



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

**Dados Gerais**

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.09.016.0642.001 / 168	INSC.ANTIGA	TIPO IMÓVEL	2 - TERRITORIAL
PROPRIETÁRIO	100029557 - JAIRO CESAR PEREIRA		IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
CPF/CNPJ - TELEFONE	621.178.909-20 - Nº TELEFONE		ENLOBADO COM	NÃO ENLOBADO
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	RUA VICENTE AMBONI, Nº 231, JARDIM AMERICA, CEP - MELEIRO/SC		IMUNE / ISENTO IPTU	14 - NÃO
MORADOR / LOCATÁRIO	100029557 - JAIRO CESAR PEREIRA		ISENTO TAXAS	11 - NÃO
MATRÍCULA	83.434			

**Localização do Imóvel**

LOGRADOURO / Nº	10926 / AVENIDA GETULIO VARGAS	NÚMERO / BLOCO	00000 /
BAIRRO	URUSSANGUINHA	LOTEAMENTO	
COMPLEMENTO		QUAD/LOTE	/
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO	ARARANGUÁ	NÚMERO CEP	

**Endereço de Correspondência**

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	

**Informações de Proprietários****CONTRIBUINTE / PERCENTUAL**

100029557 - JAIRO CESAR PEREIRA / 100,00 %

**Informações do Lote**

ÁREA DO LOTE	913,50 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	35,00 m
LIMITAÇÃO	4 - SEM MURRO E SEM PASSEIO

**CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	15 - NÃO CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	1,00 m²

**Valores Para Cálculo**

VL. VENAL TERRENO	797.156,64	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2021	ALÍQUOTA	0,50
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	0,00	VL. VENAL UNIDADE	797.156,64	CATEGORIA VENAL	0,00		

**Informações da Edificação**

ÁREA CONSTRUIDA	0,00
ÁREA TOTAL CONSTR.	0,00
USO DO IMÓVEL	15 - NÃO
ALINHAMENTO	
SITUAÇÃO	
POSICIONAMENTO	
FATOR CONSTRUÇÃO	0,0000
Nº DE PAVIMENTOS	
ANO CONSTRUÇÃO	0

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

UTILIZAÇÃO	17 - TERRENO SEM USO	PAREDES	
TIPOLOGIA		REVESTIMENTO	
COBERTURA		CONSERVAÇÃO	
ESTRUTURA		PISCINA	
INST. ELÉTRICA		ESQUADRIAS	
PISO		INST. SANITÁRIA	

**Testadas do Imóvel**

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	B. MONETÁRIA
10926 - AVENIDA GETULIO VARGAS	ESQUERDO	600E	26,00 m	3,03