

CONTRATO Nº32/2022

O **MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**, através do Fundo Municipal de Saúde, Estado de Santa Catarina, com sede a Rua Cel. Apolinário Pereira, 254, Centro, Araranguá-SC, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.151.460/0001-37, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **CESAR ANTONIO CESA**, a seguir denominado CONTRATANTE, e, de outro lado à empresa **JVB Construções Ltda** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 30.611.360/0001-90, sediada à Estrada Geral Canjiquinha, s/n, Araranguá/ SC neste ato representada por seu sócio-administrador **Juarez Vais Boss**, CPF nº 004.554.540-51, a seguir denominada CONTRATADA, têm entre si justo e contratado o constante nas cláusulas a seguir enumeradas:

ADJUDICAÇÃO: O presente Contrato decorre do Processo de Licitação nº **131/2022** Pregão Presencial.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente contrato é a **solicitação de empresa para reforma e adequação do espaço da unidade desativada da Urussanguinha para instalação de nova unidade de saúde no município de Araranguá, cujas especificações encontram-se detalhadas no termo de referência anexo ao edital de licitação**, os quais a CONTRATADA se declara em condições de entregar em estrita observância com o indicado nas Especificações do Anexo I e na documentação levada a efeito pelo Pregão Presencial nº **131/2022**.

1.1 A descrição dos itens serem fornecidos segue abaixo:

Lote	Item	Produto	Unidade	Qtde Solicitada	Valor Unitário	Valor Total
1	5	ARMAÇÃO FERRO CA 50 8.00MM0,395KG/M	KG	160,00000	R\$ 13,2799	R\$ 2.124,78
1	21	REBOCO MASSA ÚNICA ACABAMENTO MASSA FINA 1:2:8	M2	200,00000	R\$ 33,1998	R\$ 6.639,96
1	22	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADORLÁTEX PVA EM PAREDES	M2	200,00000	R\$ 1,8097	R\$ 361,94

1	1	TRABALHOS PRELIMINARESDEMOLIÇÃO DEALVENARIA.	M2	40,00000	R\$ 34,8548	R\$ 1.394,19
1	23	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, NOVA (3DEMÃOS)	M2	600,00000	R\$ 11,9465	R\$ 7.167,90
1	40	PINTURA ACRÍLICA DUAS DEMÃO	M2	500,00000	R\$ 24,8999	R\$ 12.449,95
1	4	ARMAÇÃO FERRO CA 60 5.00MM 0,154KG/M;	KG	40,00000	R\$ 12,4499	R\$ 498,00
1	7	CONCRETO FEITO EM BETONEIRA (1:3:3), VIBRADO MECANICAMENTE 25 MPASAPATAS	M3	8,00000	R\$ 248,9987	R\$ 1.991,99
1	24	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, EXISTENTES (3 DEMÃOS)	M2	400,00000	R\$ 11,9465	R\$ 4.778,60
1	9	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM	M2	100,00000	R\$ 66,3997	R\$ 6.639,97
1	37	CALHA EM 50CM ENTRETRELHADOS	METR	200,00000	R\$ 41,4998	R\$ 8.299,96
1	19	PAREDE - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19XCM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES E ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA)	M2	120,00000	R\$ 58,0997	R\$ 6.971,96
1	3	ATERRO	M3	8,00000	R\$ 24,8999	R\$ 199,20
1	27	PORTAS, CONTRAMARCO E FERRAGENS - CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO - MADEIRA ANGELIN MEDIDAS 080 X 210CM -MACIÇA	UNID	2,00000	R\$ 954,4950	R\$ 1.908,99
1	26	PORTAS, CONTRAMARCO E FERRAGENS - CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO - MADEIRA ANGELIN MEDIDAS 090 X 210CM - MACIÇA	UNID	2,00000	R\$ 829,9957	R\$ 1.659,99
1	25	PISO CERÂMICO - PEI 5 - CLASSE A - BOLD - GRESS 40*40 COLOCADO ESTATULA DENTADA E ARGAMASSA ACIII	M2	100,00000	R\$ 46,4798	R\$ 4.647,98
1	20	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA COM COLHER DE PEDREIRO. ARMAGASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA, PARA ALVENARIA	M2	240,00000	R\$ 4,6534	R\$ 1.116,82
1	30	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS - INSTALAÇÃO DE 1 INSTAINSTAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS - INSTALAÇÃO DE 16 PONTOS HIDRÁULICOS E 16 PONTOS HIDROSSANITÁRIOS-FOSSA FILTRO E SUMIDOURO CONFORME PROJETO HIDROSSANITÁRIOLAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS - INSTALAÇÃO DE 1	PT	40,00000	R\$ 82,9996	R\$ 3.319,98

