



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ

SECRETARIA DE FINANÇAS

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.03.018.0177.001 / 8300	INSC.ANTIGA	TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
PROPRIETÁRIO	100064481 - CLAUDIO IMÓVEIS EIRELI		IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
CPF/CNPJ - TELEFONE	21.364.758/0001-89 - Nº TELEFONE 4884091202-35241517		ENLOBADO COM	NÃO ENLOBADO
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	AVENIDA XV DE NOVEMBRO, Nº 2010, CENTRO, CEP 88900019 - ARARANGUÁ/SC		IMUNE / ISENTO IPTU	14 - NÃO
MORADOR / LOCATÁRIO	100064481 - CLAUDIO IMÓVEIS EIRELI		ISENTO TAXAS	11 - NÃO
MATRÍCULA	12.995 (PARTE)			

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº	10326 / AVENIDA GETULIO VARGAS	NÚMERO / BLOCO	00000 /
BAIRRO	CENTRO	LOTEAMENTO	
COMPLEMENTO	SALA COMERCIAL	QUAD/LOTE	/
EDIFÍCIO	EDIFÍCIO PADRÃO	APTO / SALA	
MUNICÍPIO	ARARANGUÁ	NÚMERO CEP	

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	

Informações de Proprietários

CONTRIBUINTE / PERCENTUAL

100064481 - CLAUDIO IMÓVEIS EIRELI / 100,00 %

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	211,15 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	16,40 m
LIMITAÇÃO	3 - SEM MURRO COM PASSEIO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,72 m²

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	815.408,78	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2021	ALÍQUOTA	0,25
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	383.131,61	VL. VENAL UNIDADE	1.198.540,39	CATEGORIA VENAL	91.00		

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	192,00
ÁREA TOTAL CONSTR.	192,00
USO DO IMÓVEL	15 - NÃO
ALINHAMENTO	12 - ALINHADO
SITUAÇÃO	17 - FRENTE
POSICIONAMENTO	28 - CONJUGADA
FATOR CONSTRUÇÃO	0.8100
Nº DE PAVIMENTOS	1
ANO CONSTRUÇÃO	0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	86 - COMÉRCIO/SERVIÇOS	PAREDES	36 - ALVENARIA
TIPOLOGIA	58 - LOJA	REVESTIMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
COBERTURA	43 - LAJE	CONSERVAÇÃO	30 - REGULAR
ESTRUTURA	46 - CONCRETO	PISCINA	
INST. ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	ESQUADRIAS	21 - ALUMÍNIO
PISO	0 - NÃO ATRIBUÍDO	INST. SANITÁRIA	86 - INTERNA SIMPLES

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	B. MONETÁRIA
10326 - GETULIO VARGAS	DIREITO	400D	12,00 m	7,27