




CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ	Nº:	01
PROJETO:	REVITALIZAÇÃO CALÇADÃO ARARANGUÁ	FOLHA	1 de 20
	REVITALIZAÇÃO CENTRO ARARANGUÁ PRAÇA HERCÍLIO LUZ		
TÍTULO:	MEMORIAL DESCRITIVO		

ÍNDICE DE REVISÕES


REV	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS
A	EMISSÃO INICIAL –PARA COMENTÁRIOS. RRS a excluir Verificar Com Coral

	REV. A	REV. 0	REV.	REV.	REV.	REV.	REV.	REV.	REV.
DATA	10/11/2021								
PROJETO	RS SUL ENG								
EXECUÇÃO	ROSMAR								
VERIFICAÇÃO	RENATA								
APROVAÇÃO	ROSMAR								


	ASSUNTO:	REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	2 de 19
	TÍTULO:	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

ÍNDICE

1	OBJETIVO	4
2	LOCALIZAÇÃO	4
3	TITULO DO EMPREENDIMENTO	4
4	DESCRIÇÃO RESUMIDA DO EMPREENDIMENTO	4
5	SERVIÇOS PRELIMINARES	5
5.1	PLANEJAMENTO DAS OBRAS	5
5.2	CANTEIRO DE OBRAS, SINALIZAÇÃO E TAPUMES	6
5.3	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA OBRAS CIVIS	7
6	SERVIÇOS E OBRAS A SEREM EXECUTADAS	7
6.1	ANÁLISE E PROPOSIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO	7
6.1.1	PAVIMENTAÇÃO - CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	8
6.1.2	SUB-BASES E LEITOS DE ASSENTAMENTO - CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	8
6.2	ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	8
6.2.1	PAVIMENTAÇÃO – CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	9
6.2.2	SUB-BASES E LEITOS DE ASSENTAMENTO - CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	10
6.3	ÁREAS DE LAZER - PARQUE DE GINÁSTICA, PARQUE INFANTIL, ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO E PAISAGISMO	10
6.3.1	PARQUE DE GINÁSTICA	10
6.3.2	PARQUE INFANTIL	10
6.3.3	CONTEMPLAÇÃO - PAISAGISMO E VEGETAÇÕES	10
6.4	INFRAESTRUTURA – UNDERGOURND	10
6.4.1	DEMOLIÇÕES E ESCAVAÇÕES	10
6.4.2	REDE DE DRENAGEM PLUVIAL	11
6.4.3	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO	11
6.4.4	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL	11
6.4.5	REDES ELÉTRICAS	12
6.4.6	REDES DE TELEFONIA E DADOS (COMUNICAÇÕES)	12
6.4.7	REATERROS DE ESCAVAÇÕES	13
6.4.8	SISTEMA DE CONTENTORES RESÍDUOS URBANOS(LIXEIRAS)	13
7	PRÉDIOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	13
7.1	CORETO	13
7.2	SANITÁRIOS PÚBLICOS	14
7.3	MARCOS DE ACESSO	14

	ASSUNTO:	REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	3 de 19
	TÍTULO:	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

7.4	ARCO DE FLORES	14
7.5	PERGOLADOS;	14
7.6	PALCO DE EVENTOS / CONCHA ACÚSTICA	15
7.7	CENTRO GASTRONÔMICO	15
7.8	COBERTURAS METÁLICAS (DEFINIR)	15
7.9	ABRIGO/ PONTOS DE TÁXI	16
7.10	ESPELHO D'ÁGUA;	16
7.11	LOJAS DE ARTESANATO;	16
7.12	CENTRO DE CULTURA;	16
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16
8.1	PAISAGISMO	16
8.2	AJUSTES PAVIMENTAÇÕES	17
8.3	PINTURAS DE PAVIMENTAÇÕES	17
8.4	MOBILIÁRIO URBANO	17
8.5	LIMPEZA GERAL	18
9	DOCUMENTOS DE PROJETO	18

	ASSUNTO:	REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	4 de 19
	TÍTULO:	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

1 OBJETIVO

O presente documento tem por objetivo descrever as obras previstas para a **2ª etapa da Revitalização do Centro de Araranguá**, referente à reforma e revitalização da **Praça Hercílio Luz**.

O projeto foi elaborado em parceria com a Secretaria de Planejamento Urbano Municipal e com a Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos de Araranguá.

2 LOCALIZAÇÃO

A Praça Hercílio Luz, está situada entre as Av. Getúlio Vargas, Av. Sete de Setembro, Av. Coronel João Fernandes e Rua Rui Barbosa, em frente ao Santuário Nossa Senhora Mãe dos Homens, no centro da cidade de Araranguá – SC.