1	28	PORTAS, CONTRAMARCO E FERRAGENS - CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO - MADEIRA ANGELIN MEDIDAS 090 X 210CM - SEMI-OCA	UNID	2,00000	R\$ 663,9965	R\$ 1.327,99
1	8	CONCRETO FEITO EM BETONEIRA (1:3:3), VIBRADO MECANICAMENTE 25 MPA VIGAS DE BALDRAME	M3	8,00000	R\$ 248,9987	R\$ 1.991,99
1	2	INFRAESTRUTURA ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA.	M3	20,00000	R\$ 66,3997	R\$ 1.327,99
1	29	PINTURA PORTAS E JANELAS NOVAS	M2	24,00000	R\$ 18,8654	R\$ 452,77
1	6	ARMAÇÃO FERRO CA 50 10.00MM 0,617KG/M	KG	160,00000	R\$ 12,4499	R\$ 1.991,98
1	42	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR CRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M3	200,00000	R\$ 1,1634	R\$ 232,68
1	10	CONTRAPISO CONCRETO 5CM INCLUSO IMPERMEABILIZANTE	M2	700,00000	R\$ 24,8999	R\$ 17.429,93
1	12	LASTRO DE BRITA 8 CM APOIADO MANUALMENTE	M3	15,00000	R\$ 66,3997	R\$ 996,00
1	31	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INSTALAÇÃO ELÉTRICA	PT	60,00000	R\$ 82,9996	R\$ 4.979,98
1	33	MADEIRAMENTO PARA TELHA FIBROCIMENTO	M2	200,00000	R\$ 12,8649	R\$ 2.572,98
1	39	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM	M2	200,00000	R\$ 66,5017	R\$ 13.300,34
					R\$ 118.776,79	

Consideram-se integrantes do Presente Instrumento Contratual, os termos do Edital de Licitação nº. **131/2022**, pregão presencial, e seus anexos, da proposta da adjudicatária e demais documentos a ela pertinentes independentemente da sua transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA CONTRATATAÇÃO

Ficam integrados a este Contrato, independente de transcrição, os seguintes documentos cujos teores são de conhecimento da CONTRATADA: atos convocatório, edital de licitação, especificações, termo de referencia e proposta da proponente vencedora, parecer de julgamento e legislação pertinente à espécie.

Parágrafo Primeiro

A assinatura do presente contrato indica à CONTRATADA possuir plena ciência de seu conteúdo, bem como dos demais documentos vinculados ao presente, sujeitando-se os mesmos às normas da Lei nº 8.666/93 e à totalidade das cláusulas contratuais aqui estabelecidas.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR CONTRATUAL

A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, pelo fornecimento dos materiais, o valor de **R\$ 118.776,34 (cento e dezoito mil, setecentos e setenta e seis reais e trinta e quatro centavos)** daqui por diante denominado "Valor Contratual", que serão empenhados a conta da dotação:

07-Secretaria de Saúde

01-Fundo Municipal de Saúde

2057-Bloco: Atenção básica á Saúde

3390-3916- Manutenção e Conservação de Bens Imóveis

**3390.6038-Transferência do Sistema Único de Saúde SUS/União
(Cod.Red 234)**

O valor deste contrato é meramente estimativo não cabendo a contratada quaisquer direitos caso o mesmo não seja atingido durante a sua vigência, ficando a critério do contratante a utilização ou não do valor.

O valor da entrega será calculado pelos preços unitários constantes da proposta da adjudicatária.

CLÁUSULA QUARTA - DA FORMA DE PAGAMENTO E REAJUSTE

Os produtos entregues e aceitos serão pagos no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de apresentação da nota fiscal certificada pelo departamento competente.

Constatando o receptor qualquer divergência ou irregularidade na nota fiscal, esta será devolvida à licitante para as devidas correções.

