

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA HERCÍLIO LUZ 3ª ETAPA

Araranguá, junho de 2024.



DADOS GERAIS DAS OBRAS

- ◆ Obra: Reforma da Praça Hercílio Luz;
- ◆ Local de Implantação: Praça Hercílio Luz, Centro, Araranguá/SC;
- ◆ Execução: Prefeitura Municipal de Araranguá.

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem como objetivo descrever e especificar as obras, bem como as medições, pertinentes a 3ª etapa da revitalização da Praça Hercílio Luz.

A obra deverá ser executada de maneira fiel ao descrito aqui em conjunto com os projetos disponibilizados. Toda e qualquer dúvida, divergência e/ou necessidade de alteração que venha a ocorrer durante a execução, deverá ser verificada junto ao fiscal de contrato.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

DESCARTE DE RESTO DE OBRAS

O descarte correto de todo entulho e/ou resto de obra gerado pela contratada deverá ser de responsabilidade da própria. O entorno, bem como a edificação, deveram ser entregues limpos, sem resíduos da construção e em estado próprio para uso imediato após a entrega.

EVENTUAIS DANOS

Se, durante a execução da obra, a contratada causar qualquer dano e/ou quebra a outros itens (como quebra de vigas, meios-fios, pavers e outros), tanto do local, quanto de fora, será de responsabilidade de a empresa corrigir imediatamente, do oposto, fica submetido à notificação extrajudicial.

PONTOS DE TÁXI

DADOS DA OBRA

- ◆ Área de cada edificação: 38,54 m²
- ◆ Área total construída: 77,08 m²

EQUIPE TÉCNICA DO PROJETO



- ◆ Razão Social: Realize Serviços Especializados para Construção LTDA
CNPJ: 12.319.815/0001-17
CREA/SC: 136.340-0
Endereço: Rua Amaro José Pereira, nº 2943, sala 02, B. Coloninha | 88.906-630
Telefone: (48) 3527-0090
- ◆ Profissional: Rafael Nuernberg (Engenheiro Civil)
CREA/SC: 129.640-7
E-mail: realize_eng@hotmail.com
- ◆ Profissional: Suéllen M. Costa Palmas (Arquiteta e Urbanista)
CAU: A69267-0
E-mail: realize_arq@hotmail.com

ETAPAS DA OBRA

SERVIÇOS INICIAIS

São de responsabilidade de a contratante entregar os dois pontos de implantação plainados e sem barreiras/restos de antigas edificações para que a contratada possa iniciar as obras.

A edificação que servirá de ponto de táxi e banca de revistas ficará localizada na esquina da Avenida 7 de Setembro com o novo Calçadão (Avenida Getúlio Vargas), enquanto a edificação que servirá de ponto de táxi e lanchonete ficará na esquina do novo Calçadão (Avenida Getúlio Vargas) com a Avenida Padre Antônio Luiz Dias, ambas localizadas dentro da Praça Hercílio Luz. A demarcação exata de onde será feita a base das construções deverá ser definida em conjunto com a Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos, para que a contratada possa então iniciar as obras.

FUNDAÇÃO EM RADIER

A estrutura em radier deverá ser do tipo concreto armado, com espessura de 35 cm. O Item 1.1 inclui **escavação do terreno**, que deverá ser feita até atingir a cota de implantação necessária, de forma manual; **nivelamento e compactação**, adequados para garantir uma base sólida e estável para a fundação, executados de forma mecânica com compactador de solos a percussão; **impermeabilização**, para proteger contra a umidade do solo e evitar a penetração de água e substâncias indesejadas; **lastro de pedra britada nº 2**, com espessura de 10 centímetros para proteger a armadura da fundação contra materiais orgânicos presentes no solo e contra a umidade, esta deverá ser umedecida antes da etapa de concretagem; **formas de madeira serrada**, delimitando a área que



será concretada; **armaduras**, em aço CA-25, 8 mm dentro da área demarcada pelas formas de madeira; **instalações hidrossanitárias e elétricas**, de acordo com o projeto e orçamento, evitando a necessidade de cortes e furos após a execução da fundação; **concretagem**, lançamento, adensamento, acabamento e cura, Fck 30 MPA, preenchendo toda a área delimitada pelas formas de madeira, com espessura de 25 cm.

A contratada deverá obedecer rigorosamente aos projetos, observando a boa técnica. Não será aceita qualquer forma de "bicheira" ou má formação dos elementos de fundação. Com relação às especificações quanto aos seus componentes e processos executivos devem ser seguidas as respectivas normas específicas.