3 TÍTULO DO EMPREENDIMENTO

REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ

4 DESCRIÇÃO RESUMIDA DO EMPREENDIMENTO

Os projetos arquitetônicos e urbanísticos para a **2ª etapa da Revitalização do Centro de Araranguá**, compreendendo a reforma e revitalização da **Praça Hercílio Luz** contemplam os seguintes aspectos:

- Análise e proposição do sistema viário local interno e externo (acessos, sentido de circulação de veículos, largura das vias, áreas de carga e descarga, estacionamentos, acessos a garagens existentes);
- Nivelamento das vias de circulação de veículos e pedestres, estendendo-se até as esquinas adjacentes e suas respectivas rótulas de circulação;
- Setorização das áreas de circulação de pedestres (áreas de circulação, áreas de eventos, áreas de lazer e descanso diferenciados entre si pelas paginações do piso e ou equipamentos instalados;
- Setorização de áreas cobertas com estudo/proposição básica das coberturas e interfaces com os prédios existentes e a construir;
- Projeto urbanístico da praça, considerando a implantação dos prédios, equipamentos e instalações abaixo descritas, através desse Memorial Descritivo e novo layout/projeto básico arquitetônico das soluções propostas para:
 - Sanitários Públicos a reformar;
 - Palco de Eventos / Concha Acústica;
 - Centro Gastronômico;
 - Centro de Artesanatos.
- Marcos de Acesso;
- Arco de Flores;

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	5 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

- Palco de Eventos / Concha Acústica;
- Sanitários Públicos a Reformar;
- Centro Gastronômico, compreendendo;
 - Restaurantes;
 - Praça de Alimentação;
- Restauração do Coreto;
- Abrigo/Pontos de Táxi;
- Coberturas Metálicas;
- Pergolados;
- Espelho D'água;
- Lojas de Artesanato e Produtos Locais;
- Centro Cultural, compreendendo a Biblioteca e o Centro de Artes;
- Disposição de mobiliário urbano (bancos, floreiras, lixeiras, bicicletários, etc);
- Estudo Básico de Paisagismo;
- Distribuição de redes de energia elétrica e iluminação;
- Distribuição de redes de telefonia e dados (comunicações);
- Distribuição de sistema de drenagem pluvial;
- Distribuição de redes de água potável e hidrantes;
- Distribuição de redes de esgoto sanitário;
- Distribuição do sistema de coleta de resíduos sólidos urbanos.


5 SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1 PLANEJAMENTO DAS OBRAS

O planejamento das obras deverá prever a execução dos serviços por etapas, sendo:

5.1.1 - Serviços de Infraestrutura:

- Demolições de pisos, escavações e execução da infraestrutura (canaletas e ou redes para telefonia e energia elétrica, redes de esgoto cloacal, redes de água potável/hidrantes, redes de drenagem pluvial bem como as interligações com os prédios e instalações existentes e a construir;
- Recomposição onde necessário da pavimentação existente;
- Execução das alterações de pavimentação propostas junto à Rua Rui Barbosa para dar condições de estacionamento oblíquo e implantação dos prédios ali

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	6 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

previstos, bem como junto à Praça de Alimentação e Restaurantes;

- Demolição e reexecução de meio fios e calçadas.
- Escavações e execução das fundações e infraestrutura para implantação dos novos prédios e instalações.

5.1.2 -Obras Civas e Implantação de Prédios, Equipamentos e Instalações:


- Demolições parciais de prédios existentes (Sanitários Públicos e Coreto);
- Reforma e restauração de prédios existentes (Sanitários Públicos e Coreto);
- Implantação de instalações, equipamentos e prédios novos, tais como;
 - Marcos de Acesso;
 - Arco de Flores;
 - Palco de Eventos / Concha Acústica;
 - Centro Gastronômico, compreendendo;
 - Restaurantes;
 - Praça de Alimentação;
 - Abrigo / Pontos de Táxi;
 - Coberturas Metálicas;
 - Pergolados com cobertura;
 - Espelho D'água;
 - Lojas de Artesanato e Produtos Locais;
 - Centro Cultural;
 - Mobiliário Urbano.
- Interligação das redes novas às redes e instalações existentes.

5.2 CANTEIRO DE OBRAS, SINALIZAÇÃO E TAPUMES

A empresa executora das obras deverá prever a instalação de seu canteiro, em área a ser definida pela Prefeitura Municipal localizada na própria Praça Hercílio Luz.

Junto ao canteiro deverá também ser previsto área e equipamentos para segregação temporária de resíduos e recuperação de agregados. Todo o material será retirado e transportado para a área de segregação até os locais de destino, pela Prefeitura Municipal.

Será necessário colocar placas de sinalização viária, sinalização das obras e de segurança, com o objetivo de informar a população. As placas com dimensões de 2,00 m x 1,25 m, em chapa de aço galvanizado pintadas, com arte atendendo os pré-requisitos da Prefeitura Municipal, deverão ser fixadas em locais visíveis, apoiadas em estruturas de madeira ou metálicas.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	7 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