Os preços fixados pelo fornecedor somente poderão ser realinhados, se autorizados por norma legal ou instrução federal superveniente, mediante exibição de planilha demonstrativa dos custos do produto fornecido e que reflitam desequilíbrio econômico-financeiro do fornecedor.

CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO

O prazo para início do objeto deste contrato será de 2 (dois) dias corridos após a designação do local onde o serviço será realizado, sendo que sua vigência a partir da data de sua assinatura até 31/01/2023.

Parágrafo único

Correrão à conta da **CONTRATADA** o frete e todas as despesas e encargos de natureza trabalhista, previdenciária, social ou tributária, incidentes sobre os produtos objeto deste Contrato.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização e o acompanhamento da entrega dos serviços, objeto deste Contrato, será feita pela **CONTRATANTE**, através de profissionais qualificados e devidamente credenciado pela Administração Municipal.

CLÁUSULA SETIMA - DA CESSÃO DO CONTRATO E SUBCONTRATAÇÃO

A **CONTRATADA** não poderá ceder o presente Contrato a nenhuma pessoa física ou jurídica, sem autorização prévia, por escrito, da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA OITAVA – DAS PENALIDADES

À **CONTRATADA** serão aplicadas multas pela **CONTRATANTE** a serem apuradas na forma, a saber: (a) de 0,1% (*um décimo por cento*) do valor global do Contrato por dia consecutivo de atraso em relação ao prazo de entrega dos bens; (b) de 1% (*um por cento*) do valor contratual quando a **CONTRATADA**, por ação, omissão ou negligência, infringir qualquer das obrigações estipuladas neste instrumento; (c) suspensão do direito de

participar em licitações/contratos da ora CONTRATANTE ou qualquer órgão da administração direta ou indireta (*federal, estadual ou municipal*), pelo prazo de até 02 (*dois*) anos quando, por culpa da CONTRATADA, ocorrer à suspensão ou a rescisão administrativa.

CLÁUSULA NONA - DA APLICAÇÃO DAS MULTAS

Quando da aplicação de multas, a CONTRATANTE notificará à CONTRATADA que terá prazo de 5 (*cinco*) dias para recolher à Tesouraria da CONTRATANTE a importância correspondente, sob pena de incorrer em outras sanções cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO PRAZO DE FORNECIMENTO DE BEM (NS) E PRORROGAÇÃO

Os serviços contratados serão iniciados no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, nas quantidades indicadas nas autorizações de fornecimento expedidas pelo Departamento de Compras da Prefeitura, durante a vigência da Ata de Registro de Preços, a partir da data da assinatura da mesma.

As quantidades são estimativas não cabendo a contratada quaisquer direitos caso as mesmas não sejam atingidas durante a vigência do contrato, ficando a critério do contratante a utilização total ou parcial de cada item.

A entrega do objeto deste contrato será realizada nos locais indicados pela Secretaria de Obras, cabendo ao responsável designado pela Secretaria de Planejamento conferi-lo e lavrar termo de recebimento para efeito de posterior verificação da conformidade do mesmo com as exigências do edital.

A contratada iniciará a entrega do objeto imediatamente após a assinatura do contrato ou mediante requisição (Autorização de Fornecimento – AF) da contratante.

A Comissão fará a verificação do material conferindo a entrega realizada para posterior pagamento, caso aceite, ou notificar a Contratada, no caso de não aceitação.

Na hipótese da não aceitação do objeto, o mesmo deverá ser substituído, sob pena de aplicação de multa e demais cominações previstas em Lei e neste Edital.

O recebimento não exclui a responsabilidade da Contratada pela perfeita execução do contrato, ficando a mesma obrigada a substituir, no todo ou em parte, o objeto do contrato, se a qualquer tempo se verificarem vícios, defeitos ou incorreções.

Parágrafo Primeiro

Ficando a CONTRATADA temporariamente impossibilitada, total ou parcialmente, de cumprir seus deveres e responsabilidades relativos aos fornecimentos contratados, deverá esta comunicar e justificar o fato, por escrito, no prazo de 48 (*quarenta e oito*) horas, para que, a contratante tome as providências cabíveis, inclusive no que diz respeito à aceitação ou não do alegado.

