

PROCESSO N.º 75/2022

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

LOCATARIO: O **MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ-SC**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Dr. Virgulino de Queiróz, nº 200, Centro, no Município de Araranguá/SC, inscrito no CNPJ nº 82.911.249/0001-13, representado neste ato pelo senhor **CESAR ANTÔNIO CESA, Prefeito Municipal**, neste ato doravante designado como LOCATÁRIO.

LOCADORA: Empresa CAMILO & GHISI LTDA, com sede na Avenida Expedicionário Jose Pedro Coelho, nº 2625, Bairro: Revoredo, na Cidade de Tubarão/SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.070.414/0001-97, Proprietários do Imóvel, onde esta a sala nº 701, no 10º andar, com área de 79,05 m², do Edifício Infinity Business & Shopping, localizado na Avenida XV de Novembro, nº 1650, no Bairro: Centro, na Cidade de Araranguá/SC, Registrado no Cartório de Imóveis de Araranguá sob nº 86.118, Livro 2-RG, Folhas 01/02, neste ato representada por seu **Sócio Administrador, LEANDRO CAMILO**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 2.394.811, e do CPF/MF n.º 591.835.949-49, ora denominado LOCADOR.

OBJETO: Locação de uma sala comercial de nº 701, com área de 79,05m², com um banheiro, sem vaga de estacionamento, localizada no 10º andar do Edifício Infinity Business & Shopping, localizado na Avenida XV de Novembro, nº 1650, no Bairro: Centro, na Cidade de Araranguá/SC, para a instalação da Justiça Federal de Araranguá/SC.

O valor a ser pago durante o período de 12 (doze) meses, será no valor mensal: de R\$ **1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)**.

É também por conta da Contratante o pagamento das taxas de IPTU, água, energia, internet, e telefone.

Após o período de 12 (doze) meses, será pago o menor valor da avaliação do processo ou valor da negociação entre as partes.

PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados mensalmente até o dia 10 de cada mês subsequente.

Vigência: Iniciar em 01 de abril de 2022, pelo período de 12 (doze) meses.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas referentes ao corrente exercício correrão a conta da seguinte classificação orçamentária:

04 - Município de Araranguá

02 - Procuradoria Geral

2.008 - Manut. Funcionamento da Procuradoria Geral

3390.6000 - Aplicações Diretas

3390.3910 - Locação de Imóveis

(Dotação 12)

VIGÊNCIA: Pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 24, X, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações.

PROCESSO N.º 75/2022

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Administração Municipal necessitando locar com urgência um imóvel para a instalação da Justiça Federal de Araranguá-SC, localizou, depois de pesquisa a várias imobiliárias da cidade, uma sala comercial que corresponde plenamente às necessidades de instalação e localização para as atividades da Justiça Federal, com valor de aluguel compatível com os preços praticados no mercado, conforme avaliação prévia efetuada.

O Município de Araranguá, através da Procuradoria Geral do Município, pagará pelo período de 12 (doze) meses, o valor correspondente ao aluguel, bem como o condomínio e as taxas de IPTU, água, energia, internet e telefone.

Araranguá/SC, 18 de Abril de 2022.

Volnei Roniel Bianchin da Silva
Secretário de Administração

PROCESSO N.º 75/2022

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DESPACHO:

A vista do exposto, dispensa-se a Licitação.

Aprovo e autorizo a realização da despesa, independentemente de Licitação, com fundamento na Lei Federal Nº 8.666 de 21.06.93 e atualizações, artigo 24, X.

Araranguá/SC, 18 de Abril de 2022.

Cesar Antônio Cesa
Prefeito Municipal