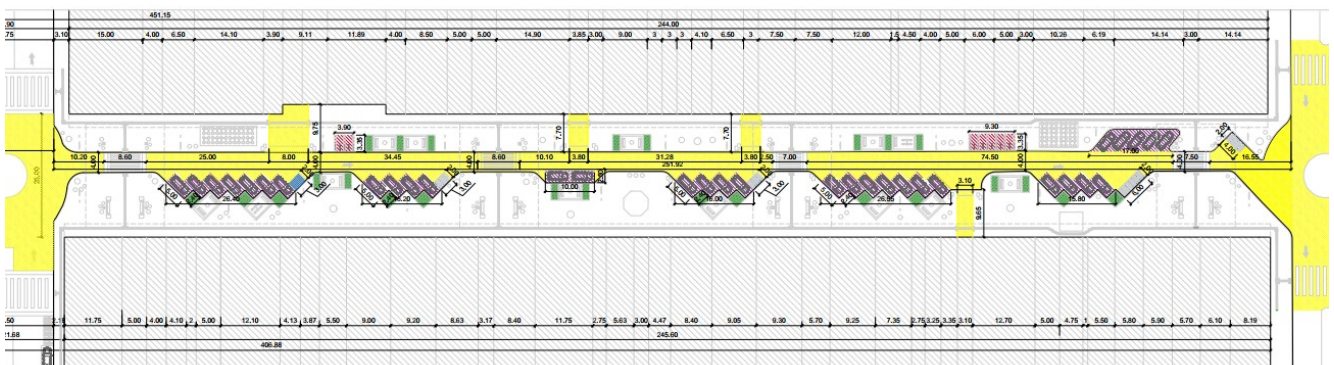
Necessário também, o isolamento das áreas de trabalho com tapumes, sendo estes, em painéis de madeira compensada ou chapas metálicas, fixados em estruturas verticais de madeira ou metálicas.

5.3 SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA OBRAS CIVIS

A equipe de topografia deverá fazer a marcação e acompanhamento das obras no local. Após a execução do serviço de marcação, deverá ser feito um levantamento/avaliação das quantidades previstas para aferição e confirmação das informações descritas no projeto com as quantidades e informações locais, e elaborar o planejamento detalhado para realizar o acompanhamento e efetuar posteriormente as medições das obras.

6 SERVIÇOS E OBRAS A SEREM EXECUTADAS

6.1 ANÁLISE E PROPOSIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO




Revisar imagem

O sistema viário (circulação de veículos) nesse trecho permanecerá tendo praticamente a mesma largura, sentido de tráfego/circulação e traçado atual.

No que se refere à circulação interna de veículos, deverá ser executada pavimentação adequada à circulação/acesso de veículos para carga e descarga e estacionamento em locais definidos, para o caso de eventos, bem como acesso e estacionamentos de veículos de médio porte junto à Praça de Alimentação.

As demais alterações propostas referem aos estacionamentos de veículos, tal como veículos oblíquos junto à Av. Rui Barbosa.

Todas as vagas deverão estar dimensionadas em atendimento as normas PNE.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	8 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

6.1.1 PAVIMENTAÇÃO- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

As áreas de circulação e estacionamento de veículos, ao longo nesse trecho permanecerão tendo praticamente o mesmo tipo de pavimentação existente.

Para tanto está previsto a recuperação do pavimento, sendo executado no caso de pavimentação em asfalto, uma raspagem mecânica (fresagem) do pavimento existente e sobre o mesmo, a aplicação de uma nova camada de asfalto.

O acabamento do pavimento em asfalto deverá ficar perfeitamente alinhado e nivelado, com os caimentos no sentido para as bocas de lobo e caixas de captação de drenagem pluviais existentes.

Da mesma forma, os pavimentos internos em blocos de concreto deverão ser readequados, para dar condições de circulação/ acesso de veículos para carga e descarga e estacionamento em locais definidos para o caso de eventos, bem como acesso e estacionamentos de veículos de médio porte junto à Praça de Alimentação.

6.1.2 SUB-BASES E LEITOS DE ASSENTAMENTO - CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Para as áreas com trânsito de veículos, pavimentação em asfalto, deverá ser aproveitado ao máximo possível, a pavimentação existente fresada, como base para a camada nova de asfalto.

Nos locais de pavimentação em blocos de concreto, onde serão necessárias as adequações, serão executadas sub-bases e leitos de assentamento adequadas para a pavimentação final.


Nos locais onde houver escavações (execução e/ou substituição de infraestrutura (canaletas para telefonia e energia elétrica, redes de esgoto cloacal, redes de água potável/hidrantes, redes e canaletas de drenagem pluvial bem como as interligações com os prédios e instalações existentes e a construir; ou mesmo, nos casos onde a sub-base existente tenha que ser removida, a mesma deverá ser recomposta com material de primeira qualidade.

Todos os locais escavados deverão ser reaterrados com material de boa qualidade, devidamente compactados mecanicamente em camadas sucessivas e ao final, ficar perfeitamente nivelados de maneira a receber as pavimentações indicadas.

6.2 ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES

As áreas de circulação de pedestres no entorno e parte interna da praça, serão mantidas com pavimentação no padrão do existente.

Serão adequados os desenhos das pavimentações e canteiros, nas áreas nas áreas internas da praça, próximas da Rua Rui Barbosa e da Av. Getúlio Vargas, para dar condições de

	ASSUNTO:	REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA	9 de 19
	TÍTULO:	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

implantação dos novos equipamentos e prédios, bem como o acesso e circulação de veículos e pedestres, de acordo com o projeto de revitalização da praça.

6.2.1 PAVIMENTAÇÃO –CIRCULAÇÃO DE PEDRESTRES

A pavimentação nas faixas de passeio de pedestres, áreas denominadas de circulação de pedestres, lazer, contemplação e paisagismo, serão mantidas no mesmo padrão da pavimentação existente.

As áreas que necessitarem escavações para execução das canaletas e da infraestrutura (energia, comunicações, água/esgoto cloacal e pluvial), a pavimentação terá que ser retirada e após a execução da infraestrutura, a mesma terá que ser refeita, recuperando as formas e desenhos originais.

Deverá ser demolida a pavimentação existente nos trechos indicados para acesso e circulação de veículos, e/ou execução da infraestrutura, e a mesma será reexecutada nos padrões das pavimentações existentes.

Ainda, serão executadas pavimentações novas para adequações dos desenhos das pavimentações e canteiros, nas áreas próximas da Av. Rui Barbosa e Av. Getúlio Vargas, para dar condições de implantação dos novos equipamentos e prédios, bem como o acesso e circulação de veículos, de acordo com o projeto de revitalização da praça.


Para tanto, deverá ser demolida (retirada parcial da pavimentação existente) nas áreas em que o piso atual esteja incompleto, ou desnivelado, ou ainda, esteja necessitando recomposição para ficar perfeitamente nivelado e com acabamento perfeito.

O assentamento das pedras deverá ser perfeitamente nivelado, com os caimentos no mesmo sentido da pavimentação existente, sem ressalto entre as pedras, de forma a ficar o mais alinhado/nivelado possível.

O assentamento das pedras deverá ser executado sobre uma camada com aproximadamente 10 cm. de espessura de argamassa seca (cimento e areia fina) tipo farofa, no traço de 1 saco de cimento para 04 carrinhos de areia (cada carrinho tem aproximadamente 12 pás).

As áreas com pavimentação blocos de concreto, tanto existentes a permanecer quanto as de recomposição e ainda as novas áreas, após o assentamento, deverão ser compactadas com soquete manual e após niveladas, serão molhadas com água, utilizando mangueira sem pressão.

Após niveladas e compactadas, serão rejuntadas com argamassa seca (cimento e areia fina) tipo farofa, no traço 1 de cimento x 1 de areia e daí molhada por 02 vezes com água sem pressão e ao final novamente rejuntada com argamassa traço 1 de cimento x 3 de areia e novamente molhada.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	10 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

6.2.2SUB-BASES E LEITOS DE ASSENTAMENTO - CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES

As áreas com trânsito de pedestres, a serem em blocos de concreto inter travados nas passagens (travessias) transversais, bem como arruamentos internos, deverão ser avaliadas com relação à sub-base existente, de forma a ter o máximo aproveitamento possível, desde que esteja perfeitamente nivelada e compactada.

Todos os locais escavados deverão ser reaterrados com material de boa qualidade, devidamente compactados mecanicamente em camadas sucessivas e ao final, ficar perfeitamente nivelados de maneira a receber as pavimentações indicadas.

6.3 ÁREAS DE LAZER - PARQUE DE GINÁSTICA, PARQUE INFANTIL, ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO E PAISAGISMO

6.3.1 PARQUE DE GINÁSTICA

Deverá ser mantido/recuperado o parque de ginástica atual, sendo prevista uma manutenção, com limpeza mecânica e pintura/recuperação dos equipamentos ali existentes.

6.3.2 PARQUE INFANTIL

Deverá ser mantido/recuperado o parque infantil atual, sendo prevista uma manutenção, com limpeza mecânica e pintura/recuperação dos equipamentos ali existentes.

6.3.3 CONTEMPLAÇÃO - PAISAGISMO E VEGETAÇÕES

Está previsto a implantação de novos jardins de flores e folhagens nas áreas demarcadas, e ainda, a implantação de estruturas especiais para ajardinamento, tais como, junto marcos de acesso com jardins verticais, implantação de arcos de flores, áreas com estátuas/jardins floridos e folhagens e implantação de telhados verdes nos prédios.


O serviço deverá ser executado/coordenado por profissional especialista, com experiência em implantação de jardins.

6.4 INFRAESTRUTURA – UNDERGOURN

6.4.1 DEMOLIÇÕES E ESCAVAÇÕES

Após proceder a marcação das obras, serão executadas as demolições das pavimentações existentes, onde forem necessárias as escavações para lançamento da infra estrutura (canaletas para telefonia e energia elétrica, redes de esgoto cloacal, água potável/hidrantes e redes e canaletas de drenagem pluvial, caixas de inspeção e passagens) bem como interligações com os prédios existentes.

Nessas áreas, as demolições das pavimentações existentes, são compostas por parte em blocos de concreto inter travado e parte em asfalto, incluindo-se a remoção de meios fios, onde necessário.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	11 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

Nas áreas onde não houver escavações, a pavimentação em blocos de concreto deverá ser mantida, recebendo somente uma manutenção de forma a ficar plenamente nivelada e com acabamento perfeito.

