



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ

SECRETARIA DE FINANÇAS

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

### Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.03.020.0015.001 / 8364	INSC.ANTIGA	TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
PROPRIETÁRIO	100064481 - CLAUDIO IMÓVEIS EIRELI		IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
CPF/CNPJ - TELEFONE	21.364.758/0001-89 - Nº TELEFONE 4884091202-35241517		ENLOBADO COM	NÃO ENLOBADO
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	AVENIDA XV DE NOVEMBRO, Nº 2010, CENTRO, CEP 88900019 - ARARANGUÁ/SC		IMUNE / ISENTO IPTU	14 - NÃO
MORADOR / LOCATÁRIO	100064481 - CLAUDIO IMÓVEIS EIRELI		ISENTO TAXAS	11 - NÃO
MATRÍCULA	4.048			

### Localização do Imóvel

LOGRADOURO / N°	10314 / AVENIDA XV DE NOVEMBRO	NÚMERO / BLOCO	1720 /
BAIRRO	CENTRO	LOTEAMENTO	
COMPLEMENTO	SALA 03	QUAD/LOTE	/
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO	ARARANGUÁ	NÚMERO CEP	88900021

### Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	

### Informações de Proprietários

#### CONTRIBUINTE / PERCENTUAL

100064481 - CLAUDIO IMÓVEIS EIRELI / 100,00 %

### Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	450,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	
PROFUNDIDADE	30,00 m
LIMITAÇÃO	4 - SEM MURRO E SEM PASSEIO

#### CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	48 - IRREGULAR	SITUAÇÃO	24 - ESQUINA + 1 FRENTE
PEDOLOGIA	86 - COMBINAÇÃO DOS DEMAIS	PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,52 m²

### Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	427.495,86	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2021	ALÍQUOTA	0,25
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	136.168,34	VL. VENAL UNIDADE	563.664,20	CATEGORIA VENAL	74.00		

### Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	79,94
ÁREA TOTAL CONSTR.	374,88
USO DO IMÓVEL	23 - SIM
ALINHAMENTO	20 - RECUADO
SITUAÇÃO	17 - FRENTE
POSICIONAMENTO	10 - ISOLADO
FATOR CONSTRUÇÃO	0.6480
Nº DE PAVIMENTOS	1
ANO CONSTRUÇÃO	0

#### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	86 - COMÉRCIO/SERVIÇOS	PAREDES	36 - ALVENARIA
TIPOLOGIA	58 - LOJA	REVESTIMENTO	3 - PINTURA
COBERTURA	86 - ESPECIAL	CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA
ESTRUTURA	11 - ALVENARIA	PISCINA	
INST. ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	ESQUADRIAS	30 - MADEIRA/VENEZIANA
PISO	32 - CERÂMICA/MOSAICO	INST. SANITÁRIA	86 - INTERNA SIMPLES

### Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	B. MONETÁRIA
10314 - XV DE NOVEMBRO	DIREITO	1900D	15,00 m	6,36
10327 - CAETANO LUMMERTZ	ESQUERDO	500E	30,00 m	3,49