ORÇAMENTO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARANGUA
OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CREAS
LOCAL: URUSSANGUINHA, ARARANGUÁ/SC
DATA BASE: MARÇO DE 2023 (Obs. Utilizado SICRO OUTUBRO/2018 Onerado, por ausência de mais recentes, e dispensado atualização de custos para a data base considerada)
BDI: INDICADO ABAIXO
LEIS SOCIAIS: OS MESMOS DO SINAPI NÃO DESONERADO

SUB ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO						REFERÊNCIA
		UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO SEM BDI	BDI	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	
1	**AMPLIAÇÃO - CONSTRUÇÃO DE NOVA RECEPÇÃO E BANHEIROS**						**R$ 52.497,97**	
1.1	**ESTRUTURAL**						**R$ 26.401,81**	
1.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	50	R$ 125,00	23,50%	R$ 154,38	R$ 7.718,75	96527
1.1.2	ARMAÇÃO FERRO CA 60 5.00mm 0,154KG/M	KG	100,87	R$ 20,32	23,50%	R$ 25,10	R$ 2.531,35	94342
1.1.3	ARMAÇÃO FERRO CA 60 8.00mm 0,395KG/M	KG	339,7	R$ 17,32	23,50%	R$ 21,39	R$ 7.266,25	96543
1.1.4	CONCRETO FEITO EM BETONEIRA (1:3:3), VIBRADO MECANICAMENTE 20 MPA SAPATAS	M3	5,5	R$ 536,00	23,50%	R$ 661,96	R$ 3.640,78	94970
1.1.5	IMPERMEABILIZANTE DE FUNDAÇÕES 2 DEMÃO	M2	145	R$ 27,14	23,50%	R$ 33,52	R$ 4.860,10	102489
1.1.6	LASTRO DE BRITA 5CM APILOADO MANUALMENTE	M3	2	R$ 155,70	23,50%	R$ 192,29	R$ 384,58	96624
1.2	**PAREDE**						**R$ 26.096,16**	
1.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA)	M2	87,8	R$ 90,00	23,50%	R$ 111,15	R$ 9.758,97	103330
1.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA, PARA ALVENARIA	M2	179,58	R$ 5,42	23,50%	R$ 6,69	R$ 1.202,05	87897
1.2.3	REBOCO massa única ACABAMENTO MASSA FINA 1:2:8	M2	179,58	R$ 27,53	23,50%	R$ 34,00	R$ 6.105,64	87557
1.2.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES,	M2	179,58	R$ 2,83	23,50%	R$ 3,50	R$ 627,64	88485
1.2.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, NOVA(3 DEMÃOS)	M2	159,77	R$ 15,98	23,50%	R$ 19,74	R$ 3.153,11	88489
1.2.6	ARMACÃO EM MADEIRA TRATADA PONTALETEADA	M2	5	R$ 850,00	23,50%	R$ 1.049,75	R$ 5.248,75	92566
2	**REFORMA CREAS**						**R$ 413.740,32**	
2.1	**REFORMA DO MURO**						**R$ 80.130,61**	
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA (RETIRADA DO MURO)	M2	132,46	R$ 56,97	23,50%	R$ 70,36	R$ 9.319,61	97622
2.1.2	RETIRADA DE MEIO FIO (M.O.)	ML	24	R$ 21,43	23,50%	R$ 26,47	R$ 635,19	88316
2.1.3	RETIRADA DE TELHADO	M2	670,71	R$ 12,00	23,50%	R$ 14,82	R$ 9.939,92	COMPOS. 1
2.1.4	GRADIL METÁLICO MODULAR EM TELA OTTIS QUADRADA COM MALHA 3.4 MM E ESPAÇAMENTO 4X4CM, COM PONTAS NA PARTE SUPERIOR. PINTURA ELETROSTÁTICA DE FÁBRICA NA COR BRANCA, AZUL OU VERMELHA INCLUINDO MOTOR ACIONAMENTO AUTOMÁTICO	M2	105	R$ 400,00	23,50%	R$ 494,00	R$ 51.870,00	89171
2.1.5	PORTÃO DE CORRER 4M EM GRADIL METÁLICO MODULAR EM TELA OTTIS QUADRADA COM MALHA 3.4MM E ESPAÇAMENTO 4X4CM. PINTURA ELETROSTÁTICA DE FABRICA NA COR BRANCA,AZUL OUVERMELHA INCLUINDO MOTOR DE ACIONAMENTO AUTOMÁTICO	M2	6	R$ 815,00	23,50%	R$ 1.006,53	R$ 6.039,15	COMPOS. 1
