REALIZE

ARQUITETURA E ENGENHARIA

exclusividade além do projeto

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO CONTAINER

CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISTA

Especificações arquitetônicas

Responsável Técnico:

Realize Arquitetura e Engenharia

ARARANGUÁ – JUNHO DE 2022

DADOS DA OBRA

Cliente:	Prefeitura Municipal de Araranguá
Obra:	Centro de atendimento ao turista
Endereço:	Araranguá/SC
Área da edificação existente:	28,40m²

IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DO SERVIÇO

Razão Social:	Realize Serviços Especializados Para Construção LTDA – ME
CNPJ:	12.319.815/0001-17
CREA-SC:	136.340-4
Endereço:	Rua Amaro José Pereira, nº2493, sala 02 – Coloninha Araranguá – SC CEP: 88906-638
Telefone:	(48) 3527-0090

Equipe técnica

Profissional:	Rafael Nuernberg (Engenheiro Civil)
CREA-SC:	129.640-7
E-mail:	realize_eng@hotmail.com

Profissional:	Suéllen M. Costa Palmas (Arquiteta e Urbanista)
CAU:	A69267-0
E-mail:	realize_arq@hotmail.com

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Neste projeto trabalhamos com um container Dry de 40 pés e está localizado em uma área aberta apenas com vegetações existentes.

Este memorial irá especificar e relacionar os métodos de execução e os materiais a serem utilizados durante as etapas da obra.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, inclusive intenção de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

1. Demolição

Na parte de **demolição nas paredes do container**, serão feitos **recortes** para as portas e janelas constantes no quadro de esquadrias.

Todos os serviços de demolição e recortes deverão ser executados por empresa especializada, já que tais modificações podem comprometer toda a estrutura do container se executado de maneira inadequada. Os resíduos provenientes das modificações devem ser coletados por caminhão basculante, esse que dará o destino apropriado.

2. Fechamentos

Conforme indicação em projeto, o container terá suas paredes e teto internos revestidos em gesso acartonado, recebendo uma manta de tratamento térmico.

Para o fechamento dos banheiros placas de gesso acartonado resistentes a umidade (RU), caracterizadas por sua coloração esverdeada, estruturadas por perfis de aço galvanizado.

A instalação deve ser feita por profissional capacitado e com experiência em instalação de parede de gesso acartonado (drywall), as fixações e juntas devem ser realizadas conforme indicação do manual de instalação dos materiais que forem utilizados.

3. Esquadrias

A porta e os vidros fixos, serão em vidro temperado incolor e terão película protetora de raios UV**.** Para os banheiros será instalado janelas em alumínio + vidro temperado acidato.

As portas internas serão em madeira semioca de angelim, de boa qualidade, acabamento laqueado. As ferragens serão em aço inoxidável e todas as fechaduras deverão ser com cilindro. Para fixação dos marcos nos vãos deverá ser utilizada espuma expansiva de poliuretano de boa qualidade.

O marco e as vistas das portas deverão ser de madeira angelim, com acabamento laqueado branca.

Todas as medidas das esquadrias deverão ser conferidas na obra.

4. Rodapé

O rodapé na parte interna do container (onde não houver azulejo) será em poliestireno branco cód: 51010 da Arquitech, com altura de 10cm, estes que são impermeáveis, resistentes à água e mofo, imune à cupins e outros insetos. Sua aplicação se dará rente a parede, sem saliências ou reentrâncias, para sua fixação deve ser utilizado cola e acabamento a base de água siliconado branco.

9. Revestimentos

O container receberá piso vinílico clicado em tom de madeira clara, com exceção dos banheiros que receberá piso cerâmico.

Nos banheiros o além do piso, a parede também receberá o revestimento cerâmico. Sua aplicação receberá argamassa ACIII, no sistema dupla colagem, aplicação na peça e na base de assentamento. A instalação deverá ser feita conforme as especificações do fabricante, com acabamento em rejunte acrílico.

10. Pintura

As paredes em gesso acartonado deverão estar niveladas, sem nenhuma imperfeição para a aplicação da pintura. As superfícies só poderão ser pintadas quando

estiverem perfeitamente enxutas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Em todos os trabalhos de pintura deve ser obedecida as recomendações de execução especificadas pelo fabricante, além disso os trabalhos externos devem ser suspensos em dias de chuva.

As paredes e forros de gesso acartonado deverão receber no mínimo 2 camadas de massa acrílica ou o suficiente para o perfeito acabamento sobre a superfície perfeitamente enxuta, no mínimo mais duas camadas de pintura acrílica, caso observada a necessidade, mais uma demão deverá ser dada.

Todas as paredes e forros devem ser previamente lixados e receber fundo selador, deverão ser obedecidas as normas de execução especificadas pelos fabricantes. A tinta a ser utilizada nas placas de gesso deve ser a base de água, lavável, de baixo odor com acabamento semibrilho.

Nas paredes internas e teto em gesso acartonado terão aplicação em tinta acrílica à base de água, lavável, de baixo odor e acabamento semibrilho, a cor utilizada no teto será o Branco Neve, na parede da recepção a cor Laranjeira, ambas da Suvinil.

Nas paredes externas e na interna sem gesso acartonado (pintura do container), o acabamento será em tinta poliuretano na cor Laranjeira, recebendo o mínimo de 2 demãos.

11. Forro

O container receberá forro de gesso acartonado, este que será fixado na estrutura metálica da cobertura.

12. Louças e metais sanitários

O lavatório será de louça branca, conforme especificado projeto interiores.

O vaso sanitário será de louça branca de primeira qualidade e deverá ser do tipo caixa acoplada, entregues com todos os acessórios para seu perfeito funcionamento.

Todos os metais utilizados nos banheiros deverão ter acabamento em inox de primeira qualidade.

13. Instalações hidros sanitárias

A passagem da tubulação hidrossanitário no banheiro, deve ser executada por empresa especializada, com experiência neste tipo de trabalho. Os aparelhos que ficarem em contato com a parede do container deve ser utilizado furação direta do ponto hidráulico ou de esgoto com o caminhamento pelo lado externo, os canos que ficarem aparentes.

Em locais em que se tem a possibilidade de utilizar uma parede de gesso acartonado os pontos de água e esgoto devem ser deixados no piso, com o caminhamento por baixo do container, de modo a subir na parede após a execução.

Todas as descidas pluviais da edificação serão em tubos de PVC Ø50mm, os tubos de queda descerão através do perfil tubular da estrutura e deverão desaguar no gramado, conforme especificado no projeto arquitetônico.

14.Instalação elétrica

Deverá seguir a orientação do layout do projeto arquitetônico, com as tubulações embutidas as paredes em gesso acartonado.

15.Entrega da obra

Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso.

16.Considerações Finais

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

Qualquer alteração do projeto ou de componentes do projeto deverá ser informada aos projetistas.

Araranguá, 28 de Junho de 2022.

Realize Arquitetura e Engenharia
CNPJ Nº 12.319.815/0001-17
CREA/SC 136.340-4