Os subitens só poderão ser medidos após a execução completa de, ao menos, uma fundação em radier, entretanto deverá ter registro e acompanhamento das etapas.

ESTRUTURA METÁLICA

O pergolado em estrutura metálica deverá ser feito de maneira rigorosa ao projeto bem como as especificações disponibilizadas no anexo de composições. Os perfis e chapas deverão apresentar, necessariamente, as bitolas indicadas. É essencial que as soldas e pintura sejam de boa técnica e execução, não será admitido pintura com relevo, tinta escorrida ou falhas, bem como soldas de má qualidade ou aparência, com rebarbas ou pontos de solda mal batidos. Não serão aceitas peças empenadas, desniveladas, fora de prumo ou de esquadro. Verificar o acabamento, atentando para que não apresentem quaisquer defeitos decorrentes do manuseio. Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade soldados e pintados.

O item só poderá ser medido por unidades inteiras após a completa execução, não sendo admitida a medição de uma fração de uma unidade, visto que se trata de uma composição de uma estrutura completa.

CONTAINER

Não serão aceitos *containers* com patologias que afetem a estrutura ou o bom funcionamento da obra, nem tampouco corrosões no material. Atenção aos acabamentos internos e externos, que deverão ser de primeira qualidade, obedecendo aos materiais e características estabelecidas em projeto.

As paredes internas deverão ser em gesso acartonado pintado ou revestido, conforme projeto. Além da boa qualidade e característica deste material, deverá ter atenção à junção das placas de gesso, estas devem ter perfeita execução, sem rachões, buracos ou eventuais patologias.



As superfícies a pintar serão protegidas de forma a evitar que poeiras, fuligens, cinzas e outros materiais possam se depositar durante a aplicação e secagem. Os trabalhos de pintura/revestimento serão suspensos em tempo de chuva ou de excessiva umidade.

Adotar precauções especiais, com a finalidade de evitar respingos de tinta/revestimento em superfícies não destinadas à pintura, tais como vidros ou ferragens. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser imediatamente removidos, antes que a tinta seque, empregando-se removedor adequado. Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças:

- ◆ Isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;
- ◆ Separação com tapumes de madeira chapa de compensado de madeira ou outros materiais;
- ◆ Remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado, sempre que necessário.

Deverão ser utilizadas tintas já preparadas em fábrica ou no ponto de venda, não sendo permitidas composições na obra. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante, e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis. Os recipientes utilizados no armazenamento, na mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, para obter-se uma mistura uniforme, evitando a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Após o término de todos os serviços de pintura, a contratada deverá executar todos os retoques necessários, para que as superfícies apresentem uniformidade de cores e brilho.

Nos locais previstos em projeto será assentado revestimento do piso e parede com placas de porcelanato (em tons a definir com a Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos), retificado nas dimensões mínimas de 60x60cm e superfície com acabamento acetinado.

As esquadrias deverão, além de possuir as características mínimas exigidas pelas normas vigentes, apresentar o funcionamento perfeito após sua conclusão, sem ruídos ao abri-las, jogos causados por folgas, encaixes e fechamento com problemas ou demais problemas decorrentes da má instalação.

Assim como no gesso acartonado das paredes, no teto não serão aceitos acabamentos de má qualidade, principalmente nas quinas e encontros de placas, mofo e/ou umidade, pinturas man-



chadas ou demais patologias.

REVESTIMENTO EXTERNO

Na área externa, será revestido o piso em madeira pinus (tipo deck) com peças de seção 2,5x10 cm. A paginação deverá seguir o projeto. O acabamento do deck demanda um lixamento anterior a envernização. A lixa utilizada deve ser a 150. Após lixadas, as peças devem ser envernizadas. O verniz deverá ser na tonalidade fosco natural com garantia de 6 anos.

CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instaladas duas máquinas de ar-condicionado por edificação, locadas conforme projeto.

Em todos os serviços executados em instalações elétricas devem ser previstas e adotadas, prioritariamente, medidas de proteção coletiva aplicável, mediante procedimentos, às atividades a serem desenvolvidas, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores. Todos os trabalhadores envolvidos nos serviços em instalações elétricas devem ser qualificados, habilitados e autorizados. Todas as instalações feitas deverão estar de acordo com as normas vigentes, bem como a fornecedora de energia (CELESC).

Odilon Coral Pietsch
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 014.070-8
Secretário de Obras, Viação e Serviços Urbanos
Prefeitura Municipal de Araranguá

