

10/08/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ - (48) 3521-0900


**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ**  
 SECRETARIA DE FINANÇAS

Boletim do Cadastro Imobiliário - B

**Dados Gerais**

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.03.035.0442.001 / 9829	INSC.ANTIGA
PROPRIETÁRIO	100029401 - MKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
CPF/CNPJ - TELEFONE	15.657.569/0001-00 - Nº TELEFONE 35249331	
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	AVN XV DE NOVEBRO, Nº 1520, CENTRO, CEP 88900019 - ARARANGUÁ/SC	
MORADOR / LOCATÁRIO	100029401 - MKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
MATRÍCULA	23797	

TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
ENLOBADO COM	NÃO ENLOBADO
IMUNE / ISENTA IPTU	14 - NÃO
ISENTA TAXAS	11 - NÃO

**Localização do Imóvel**

LOGRADOURO / Nº	10312 / AVENIDA SETE DE SETEMBRO
BAIRRO	CENTRO
COMPLEMENTO	
EDIFÍCIO	EDIFÍCIO PADRÃO
MUNICÍPIO	ARARANGUÁ

NÚMERO / BLOCO	1520 /
LOTEAMENTO	
QUAD/LOTE	/
APTO / SALA	
NÚMERO CEP	

**Endereço de Correspondência**

LOGRADOURO	AVN XV DE NOVEBRO
BAIRRO	CENTRO
COMPLEMENTO	

NÚMERO	1520
NÚMERO CEP	88900019
MUNICÍPIO / UF	ARARANGUÁ SC

**Informações de Proprietários****CONTRIBUINTE / PERCENTUAL**

100029401 - MKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / 100,00 %

*Área TOTAL = 1002.00 ÷ 2 = 1 comercial + 1 residencial*  
*Comercial ÷ 2 = 250 m<sup>2</sup> cada*  
*área útil 200 m<sup>2</sup>*

**Informações do Lote**

ÁREA DO LOTE	495,00 m <sup>2</sup>
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	33,00 m
LIMITAÇÃO	3 - SEM MURRO COM PASSEIO

**CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

TOPOGRAFIA	13 - PLANO
PEDOLOGIA	29 - FIRME
Ocupação	74 - CONSTRUÍDO

SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
FATOR LOTE	0,90 m <sup>2</sup>

**Valores Para Cálculo**

VL. VENAL TERRENO	874.776,67
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	1.799.521,27

VENAL INFORMADO	0,00
VL. VENAL UNIDADE	2.674.297,94

EXERCÍCIO VENAL	2021
CATEGORIA VENAL	91.00

ALÍQUOTA	0,25
----------	------

**Informações da Edificação**

ÁREA CONSTRUIDA	1.002,00
ÁREA TOTAL CONSTR.	1.002,00
USO DO IMÓVEL	23 - SIM
ALINHAMENTO	20 - RECUADO
SITUAÇÃO	17 - FRENTE
POSICIONAMENTO	10 - ISOLADO
FATOR CONSTRUÇÃO	0.7290
Nº DE PAVIMENTOS	1
ANO CONSTRUÇÃO	0

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL
TIPOLOGIA	58 - LOJA
COBERTURA	43 - LAJE
ESTRUTURA	11 - ALVENARIA
INST. ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA
PISO	0 - NÃO ATRIBUÍDO

PAREDES	36 - ALVENARIA
REVESTIMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
CONSERVAÇÃO	30 - REGULAR
PISCINA	
ESQUADRIAS	21 - ALUMÍNIO
INST. SANITÁRIA	46 - MAIS DE UMA INTERNA

10/08/2021

## Testadas do Imóvel

	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	B. MONETÁRIA
CÓD - LOGRADOURO	DIREITO	1600D	15,00 m	6,82
10312 - AVENIDA SETE DE SETEMBRO				

ACESSO WEB - 10/08/2021 - 01:49

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUÁ

Bauhaus Sistemas - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

Área Total = 2 pavimentos = 1 residencial  
1 comercial

Comercial 2 solos = área útil cada  
200 m<sup>2</sup>.

Solo Comercial sem garagem e sem  
estacionamentos