Parágrafo Segundo

Enquanto perdurar o impedimento a CONTRATANTE se reserva o direito de contratar o fornecimento do(s) bem(ns) com outro fornecedor, desde que respeitadas as condições desta licitação, não cabendo direito à CONTRATADA de formular qualquer reivindicação, pleito ou reclamação.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO CONTROLE DE QUALIDADE

A CONTRATANTE reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes e após a contratação, solicitar inspeções para verificar se o(s) bem(ns) e/ou o processo de fabricação atendem às exigências das normas e especificações técnicas.

Parágrafo Primeiro

Sendo a inspeção realizada nas instalações do fabricante, a CONTRATADA deverá avisar por escrito à CONTRATANTE, com antecedência de 2 (*dois*) dias, da data em que o bem estará pronto para ser inspecionado. A aceitação do bem inspecionado não isenta a CONTRATADA da responsabilidade quanto ao cumprimento dos termos de garantia do(s) bem(ns).

Parágrafo Segundo

O produto entregue em desacordo com as características, especificações exigidas no edital, validade e/ou com as quantidades do edital, verificadas no ato de seu recebimento, deverá ser substituído ou complementado. Nestes casos, o prazo para reposição e/ou

substituição e/ou complementação será determinado pela contratante e sua inobservância implicará a aplicação das penalidades previstas no edital.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA INEXECUÇÃO DO OBJETO

Pela inexecução total ou parcial do contrato, a Administração poderá aplicar à CONTRATADA, as seguintes sanções:

- I - advertência;
- II - multa, na forma prevista no instrumento convocatório;
- III - suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (*dois*) anos;
- IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contrato ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO

A CONTRATANTE reserva-se o direito de rescindir o Contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, sem que à CONTRATADA caiba o direito de indenização de qualquer espécie, nos seguintes casos:

- (a) quando a CONTRATADA falir ou for dissolvida;
- (b) quando a CONTRATADA transferir no todo ou em parte o Contrato sem a prévia anuência da CONTRATANTE.

Parágrafo Primeiro

A rescisão do Contrato na mesma forma prevista no caput ocorrerá nas seguintes hipóteses:

- I - Por ato unilateral escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo 78 da Lei 8.666/93;

II - Amigável, por acordo entre as partes, reduzidas a termo no processo da licitação, desde que haja conveniência para a Administração;

III - Judicial, nos termos da legislação.

Parágrafo Segundo

A rescisão do Contrato, quando motivada por qualquer dos itens acima relacionados, implicará a apuração de perdas e danos, sem embargos da aplicação das demais providências legais cabíveis.

Parágrafo Terceiro

A CONTRATANTE, por conveniência exclusiva e independentemente de cláusulas expressas, poderá rescindir o Contrato desde que efetue os pagamentos devidos, relativos ao mesmo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS ALTERAÇÕES

Serão incorporados a este Contrato, mediante TERMOS ADITIVOS, qualquer modificação que venha ser necessária durante a sua vigência, decorrente das obrigações assumidas pela CONTRATADA, alterações nas especificações quantitativas e qualitativas ou prazos dos bens fornecidos à CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos e o que se tornar controvertido em face das presentes cláusulas contratuais, serão resolvidos administrativamente entre as partes, de acordo com a legislação pertinente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO CONHECIMENTO DAS PARTES

Ao firmar este instrumento, declara a CONTRATADA ter plena ciência de seu conteúdo, bem como dos demais documentos vinculados ao presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA - DO FORO

As partes contratantes ficam obrigadas a responder pelo cumprimento deste termo, perante o Foro da Comarca de Araranguá, Estado de Santa Catarina, não obstante qualquer mudança de domicílio da CONTRATADA que, em razão disso, é obrigada a manter um representante com plenos poderes para receber notificação, citação inicial e outras medidas em direito permitidas.

Justas e contratadas, firmam as partes este instrumento, em 03 (*três*) vias de igual teor, a fim de que produza seus efeitos legais.

Araranguá/SC, 23 de Novembro de 2022.

Cesar Antonio Cesa

Prefeito Municipal

C O N T R A T A N T E

Juarez Vais Boss

Sócio-administrador

JVB Construções Ltda.

Daiane Biff

Secretária da Saúde

Gestora do contrato

Cristiano Coral

Secretario de Obras, Viação e Serviços Urbanos

Fiscal do Contrato

Testemunha 1.....

Contratante: Nome:

CPF:

Testemunha 2.....

Contratada: Nome:

CPF:

