

MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DETALHADO

INTRODUÇÃO

REFORMA CRECHE SÃO JOSÉ

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de melhorar e aperfeiçoar a CRECHE SÃO JOSÉ, a Administração Municipal resolveu licitar uma reforma, na qual é indispensável para o aproveitamento de alunos e funcionários, como criação de um solário para as salas mais antigas, substituição de parte de portas e janelas emperradas, substituição dos pisos em tacos de madeira por contrapiso e piso cerâmico, impermeabilização, revestimentos de parede, louças e metais.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A administração tem obrigação de acordo com o artigo 212 da Constituição Federal 1988 de gastar os 25% dos recursos arrecadados, em educação, e assim o faz com esta licitação para o ano de 2024.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos da contratação é que a empresa efetue visita ao local antes da licitação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades levantadas foram em cima de um levantamento do setor de engenharia e são os seguintes:

- Estrutura de concreto armado 13,49 m³;
- Construção de solário para salas da creche com 100,51m²;
- Substituição do madeiramento e telhas da cobertura 836,22 m² ;
- Nova rede elétrica com substituição dos acabamentos 836,22m²

- Reforma dos sanitários e cozinha com a troca de revestimentos da parede e divisórias de granito assim como bancadas e cubas novas.
- Substituição do piso antigo m taco de madeira corroído em 7 salas de aula por piso cerâmico no total de 298,37
- Pintura geral na escola 1373,06m²

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os orçamentos deverão ser baseados em tabelas do sinapi/sicro conforme legislação e preço atualizado no mês de janeiro de 2024.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

De acordo com os orçamentos levantados in loco o custo estimado para esta obra será de R\$ 744.433,90 (setecentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e trinta e três reais e noventa centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para melhorar os índices de educação nada melhor que investir em um ambiente novo por inteiro. Assim a administração Municipal de Araranguá destina parte do seu orçamento pra melhorias na creche São José no bairro Jardim das Avenidas.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há parcelamento nesta licitação

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos é a finalização de uma reforma em uma creche de mais de 950,32m² de área construída, com mais de 30 anos e que no qual, nunca foi atendida com uma reforma total, e neste caso será

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencia previa do contrato

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou independentes

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais pois se trata de uma complementação a reforma do colégio.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com esta complementação de reforma da creche São José no bairro Jardim das Avenidas acreditamos que todo o espaço ficará reformado e melhor aproveitado pelos alunos, professores e colaboradores atendendo a um ambiente mais moderno e acolhedor.

Araranguá 08 de abril de 2024.

Eng, Civil Cristiano Coral
CREA SC 99479-8