Ainda assim, parte dos meios fios deverão ser removidos, enquanto a pavimentação de asfalto em geral deverá somente ser frisada com máquina, permanecendo onde possível, como baseada pavimentação nova (camada de asfalto novo ou pavimento em blocos de concreto) a ser executada.

Para apoio das estruturas das coberturas metálicas, bem dos prédios novos, mesmo que venham a ser executadas em etapa posterior das obras de pavimentações, deverão ser executadas as escavações e fundações superficiais para essas estruturas na etapa de execução das demais escavações e infra estrutura, antes do acabamento dos pavimentos.

6.4.2 REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

A rede de drenagem pluvial existente localizada no centro da via deverá ser removida e substituída por rede nova em tubos de concreto armado, diâmetro 1.000 mm.

A mesma deverá ficar localizada na faixa indicada para infraestrutura **desenho xxxxe** deverá ser executada, conforme projeto de detalhamento específico da concessionária.

As bocas de lobo e caixas coletoras de águas pluviais existentes deverão ser mantidas e recuperadas/refeitas se for o caso.

No início e final do calçadão as redes novas de esgoto pluvial deverão ser interligadas com as redes coletoras existentes.


6.4.3 REDE DE ESGOTO SANITÁRIO

Serão executadas novas redes de esgoto sanitário desde as saídas dos prédios até às caixas coletoras que estarão interligadas às novas redes de esgoto principais (02 unidades longitudinais, uma em cada lado da avenida), localizadas na faixa indicada para infraestrutura conforme **desenho xxxx**, e ainda, de acordo com especificações, desenhos e detalhes das redes e suas interligações, caixas coletoras, de passagem, de inspeção conforme projeto executivo específico da concessionária.

No início e final do calçadão as redes novas de esgoto sanitário deverão ser interligadas com a rede coletora existente.

6.4.4 REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL

Serão executadas novas redes de água potável (02 unidades longitudinais, sendo uma em cada lado da avenida), localizadas na faixa indicada para infraestrutura do **desenho xxxx**, indo até os medidores de consumo junto à entrada de cada prédio, e ainda, atendendo às especificações, desenhos e detalhes das redes e suas interligações, caixas de inspeção e de passagem, conforme projeto executivo específico da concessionária.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	12 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

As caixas de passagem/inspeção e interligação das redes indicadas no projeto executivo serão em concreto pré-moldado, localizadas a cada aproximadamente 12,00 m. uma da outra (medida somente como referência, visto que deverão ser identificados no campo, os pontos mais próximos de interligação da rede nova com as entradas de água em cada prédio). As caixas (pontos de interligação), terão tampas de ferro fundido identificadas como água potável.

Das novas redes de água potável, deverão ser alimentados os pontos previstos para instalação de hidrantes.

No início e final do calçadão as redes novas de água potável deverão ser interligadas com as redes existentes.

6.4.5 REDES ELÉTRICAS

As redes de energia elétrica aéreas e postes, bem como os transformadores de força existentes na rua, deverão ser removidos.

Os transformadores deverão ser instalados nas 02 extremidades do calçadão (junto à Av. Sete de Setembro e Quinze de Novembro) na 1ª etapa e/ou junto ou próximo à Rodoviária na 2ª etapa.

As redes de energia elétrica deverão ser instaladas em galerias subterrâneas constituídas de canaletas em concreto armado com tampas, (02 unidades longitudinais, sendo uma em cada lado da avenida), localizadas na faixa indicada para infraestrutura do **desenho xxxx**.

Serão executadas novas redes de energia desde os medidores de consumo até as caixas de entrada junto a cada prédio, e daí até as caixas de passagens/inspeção e interligação, atendendo às especificações, desenhos e detalhes das redes e suas interligações, caixas de inspeção e de passagem, conforme projeto executivo específico da concessionária.


As caixas de passagem/inspeção e interligação das redes indicadas no projeto executivo serão em concreto pré-moldadas, embutidas nas canaletas subterrâneas, localizadas a cada **aproximadamente 12,00 m.** uma da outra (medida somente como referência, visto que deverão ser identificados no campo, os pontos mais próximos de interligação da rede nova com as entradas de energia em cada prédio). As caixas (pontos de interligação), terão tampas de ferro fundido identificadas como energia.

6.4.6 REDES DE TELEFONIA E DADOS (COMUNICAÇÕES)

Da mesma forma, as redes de telefonia e dados aéreas e postes, existentes na rua, deverão ser removidos.

As redes de telefonia e dados deverão ser instaladas em galerias subterrâneas constituídas de canaletas em concreto armado com tampas, (02 unidades longitudinais, sendo uma em cada lado da avenida), localizadas na faixa indicada para infraestrutura do **desenho xxxx**.

Serão executadas novas redes de telefonia e dados desde os centros de distribuição dos pontos de consumo até as caixas de entrada junto a cada prédio, e daí, até as caixas de

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	13 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

passagens/inspeção e interligação dessas, conforme projeto executivo específico da concessionária.

