel mensal do imóvel de R\$ **3.000,00 (três mil reais)**, totalizando em **12 (doze) meses** o valor de **R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**. É de responsabilidade da CONTRATANTE o pagamento das taxas de IPTU, água, energia, geradas a partir da data de ocupação do imóvel.

PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados mensalmente até o dia 10 de cada mês subsequente.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas referentes ao corrente exercício seguirão a conta da seguinte classificação orçamentária:

09 – Secretaria de Educação, Cultura e Esportes
02 – Departamento de Ensino Fundamental
2033 – Manutenção do Ensino Fundamental – Rec. Próprio
3390.6001 – Aplicações Diretas
3390.3910 – Locação de Imóveis
(Cod. Reduzido 92)

VIGÊNCIA: 12 (doze) meses contados a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado conforme Lei Federal nº 8666/93.

JUSTIFICATIVA: A Administração Municipal necessitando locar com urgência imóvel para a instalação de estrutura objetivando a implantação de Sala de Atendimento Especializado (AEE) na rede municipal de ensino de Araranguá, localizou, depois de pesquisa a várias imobiliárias da cidade, local que corresponde plenamente às necessidades de instalação e localização para as atividades que a Administração pretende exercer, com valor de aluguel compatível com os preços praticados no mercado, conforme avaliação prévia efetuada.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 24, X, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações.

Araranguá, SC, 04 de Março de 2022.

Mariluce Rodrigues da Silva Bilck
Secretária de Educação, Cultura e Esportes



PROCESSO N.º 36/2022
DISPENSA DE LICITAÇÃO

DESPACHO:

A vista do exposto, dispensa-se a Licitação.

Aprovo e autorizo a realização da despesa, independentemente de Licitação, com fundamento na Lei Federal N° 8.666 de 21.06.93 e atualizações, artigo 24, X.

Araranguá, 04 de Março de 2022.

Cesar Antônio Cesa
Prefeito Municipal