2.1.6	PORTAO DE ABRIR 1,2M EM GRADIL METÁLICO MODULAR EM TELA TELA OTTIS QUADRADA COM MALHA 3.4MM E ESPAÇAMENTO 4X4CM, PINTURA ELETROSTÁTICA DE FÁBRICA NA COR BRANCA, AZUL OU VERMELHA INCLUINDO FECHADURA E FERRAGENS	M3	2,4	R$ 785,00	23,50%	R$ 969,48	R$ 2.326,74	COMPOS. 1
2.2	**FUNDAÇÃO**						**R$ 39.830,58**	
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	48	R$ 134,54	23,50%	R$ 166,16	R$ 7.975,53	96527
2.2.2	ATERRO	M3	25,8	R$ 45,00	23,50%	R$ 55,58	R$ 1.433,84	94342
2.2.3	ARMAÇÃO FERRO CA 60 5.00mm 0,154KG/M	KG	83,44	R$ 20,32	23,50%	R$ 25,10	R$ 2.093,94	96543
2.2.4	ARMAÇAO FERRO CA 50 8.00 mm 0,395KG/M	KG	91,95	R$ 17,21	23,50%	R$ 21,25	R$ 1.954,34	96545
2.2.5	ARMAÇAO FERRO CA 50 10.00 mm 0,617KG/M	KG	174,84	R$ 15,25	23,50%	R$ 18,83	R$ 3.292,89	96546
2.2.6	CONCRETO FEITO EM BETONEIRA (1:3:3), VIBRADO MECANICAMENTE 25 MPA	M3	8,75	R$ 536,00	23,50%	R$ 661,96	R$ 5.792,15	94970
2.2.7	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA,E=25 MM	M2	62	R$ 115,00	23,50%	R$ 142,03	R$ 8.805,55	96533
2.2.8	CONTRAPISO CONCRETO 5CM INCLUSO IMPERMEABILIZANTE	M2	80,91	R$ 52,79	23,50%	R$ 65,20	R$ 5.274,98	94782
2.2.9	ARMAÇAO FERRO 5.0 PARA CONTRAPISO 20X20 1,54KG/M2	KG	61,5	R$ 11,95	23,50%	R$ 14,76	R$ 907,63	96543
2.2.10	IMPERMEABILIZANTE DE FUNDACOES 2 DEMÃO	M2	52,95	R$ 27,14	23,50%	R$ 33,52	R$ 1.774,77	102489
2.2.11	LASTRO DE BRITA 8CM APILOADO MANUALMENTE	M3	2,73	R$ 155,70	23,50%	R$ 192,29	R$ 524,95	96624
2.3	**SUPRA ESTRUTURA**						**R$ 37.992,51**	
2.3.1	FABRICAÇAO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME E PILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	M2	78,1	R$ 130,00	23,50%	R$ 160,55	R$ 12.538,96	96533

2.3.2	ARMAÇAO FERRO CA 60 5.00mm 0,154KG/M	KG	276,82	R$ 20,32	23,50%	R$ 25,10	R$ 6.946,85	96543
2.3.3	ARMACAO FERRO CA 50 10.00 mm 0,617KG/M	KG	464,56	R$ 15,25	23,50%	R$ 18,83	R$ 8.749,41	96546
2.3.4	CONCRETO FEITO EM BETONEIRA (1:3:3), VIBRADO MECANICAMENTE 20 MPA PARA VIGAS	M3	12,74	R$ 536,00	23,50%	R$ 661,96	R$ 8.433,37	94970
2.3.5	CONCRETO FEITO EM BETONEIRA (1:3:3), VIBRADO MECANICAMENTE 20 MPA PARA PILARES	M3	2	R$ 536,00	23,50%	R$ 661,96	R$ 1.323,92	94970
2.4	**PAREDE**						**R$ 49.035,56**	
2.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM(ESPESSURA 11,5CM)DE PAREDES E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRAARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA)	M2	172	R$ 85,00	23,50%	R$ 104,98	R$ 18.055,70	103330
2.4.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA,COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3COM PREPARO EM BETONEIRA,PARA ALVENARIA	M2	344	R$ 5,42	23,50%	R$ 6,69	R$ 2.302,63	87897
2.4.3	REBOCO massa única ACABAMENTO MASSA FINA 1:2:8	M2	344	R$ 27,53	23,50%	R$ 34,00	R$ 11.695,85	87557
2.4.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES	M2	731	R$ 2,83	23,50%	R$ 3,50	R$ 2.554,88	88485
2.4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, 3 DEMÃO TODAS	M2	731	R$ 15,98	23,50%	R$ 19,74	R$ 14.426,50	88489
2.5	**PISO**						**R$ 34.213,33**	
2.5.1	AZULEJO CERAMICO 30 X 60CM BOLD (NAS PAREDES SOMENTE DOIS EM PE A PARTIR DO PISO	M2	25,87	R$ 50,00	23,50%	R$ 61,75	R$ 1.597,47	89171