As caixas de passagem/inspeção e interligação das redes indicadas no projeto executivo serão pré-moldadas, localizadas a cada aproximadamente 12,75 m. uma da outra (medida somente como referência, visto que deverão ser identificadas no campo, os pontos mais próximos de interligação da rede nova com as entradas de cabos e centros de distribuição em cada prédio). As caixas (pontos de interligação), terão tampas de ferro fundido identificadas como telefonia e dados.

6.4.7 REATERROS DE ESCAVAÇÕES

Constatada a conveniência técnica e econômica de reserva de material escavado para a confecção dos reaterros, o material deverá ser previamente escolhido e separado, para a oportuna reutilização.

Os reaterros com materiais reaproveitados e igualmente com novos materiais advindos de jazidas certificadas deverão estar secos e sem presença de matéria orgânica.

Todos os locais escavados deverão ser reaterros com material de boa qualidade, devidamente compactados mecanicamente em camadas sucessivas e nivelados de maneira a receber as pavimentações indicadas.

6.4.8 SISTEMA DE CONTENTORES RESÍDUOS URBANOS(LIXEIRAS)

Além das lixeiras de pequeno porte especificadas e localizadas de acordo com **desenhos xxxx**, serão instalados contentores, ao longo da via, dotados de separação interna para resíduos orgânicos e resíduos recicláveis, de forma a realizar a coleta e separação dos resíduos sólidos urbanos.

Os contentores têm por objetivo, armazenar e separar os diversos tipos de resíduos, gerados pelos transeuntes ou resíduos de pequeno porte gerados pelos residentes e pelo comércio local.


Os resíduos de maior porte ou em grandes volumes, oriundos das lojas comerciais, deverão ser disponibilizados para coleta seletiva, em horários determinados e armazenados em local específico a ser definido pela administração dos condôminos locais ou pela administração pública.

7 PRÉDIOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

7.1 CORETO

O prédio atualmente ocupado pela Biblioteca Municipal, localizado no centro da Praça, deverá ser suas características arquitetônicas restauradas retornando às suas origens, ou seja, como prédio do Coreto.

Para tanto será necessário a demolição das paredes externas, mantendo somente as paredes internas, e sobre essas, executar a recolocação das esquadrias.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	14 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

Será necessário a execução das escadarias para acesso ao pavimento superior, bem como a execução dos peitoris no pavimento superior.

Após a conclusão dos serviços de concreto, alvenarias, revestimentos e esquadrias, o prédio deverá receber pintura.

Antes do início da execução das obras civis, a construtora deverá apresentar à Prefeitura Municipal, para aprovação, um projeto executivo dos serviços e obras e serem executados.

7.2 SANITÁRIOS PÚBLICOS

O prédio atualmente ocupado como Sanitários Públicos, deverá ser totalmente reformado, mas mantendo sua função, ou seja, continuando a ser Sanitários Públicos.

Para tanto será necessário a demolição parcial das paredes externas e demolição de todas as paredes e instalações internas, conforme projeto básico, desenho xxxxxx.

Serão executadas novas paredes internas e revestimentos, bem como executadas novas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias e a recolocação de novas esquadrias.

Após a conclusão dos serviços de concreto, alvenarias, revestimentos, pisos, instalações e esquadrias, o prédio deverá receber pintura.

Antes do início da execução das obras civis, a construtora deverá apresentar à Prefeitura Municipal, para aprovação, um projeto executivo dos serviços e obras e serem executados.

7.3 MARCOS DE ACESSO

Em duas extremidades (cantos de acesso) da praça, conforme indicado, serão executados os marcos de acesso, conforme desenho xxxx.

Para execução desses marcos, considerar que a Prefeitura Municipal irá fornecer os perfis metálicos principais das estruturas metálicas tubulares tipo treliças espaciais, bem irá fornecer os relógios ou painéis de informação previstos para serem instalados em seu topo superior.

O executor dos serviços deverá fornecer os materiais de consumo, bem como a mão de obra de fabricação e montagem das estruturas.

A instalação dos jardins verticais deverá ser executada por empresa especializada e com experiência em tal atividade.

7.4 ARCO DE FLORES

Nas duas outras extremidades (cantos de acesso) da praça, conforme indicado, serão executados os arcos de flores conforme desenho xxxx.


Para execução desses arcos, considerar que a Prefeitura Municipal irá fornecer os perfis metálicos principais das estruturas metálicas tubulares tipo treliças espaciais, bem irá fornecer as telas de cobertura, previstas para serem instaladas em seu topo superior.

O executor dos serviços deverá fornecer os materiais de consumo, bem como a mão de obra de fabricação e montagem das estruturas.

A instalação dos jardins cobertos (arco de flores) deverá ser executada por empresa especializada e com experiência em tal atividade.

7.5 PERGOLADOS;

Na área central interna da praça deverão ser implantados os prédios com pergolados, em módulos conforme projeto básico/desenho xxxx.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	15 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

Serão fabricados em pilares e estrutura da cobertura em madeira natural ou madeira ecológica, cobertos e fechados e 03 de suas faces por placas de policarbonato.

