

MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DETALHADO

INTRODUÇÃO

OBRA NA ESCOLA JOÃO MATIAS – TERCEIRA ETAPA

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de melhorar e aperfeiçoar a Escola João Matias com mais de 3270 m² de área construída, a Administração Municipal resolveu licitar uma terceira etapa de complementação, na qual é indispensável para o aproveitamento de alunos e funcionários, como substituição de parte de portas e janelas, preenchimento de contra-piso e piso, impermeabilização, revestimentos e louças e metais. Estes itens não foram licitados antes devido à falta de dotações.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A administração tem obrigação de acordo com o artigo 212 da Constituição Federal 1988 de gastar os 25% dos recursos arrecadados, em educação, e assim o faz com esta licitação para o ano de 2024.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos da contratação é que a empresa efetue visita ao local antes da licitação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades levantadas foram em cima de um levantamento do setor de engenharia e são os seguintes:

Restauração de um corrimão da rampa de acessibilidade com 65 m;

Substituição de esquadrias de madeira como 31 marcos e portas;

Substituição de esquadrias de ferro com 102m² de janelas;

Pintura dos espaços onde foram trocados esquadrias com 147 m²

Contrapiso e piso em área coberta com 162m²

Descidas e saídas pluviais das coberturas com 190 m

Rodapé cerâmico em todas as salas com 825m

Nova cobertura para caixa da água com 13m²

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os orçamentos deverão ser baseados em tabelas do sinapi/sicro conforme legislação e preço atualizado no mês de janeiro de 2024.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

De acordo com os orçamentos levantados in loco o custo estimado para esta obra será de R\$ 477.185,57 (quatrocentos e setenta e sete mil cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para melhorar os índices de educação nada melhor que investir em um ambiente novo por inteiro. Assim a administração Municipal de Araranguá faz a complementação da primeira reforma do colégio João Matias, onde complementa a primeira reforma .

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há parcelamento nesta licitação

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos é a finalização de uma reforma em um colégio de mais de 3270m² de área construída, que no qual, foi dividida em três licitações, sendo esta a ultima.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencia previa do contrato

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou independentes

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais pois se trata de uma complementação a reforma do colégio.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com esta complementação de reforma da escola João Matias acreditamos que todo o espaço ficará reformado e melhor aproveitado pelos alunos, professores e colaboradores atendendo a um ambiente mais moderno e inovador.

Araranguá 08 de fevereiro de 2024.

Eng, Civil Cristiano Coral
CREA SC 99479-8