

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**SERVIÇOS EDIFICAÇÃO**  
**ESCOLA JOÃO MATIAS COLONINHA**

**ARARANGUÁ-SC**

# **MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**

## **SECRETARIA DE OBRAS**

---

### **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Com intuito resguardar os alunos da escola João Matias, a prefeitura municipal licitará uma pequena reforma geral no colégio, assim como o atendimento a algumas reformas solicitadas pela direção. Os serviços a serem executados serão: pintura e recuperação do corrimão, finalização das instalações elétricas, pintura, contrapiso da área da cobertura metálica, contrapiso, esquadrias de madeira, esquadrias de alumínio, muro, sistema pluvial, revestimento, impermeabilização, cobertura da caixa d'água, recuperação das lousas, instalações hidrossanitárias, limpeza e fechamentos

### **PINTURA E RECUPERAÇÃO DO CORRIMÃO**

Para a recuperação do corrimão deverá ser realizado o lixamento manual em superfícies metálicas, seguido de pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel em três demãos. Além disso, haverá a pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético) aplicada a rolo ou pincel em três demãos sobre o perfil metálico executado em fábrica.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Trata-se da conclusão da instalação elétrica da escola, desde a instalação dos circuitos elétricos, passando pela fixação dos dispositivos elétricos como interruptores, tomadas, luminárias, até a realização dos testes de funcionamento e segurança.

### **PINTURA**

Os serviços incluem a aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes existentes, com a aplicação de três demãos de tinta. Além disso, pintura de portas e janelas existentes, incluindo o processo de lixamento antes da aplicação da tinta.

### **CONTRAPISO - ÁREA DA COBERTURA METÁLICA**

O serviço de contrapiso na consiste na aplicação de uma camada de argamassa niveladora, criando uma base plana e nivelada para o acabamento final. Esse processo é importante para garantir a estabilidade e segurança da estrutura, evitando desníveis e permitindo o escoamento adequado de água da chuva. O serviço deve ser realizado de acordo com as normas técnicas brasileiras para garantir a qualidade e durabilidade da obra. Especificações Técnicas descritas na planilha orçamentária.

### **CONTRAPISO**

O serviço de contrapiso consiste na aplicação de uma camada de argamassa niveladora,

# **MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**

## **SECRETARIA DE OBRAS**

---

criando uma base plana e nivelada para o acabamento final. Esse processo é importante para garantir a estabilidade e segurança da estrutura, evitando desníveis e permitindo o escoamento adequado de água da chuva. O serviço deve ser realizado de acordo com as normas técnicas brasileiras para garantir a qualidade e durabilidade da obra. Especificações Técnicas descritas na planilha orçamentária.

### **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Deverá ser realizada remoção de um vidro comum fixado com baguete, bem como a instalação de um novo vidro comum incolor com a mesma espessura. Também será feita a instalação de uma fechadura completa de embutir com cilindro, com acabamento padrão médio, que inclui a execução do furo e a instalação. Será feita a remoção manual de portas externas e janelas, sem reaproveitamento. Em relação às portas externas, serão instaladas três novas portas, com diferentes tamanhos e especificações, incluindo dobradiças, montagem e instalação de batente e fechadura.

### **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Os serviços a serem realizados incluem fornecimento e instalação de janela de alumínio basculante com vidros, batente e ferragens, incluindo alizar, acabamento e contra marco. Além disso, será feita a instalação de contra marco de alumínio, com fixação por argamassa. Por fim, haverá a recuperação de janela de alumínio maxim-ar, incluindo vidros, batente e ferragens, com acabamento e contra marco.

### **MURO**

Os serviços a serem realizados incluem aplicação manual de pintura com cal em paredes existentes, remoção de grades de ferro em muro, instalação de grades de alumínio formado por barras redondas, instalação de porta de alumínio de abrir tipo grade com guarnições, escavação manual com profundidade menor ou igual a 1,30 m para instalação de portão de ferro, execução de estruturas de concreto armado (viga e pilares) para portão de ferro, instalação de portão de ferro com chapa de correr e limpeza de superfície com jato de alta pressão. Esses serviços serão realizados conforme as especificações técnicas presentes em cada item e de acordo com as normas vigentes.