Nesses pontos serão instalados bancos, mesa de apoio, tomadas para carregamento de baterias bem como pontos de Internet/Wi-fi.

7.6 PALCO DE EVENTOS / CONCHA ACÚSTICA

Na área central da praça deverá ser construído um palco para eventos, conforme desenho **xxxx**, sendo:

Base (palco) em alvenaria armada, com piso em concreto, escadas e rampa de acesso.

Cobertura em lona, removível.

Para execução da concha acústica, considerar que a Prefeitura Municipal irá fornecer os perfis metálicos principais das estruturas **metálicas tubulares tipo treliças espaciais**, bem irá fornecer as lonas de cobertura, previstas para serem instaladas em seu topo superior.

7.7 CENTRO GASTRONÔMICO

- **Restaurantes;**

Na área interna da praça deverão ser implantados restaurantes, em módulos de containers, conforme projeto básico/desenho **xxxx**.

- **Praça de Alimentação;**

Na área interna da praça, próximo aos restaurantes deverão ser implantados espaços para instalação de food truck, conforme projeto básico/desenho **xxxx**.

Deverão ter instaladas no local, bancadas altura 45 cm., para acesso aos food truck's, quando os mesmos tiverem em operação, e que servirão de bancos quando os mesmos não tiverem operação.

Entre os restaurantes está previsto a instalação de uma cobertura, no mesmo molde das demais coberturas de travessias de ruas, que deverá abrigar parte da praça de alimentação, conforme especificações a seguir.

7.8 COBERTURAS METÁLICAS **(DEFINIR)**


O projeto define a localização das áreas a serem cobertas, com estudo/proposição básica das coberturas e interfaces com as fachadas dos prédios existentes ou a construir, sendo:

7.8.1 Cobertura Interna Existente

A cobertura existente para feiras, deverá ser mantida/recuperada, sendo prevista uma manutenção, com limpeza mecânica e pintura da estruturas metálicas e limpeza das placas de cobertura. Deverá ainda ser executada um redesenho dos boxes de piso, com pintura de forma a dar condições de uso adequado. Serão plantadas vegetações adequadas junto aos pilares, de forma que estas se desenvolvam sobre os mesmos e sobre as coberturas.

Junto à área definida para implantação dos restaurantes e uma praça de alimentação, está prevista uma cobertura, com desenho similar das coberturas transversais previstas para a revitalização da Rua, conforme especificado a seguir.

7.8.2 Coberturas Internas Novas

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	16 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

Para apoio dos pilares metálicos das coberturas transversais serão executadas fundações superficiais em concreto armado. As escavações e execução das fundações deverão estar concluídas antes da execução das pavimentações previstas para aquela área.

As coberturas serão executadas em estruturas metálicas tubulares tipo treliças espaciais, com fechamento superior em vidro laminado, calhas em chapas metálicas e condutores pluviais em tubos de PVC, conduzindo as águas para as redes pluviais existentes.

Para tais coberturas, considerar também a opção de estruturas com cobertura em arcos de treliças metálicas simples, compostas por cantoneiras de aço, fechamento superior em placas de policarbonato alveolar cristal 6 mm, calhas e condutores pluviais em PVC, conduzindo as águas para as redes de esgoto pluvial existentes.

7.9 ABRIGO/ PONTOS DE TÁXI

Na extremidade próxima à rodoviária, deverá ser implantado um abrigo/ponto de taxiem módulo de container, conforme projeto básico/desenho xxxx.

7.10 ESPELHO D'ÁGUA;

Na área interna da praça, próximo ao Centro Cultural, será implantado um espelho d'água, conforme projeto básico/desenho xxxx.

O mesmo será dotado de mureta de alvenaria armada, pedras e vegetações, painéis de vidro e cascata que deverá fazer o derrame da água sobre um espelho no piso, com acabamento revestido com pedra basalto regular.

A água deverá ser conduzida ao longo desse espelho para um reservatório enterrado em sua extremidade final e será dotado de um sistema de bombeamento que fará a água circular.

Sobre o espelho d'água serão implantadastrês alegorias de botos e ainda, diversos pontos de chafariz com fontes luminosas, instaladas sobre o piso. As fontes e iluminação serão automatizadas e terão seu comando e funcionamento através de sensores de presença.

7.11 LOJAS DE ARTESANATO;

Na extremidade junto à Rua Rui Barbosa, deverão ser implantados prédios para lojas de artesanato e venda de produtos locais, construídos em conjunto de módulos de containers, conforme projeto básico/desenho xxxx.


7.12 CENTRO DE CULTURA;

Junto à Rua Rui Barbosa, próximo dos prédios de lojas de artesanatos, deverá ser implantado prédiopara o Centro Cultural, dotado de Biblioteca e Centro de Artes,construído em conjunto de módulos de containers, conforme projeto básico/desenho xxxx.

8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

8.1 PAISAGISMO

A execução do paisagismo deverá atender aos espaços definidos nos desenhos 05/16, 13/16 e 14/16.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	17 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

A implantação do paisagismo, desde a especificação do solo, compostos orgânicos, substratos, adubação adequada, fornecimento de plantas e vegetações deverá ser executada com acompanhamento de profissional habilitado para a função.

