MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REFORMA NA UAB

ARARANGUÁ-SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços que compõem esta licitação são de reforma e manutenção da UAB - Univertsidadce Aberta do Brasil. Os serviços são de retirada dos tacos e execxução de contrapiso e colocação de piso cerâmico.Outros serviços são de verificação da estrutura do telhado e possível substituição de armaduras com problemas, substituição das telhas com rachaduras, pintura geral e substituição da rede elétrica e acabamentos elétricos, incluindo luminárias. Todos os espaços integrados e dentro da norma NBR 9050 de acessibilidade.

TRABALHOS PRELIMINARES

Revisão da cobertura e retirada dos tacos em madeira e execução do contrapiso e piso cerâmico. Posteriormente refazer a rede elétrica e assim pintura.

SERVIÇOS NO PISO

Mediante determinação do setor de engenharia da secretaria de obras haverá elementos a serem retirados como os tacos em madeira e preenchimento com argamassa de contrapiso, posteriormente deverá ser colocado um piso cerâmico semelhante ao existente nos corredores. As portas destas salas deverão ser ajustadas pelo aumento do piso (+-1cm).

O contrapiso será executado com traço 1:3 (CIMENTO E AREIA). Sobre o contrapiso nivelado e limpo, será depositado argamassa colante com desempenadeira dentada, com aproximadamente 6 mm de espessura, formando sulcos na argamassa. Será aplicado argamassa AC III colante na face inferior da cerâmica 40 x40 cm gress, assentando-a para garantir a fixação para posteriormente, limpar a superfície e aguardar a secagem. Logo, serão colocados os pisos aplicando rejunte de 1,5mm a 5mm, conforme determinações dos fabricantes e retirando o excesso

TELHADO

A empresa executora deverá avaliar a armação da cobertura onde deverá repassar seu estado ao setor de engenharia para avaliação e possível substituição de alguns elementos do telhado. Deverá ser substituída todas as telhas com rachadura.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Toda a rede elétrica deverá ser substituída, e acrescida na rede suporte para utilização de ar condicionado. Deverá ser substituído todos os acabamentos de elétrica inclusive instalação de liminárias de sobrepor.

JANELAS

Todas as janelas deverão ter manutenções de forma a gatantir a abertura das basculantes

PINTURA

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Será feito o lixamento de toda a superfície a ser pintada.

Será aplicado três demãos de tinta acrílica, sob superfície devidamente lixada. As cores serão definidas pela secretaria de obras ou estão definidas em projeto.

DISPOSIÇÃO GERAL

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura. A colocação das telhas deve ser feita por fiadas, no sentido da direita para a esquerda do pano e do beiral para a cumeeira, com as telhas sempre alinhadas na horizontal e na vertical, transpassando 20 cm no mínimo. A largura do beiral (65cm) deve ser ajustada para que se atenda ao distanciamento máximo entre as extremidades das telhas na linha de cumeeira.

Cristiano Coral
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 99.479-8
Secretário de Obras Viação e Serviços
Urbanos do Município de Araranguá