### **PLUVIAL**

Os serviços a serem realizados incluem a instalação de calhas em chapa de alumínio com desenvolvimento de 33cm, a instalação de tubos de PVC série R para água pluvial com diâmetro nominal de 100mm, incluindo conexões, cortes e fixações em ramais de encaminhamento ou condutores verticais, e a instalação de rufo externo/interno em alumínio com corte de 33cm. Esses serviços visam garantir o escoamento adequado de água de

# **MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**

## **SECRETARIA DE OBRAS**

---

chuva e evitar possíveis problemas de infiltração nas edificações.

### **REVESTIMENTO**

Deverá ser realizada a instalação de rodapé cerâmico de 7cm de altura, utilizando placas tipo esmaltada extra com dimensões 60x60cm, a demolição de revestimento de forma manual, sem reutilização do material demolido e o Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm, aplicado em ambientes com área maior que 10m<sup>2</sup>.

### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser realizada a impermeabilização das superfícies com manta asfáltica, utilizando uma camada e aplicando primer asfáltico, com espessura de 3mm, a regularização de lajes com argamassa de traço 1:4 (cimento e areia), utilizando preparo mecânico com betoneira de 400 L. Esse serviço é aplicado em áreas secas sobre a laje, aderido e sem acabamento reforçado, com espessura de 2cm e a limpeza da superfície com jato de alta pressão.

### **COBERTURA DA CAIXA D'ÁGUA**

Os serviços a serem realizados incluem a fabricação e instalação de estrutura de madeira aparelhada para telhados com telhas de fibrocimento, incluindo transporte vertical. Além disso, será feita uma trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, também com transporte vertical. Será feito o telhamento com telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm. Será fornecida e instalada uma porta em alumínio de abrir com guarnição e fixação com parafusos. Também será realizada a demolição de alvenaria de bloco furado de forma manual, sem reaproveitamento.

### **RECUPERAÇÃO DAS LOUSAS**

Para a recuperação de lousas, é necessário realizar o serviço de lixamento, aplicação de massa corrida e pintura em um quadro para sala de aula fixado em paredes de alvenaria. Além disso, é preciso realizar a instalação de vistas no entorno e porta giz para completar o serviço. Já para a guia de madeira bate carteira, é necessário realizar a fabricação e instalação de uma nova guia de madeira para substituir a antiga.

### **HIDROSSANITÁRIO**

Os serviços solicitados envolvem a instalação e fornecimento de equipamentos para banheiros e cozinhas. Incluem um vaso sanitário sifonado convencional com louça branca,

# **MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**

## **SECRETARIA DE OBRAS**

---

um conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável, assentos sanitários convencionais e infantis, desentupimento de vasos sanitários sifonados convencionais de louça branca, chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, kit de registro de pressão bruto de latão 3", válvula de descarga metálica base 1 1/4" e acabamento para válvula de descarga metálica base 1 1/4". Além disso, há a necessidade de fornecimento e instalação de uma torneira cromada de mesa para lavatório, padrão médio, e um engate flexível em plástico branco de 1/2 x 40 cm.

### **LIMPEZA E FECHAMENTOS**

Será necessário realizar a limpeza da obra com o auxílio de um caminhão basculante com capacidade de carga útil máxima de 13.071 kg e peso bruto total de 16.000 kg. A distância entre eixos do caminhão é de 4,80 m e a potência é de 230 CV. Será fornecida uma caçamba metálica para o transporte dos materiais durante a operação. Assim como a instalação de um tapume utilizando telha metálica, visando proteger e delimitar a área da obra.

---

*Cristiano Coral*  
*Engenheiro Civil*  
*CREA/SC nº 99.479-8*  
*Secretário de Obras Viação e Serviços*  
*Urbanos do Município de Araranguá*