2.5.2	PISO CERAMICO-PEI5-CLASSE A-BOLD-GRESS 60X60 RETIFICADO COLOCADO ESPATULA DENTADA E ARGAMASSA ACIII	M2	440,16	R$ 60,00	23,50%	R$ 74,10	R$ 32.615,86	87527
2.6	**ABERTURAS**						**R$ 16.735,78**	
2.6.1	PORTAS,CONTRAMARCO E FERRAGENS-CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO-MADEIRA ANGELIN MEDIDAS.080X210CM-SEMIOCA	UND	1	R$ 1.250,00	23,50%	R$ 1.543,75	R$ 1.543,75	91332
2.6.2	PORTAS, CONTRAMARCO E FERRAGENS-CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO-MADEIRA ANGELIN MEDIDAS.090X210CM-SEMI-OCA	UND	4	R$ 1.350,00	23,50%	R$ 1.667,25	R$ 6.669,00	90844
2.6.3	PORTAS.CONTRAMARCO E FERRAGENS-CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO-MADEIRA ANGELINMEDIDAS.090X210CM-SEMI-OCA DE CORRER	UND	1	R$ 1.350,00	23,50%	R$ 1.667,25	R$ 1.667,25	90844
2.6.4	PORTAS,VIDRO TEMPERADO 10MM ABRIR 90CM MAIS BANDEIRA 0,40C,	M2	2,94	R$ 700,00	23,50%	R$ 864,50	R$ 2.541,63	102181
2.6.5	JANELAS BASCULANTE COMPLETA ALUMÍNIO E VIDRO CHUMBAMENTO E COLOCAÇÃO MEDIDAS 60X40CM	UND	2	R$ 550,00	23,50%	R$ 679,25	R$ 1.358,50	mercado
2.6.6	JANELAS BASCULANTE COMPLETA ALUMÍNIO E VIDRO CHUMBAMENTO E COLOCACÃO MEDIDAS 200X100CM	UND	1	R$ 750,00	23,50%	R$ 926,25	R$ 926,25	mercado
2.6.7	PINTURA PORTAS E JANELAS NOVAS	M2	15,12	R$ 25,08	23,50%	R$ 30,97	R$ 468,32	102230
2.6.8	PINTURA PORTAS E JANELAS EXISTENTES INCLUSIVE LIXAMENTO	M2	50,4	R$ 25,08	23,50%	R$ 30,97	R$ 1.561,08	102230
2.7	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS**						**R$ 8.509,15**	
2.7.1	INSTALACAO DE 10 PONTOS HIDRALICOS E 10 PONTOS HIDROSSANITARIOS-INCLUINDO FOSSA FILTRO ESUMIDOURO CONFORME PROJETO HIDROSSANITARIO APROVADO	M2	106	R$ 65,00	23,50%	R$ 80,28	R$ 8.509,15	COMPOS. 1
2.8	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA E ELÉTRICA DE PREVENTIVO**						**R$ 22.952,48**	
2.8.1	INSTALAÇOES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA MATERIAL E MÃO DE OBRA	M2	413	R$ 45,00	23,50%	R$ 55,58	R$ 22.952,48	91834
2.9	**PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO**						**R$ 4.351,74**	
2.9.1	EXTINTOR DE PQS 4KG-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6	R$ 515,63	23,50%	R$ 636,80	R$ 3.820,82	72553
2.9.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13X 26*CM, EM PVC *2° MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UND	6	R$ 20,90	23,50%	R$ 25,81	R$ 154,87	37539
2.9.3	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF 11/2017	UND	15	R$ 20,30	23,50%	R$ 25,07	R$ 376,06	97599
2.10	**COBERTURAS**						**R$ 119.988,59**	
2.10.1	ARMACÃO EM MADEIRA TRATADA PONTALETEADA	UM	52	R$ 850,00	23,50%	R$ 1.049,75	R$ 54.587,00	92566
2.10.2	MADEIRAMENTO PARA TELHA FIBROCIMENTO	M2	648	R$ 18,50	23,50%	R$ 22,85	R$ 14.805,18	92566
2.10.3	FORRO PVC COMPLETO	M2	481,45	R$ 75,00	23,50%	R$ 92,63	R$ 44.594,31	11587
2.10.4	ISOLAMENTO TÉRMICO COM MANTA DE LA DE VIDRO,ESPESSURA 2,5CM INCLUSO MADEIRAMENTO DEFIXACÃO E FIXADORES SENTIDO DA INCLINAÇAO DATELHA 25% INCLUSIVE CORREDORES	M2	648	R$ 7,50	23,50%	R$ 9,26	R$ 6.002,10	73833/001
TOTAL OBRA							**R$ 466.238,30**	