8.2 AJUSTES PAVIMENTAÇÕES

Nos encontros entre as pavimentações existentes e pavimentações novas referentes ao projeto em implantação, deverão ser efetuadas as regularizações necessárias para o perfeito nivelamento entre as mesmas.

8.3 PINTURAS DE PAVIMENTAÇÕES

A pintura das faixas de segurança e outras demarcações de pisos (sinalização viária) será executada com tinta à base de resina acrílica, retrorrefletiva, nas cores padrão. Deverá ser totalmente resistente à água e intempéries e aplicada mediante processo de projeção pneumática, mecânica ou combinada. Deverá ser aplicada com película uniforme sobre pavimento limpo, seco e isento de óleos.

8.4 MOBILIÁRIO URBANO

Bicicletários – serão em tubos metálicos com acabamento em aço inoxidável, fixação ao piso com base metálica incorporada, modelo Mmcité ou similar;

Balizadores – serão em tubos metálicos com acabamento em aço inoxidável, fixação ao piso com base metálica incorporada. Balizadores baixos com dimensões, diâmetro 150,00mm por altura de 40,00 a 50,00cm. Balizadores altos, com dimensões, diâmetro 100,00mm por altura de 80,00 a 90,00cm. Ambos, modelo Nomen ou similar.


Lixeiras - serão em partes de madeira e partes metálicas com acabamento em aço inoxidável, fixação ao piso com base metálica incorporada, dotadas de tampa removível de forma a facilitar a remoção dos resíduos, modelo Delazzari ou similar.

Contentores Resíduos Urbanos - serão em partes de madeira e partes metálicas com acabamento em aço inoxidável, fixação ao piso com base metálica incorporada, dotadas de tampa removível de forma a facilitar a remoção dos resíduos, modelo Delazzari ou similar.

Bancos - serão metálicos com estrutura em alumínio ou aço inoxidável e assentos em chapas perfuradas de aço, com acabamento em pintura poliéster termo convertível, fixação ao piso com base metálica incorporada, modelo Nomen ou similar.

Opção para bancos - metálicos com estrutura em alumínio ou aço inoxidável com assentos em madeira Biosintética ou madeira com durabilidade/resistência a intempéries, modelos Mmcité ou Delazzari ou similar.

Postes de iluminação e sonorização - os postes serão em aço galvanizado, altura 6,00m., com acabamento em pintura poliéster cor branca, dotados de janela de inspeção inferior, modelo Náutico da MetalSinter, ou similar.

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	18 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

Opção para postes- os postesserão com base seção retangular em aço inox até a altura de 50 cm, dotados de porta de inspeção e partir daí até a altura de 6,00m.,em madeira biossintética, com hastes superiores para suporte das luminárias.

As luminárias serão do tipo para poste, iluminação pública, duplas com lâmpadas Led.

Parklets - serão em madeirabiossintéticaou madeira com durabilidade/resistência a intempéries, com pintura de acabamento em verniz fosco, **implantados conforme desenhos 14/16.**

Áreas de gastronomia- serão compostas por mesas e cadeiras em madeirabiossintéticaou madeira com durabilidade/resistência a intempéries e guarda-sol móvel em lona não translúcida, na cor bordô. A implantação do mobiliário gastronômico será de responsabilidade do lojista interessado.

8.5LIMPEZA GERAL


No decorrer das obras, a mesma deverá ser mantida constantemente limpa.

Após a execução da obra, a mesma deverá ser entregue completamente limpa, com as sobras de materiais recolhidas e destinadas à central de resíduos do município.

Ao final das obras, após a limpeza e retirada de detritos da área, a mesma deverá ser lavada com máquina lavadora de alta pressão.

9DOCUMENTOS DE PROJETO

- 01/12– Situação e Localização – Rev0
- 02/12 – Implantação Geral – Planta Baixa e Cortes- RevA
- **03/12 – Arranjo Geral -Layout Existente/Layout Novo- RevA**
- 04/12 – Arranjo Geral – Passeio Pedestres/Passeio PNE/Circulação Veículos
- 05/12 – Arranjo Geral – Infraestrutura- RevA
- 06/12 – Marcos de Acesso, Arco de Flores e Pergolados
- 07/12 – Palco de Eventos / Concha Acústica e Espelho D'Água
- 08/12 – Prédio Restaurantes
- 09/12 – Prédio Abrigo / Pontos de Taxi
- 10/12 – Prédio Artesanato
- 11/12 – Prédio Centro Cultura
- 12/12 – Arranjo Geral – Mobiliário Urbano - RevA

	ASSUNTO: REVITALIZAÇÃO CENTRO DE ARARANGUÁ – PRAÇA HERCÍLIO LUZ	FOLHA :	19 de 19
	TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO MEMORIAL DESCRITIVO	REV	A

RS Sul Engenharia Ltda.CAU –

Arquiteta Renata Schöning dos SantosCAU -