

Anexo 03

Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

Tabela dos Condicionantes Urbanos Municipais

| CÓDIGO | ZONAS | CONDICIONANTES PRINCIPAIS | | | | CONDICIONANTES COMPLEMENTARES | | | | | |
|--------|-------------------------|---------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------|--|--------|---|--------|
| | | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | TAXA DE OCUPAÇÃO | TAXA DE PERMEABILIDADE | GABARITO EM ALTURA PAVIMENTOS TIPO | POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL PC | | TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR TD | | DENSIDADE LÍQUIDA POR QUADRA DA ZONA DL | |
| | | IA | TO | TP | GA | IA | GA | PROVER | ADITAR | MÍNIMA | MÁXIMA |
| | | (X) | (%) | (%) | PVTO | (%) | PVTO | CONDIÇÃO | | HABIT X HA | |
| ZEU | Zona de Expansão Urbana | 0,2 | 15 | 75 | 02 | - | - | NÃO | NÃO | 0 | 0 |
| ZR-1 | Zona Residencial 01 | 1,2 | 60 | 30 | 02 | 20 | 1 | NÃO | NÃO | 150 | 250 |
| ZR-2 | Zona Residencial 02 | 2,2 | 70 | 25 | 04 | 25 | 2 | NÃO | SIM | 300 | 600 |
| ZR-3 | Zona Residencial 03 | 3,8 | 80 | 20 | 06 | 30 | 3 | SIM | SIM | 700 | 900 |
| ZC-1 | Zona Comercial 01 | 5,0 | 80 | 15 | 10 | 40 | 3 | NÃO | NÃO | 850 | 1150 |
| ZC-2 | Zona Comercial 02 | 6,5 | 90 | 10 | 12 | 30 | 3 | NÃO | SIM | 1150 | 1450 |
| ZC-3 | Zona Comercial 03 | 8,0 | 90 | 10 | 14 | 20 | 3 | SIM | SIM | 1450 | 1750 |

A PRESENTE TABELA DE CONDICIONANTES URBANOS É PARTE INTEGRANTE DA LEI DE ZONEAMENTO, EM ATENDIMENTO AO PRESSUPOSTO DE SEU ARTIGO 39

| CÓDIGO | ZONAS | CONDICIONANTES PRINCIPAIS | | | | CONDICIONANTES COMPLEMENTARES | | | | | |
|--------|--------------------|---------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----|--|--------|---|--------|
| | | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | TAXA DE OCUPAÇÃO | TAXA DE PERMEABILIDADE | GABARITO EM ALTURA PAVIMENTOS TIPO | POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL PC | | TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR TD | | DENSIDADE LÍQUIDA POR QUADRA DA ZONA DL | |
| | | | | | | IA | GA | PROVER | ADITAR | MÍNIMA | MÁXIMA |
| | | | | | | (X) | (%) | (%) | PVTO | (%) | PVTO |
| ZI-1 | Zona Industrial 01 | 2,0 | 70 | 20 | 02 | - | - | NÃO | NÃO | | |
| ZI-2 | Zona Industrial 02 | 1,0 | 60 | 25 | 02 | 25 | - | NÃO | NÃO | | |
| ZI-3 | Zona Industrial 03 | 0,5 | 50 | 30 | 02 | 25 | - | NÃO | NÃO | | |
| ZA-1 | Zona Ambiental 01 | 0,1 | 10 | 90 | 01 | - | - | NÃO | NÃO | - | - |
| ZA-2 | Zona Ambiental 02 | 0,2 | 20 | 75 | 01 | - | - | NÃO | NÃO | 0 | 10 |
| ZA-3 | Zona Ambiental 03 | 0,4 | 40 | 60 | 02 | 20 | 1 | NÃO | NÃO | 0 | 20 |
| ZT-1 | Zona Turística 01 | 1,2 | 50 | 35 | 02 | 20 | 1 | NÃO | NÃO | 200 | 300 |
| ZT-2 | Zona Turística 02 | 1,8 | 65 | 25 | 03 | 30 | 1 | NÃO | NÃO | 300 | 400 |
| ZT-3 | Zona Turística 03 | 2,7 | 80 | 15 | 04 | 40 | 1 | SIM | SIM | 400 | 600 |

| CÓDIGO | ZONAS | CONDICIONANTES PRINCIPAIS | | | | CONDICIONANTES COMPLEMENTARES | | | | | |
|--------|--|--|------------------|------------------------|---------------------------------------|--|-----|---|--------|--|--------|
| | | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | TAXA DE OCUPAÇÃO | TAXA DE PERMEABILIDADE | GABARITO EM ALTURA PAVIMENTOS TIPO | POTENCIAL CONSTRUCTIVO ADICIONAL PC | | TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR TD | | DENSIDADE LÍQUIDA POR QUADRA DA ZONA DL | |
| | | | | | | IA | GA | PROVER | ADITAR | MÍNIMA | MÁXIMA |
| | | | | | | (X) | (%) | (%) | PVTO | (%) | PVTO |
| ZIN | Zona Institucional | 3,0 | 70 | 30 | 06 | 30 | 3 | NÃO | NÃO | 300 | 600 |
| ZCO | Zona Comunitária | 0,4 | 35 | 60 | 02 | 20 | 1 | NÃO | NÃO | 0 | 50 |
| RHS | Recorte de Habitação de Interesse Social | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |
| REI | Recorte Especial Institucional | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |
| REC | Recorte Especial de Interesse Cultural | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |
| REV | Recorte Especial de Interesse Viário | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |
| RPA | Recorte de Preservação Ambiental | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |
| RET | Recorte Especial de Interesse Turístico | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |
| RMU | Recorte Misto de Interesse Urbanístico | Condicionantes estabelecidos mediante projeto de acordo com o Artigo 22 da presente Lei. | | | | | | NÃO | NÃO | - | - |