

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRECHE SÃO JOSÉ

ARARANGUÁ-SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ

SECRETARIA DE OBRAS

Com intuito resguardar os alunos da Creche São , a prefeitura municipal licitará uma reforma geral na creche, assim como o atendimento a algumas solicitações pela direção. Os serviços a serem executados serão: construção de solário em seis salas, substituição do piso em madeira para cerâmico das mesmas salas, troca da cobertura em madeira por nova incluindo telhas. Aumento e ampliação da secretaria, troca dos revestimentos cerâmicos , divisórias, louças e metais dos sanitários e cozinha, pintura e recuperação das aberturas em madeira, nova instalação elétrica, pintura geral da obra, substituição de janelas por portas janelas de esquadrias de alumínio, muros, divisórias e bancadas de granito no sanitário, novas louças , portal de entrada e estrutura em policarbonato na entrada.

CONSTRUÇÃO DE SOLÁRIO EM SALAS LATERAIS

Na lateral da crche qu fica para rua Crisantemo deverá ser construído um solário com 2,15m de largura por 46,75m de comprimento, onde além da construção deverão ser substituídas as janelas de todas as salas por porta janelas em alumínio e vidro, dando passagem das salas para os solários. Toda construção deverá ser de qualidade e estrutura de concreto conforme especificação do setor de engenharia. Para estrutura de concreto deverá ser executada fundação superficial em sapatas de 75x75cmx20cm com armadura em grelha com dim 8mm. Arranques dos pilares e pilares com 4 ferros 10mm e dimensões 20 X 15 X 290 cm conforme projeto. A viga de baldrame deverá ser de 15cm por 25cm e 4 x dim 8mm estrivado cada 12cm assim como a viga superior para recebimento de laje treliçada. O Concreto a ser utilizado nos elementos estruturais deverá ser de ni mim. 25MPa de resistência (traço 1:2:3 cimento areia grossa e brita ¾)

SUBSTITUIÇÃO DE PISO EM MADEIRA POR PISO CERÂMICO

Na creche há sete salas onde ainda prevalece os pisos em tacos de madeira. Assim nesta reforma providenciamos a substituição por piso cerâmico. O serviço consiste na retirada dos tacos, preenchimento do espaço com um contrapiso e colocação de revestimento cerâmico tipo A, em placas de 60x60cm.

SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA EM MADEIRA TRATADA

Os serviços a serem realizados incluem a fabricação e instalação de estrutura de madeira aparelhada para telhados com telhas de fibrocimento, incluindo transporte vertical. Além disso, será feita uma trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, também com transporte vertical. Será feito o telhamento com telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm.

AUMENTO E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA E SALA DOS PROFESSORES

Conforme aprovação do projeto será executada um pequeno aumento da secretaria e assim abertura de uma nova sala para direção e professores conforme projeto arquitetônico.

MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ

SECRETARIA DE OBRAS

REFORMA NOS SANITÁRIOS E COZINHA

Nos sanitários serão substituídos os revestimentos cerâmicos de parede até uma altura de 1,60m e posterior pintura até o teto. Na cozinha estes revestimentos serão até o teto devido a gordura nas paredes que com revestimento será possível melhor higiene. Nos sanitários as divisórias deverão ser de granito, deverá ser substituídas tidas as válvulas hidra dos sanitários assim como todas as louças. As bancadas de lavatório nos sanitários serão em granito e novas cubas conforme projeto. Na cozinha as bancadas devem ser substituídas assim como as cubas inox conforme projeto.

PINTURA GERAL DA OBRA

Os serviços incluem a aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes existentes, com a aplicação de três demãos de tinta. Além disso, pintura de portas e janelas existentes, incluindo o processo de lixamento antes da aplicação da tinta.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Todas as esquadrias de madeira deverão ser preparadas recuperadas com massa e pintura nova em 3 demãos.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Os serviços a serem realizados incluem fornecimento e instalação de janela e porta janelas, de alumínio com caixa de no min 6cm basculante com vidros, batente e ferragens, incluindo alisar, acabamento e contra marco. Além disso, será feita a instalação de contra marco de alumínio, com fixação por argamassa.

MURO

Execução de estrutura de concreto armado para levantamento de muro em alvenaria com 2,50m de altura, conforme orientações da secretaria de obra com 38 sapatas cada 2,80cm de 60 x 70 cm, pilares 15 x30 cm com 4 dim 8mm e viga de baldrame 15 x30 cm com 4 dim 8mm, o muro deverá ser chapiscado e rebocado.

REVESTIMENTO

Deverá ser realizada a instalação de rodapé cerâmico de 7cm de altura, utilizando placas tipo esmaltada extra com dimensões 60x60cm, a demolição de revestimento de forma manual, sem reutilização do material demolido e o Revestimento cerâmico para piso com

MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ

SECRETARIA DE OBRAS

placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm, aplicado em ambientes com área maior que 10m².

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização das superfícies com manta asfáltica, utilizando uma camada e aplicando primer asfáltico, com espessura de 3mm, a regularização de lajes com argamassa de traço 1:4 (cimento e areia), utilizando preparo mecânico com betoneira de 400 L. Esse serviço é aplicado em áreas secas sobre a laje, aderido e sem acabamento reforçado, com espessura de 2cm e a limpeza da superfície com jato de alta pressão.

COBERTURA DA CAIXA D'ÁGUA

Os serviços a serem realizados incluem a fabricação e instalação de estrutura de madeira aparelhada para telhados com telhas de fibrocimento, incluindo transporte vertical. Além disso, será feita uma trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, também com transporte vertical. Será feito o telhamento com telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm. Será fornecida e instalada uma porta em alumínio de abrir com guarnição e fixação com parafusos. Também será realizada a demolição de alvenaria de bloco furado de forma manual, sem reaproveitamento.

HIDROSSANITÁRIO

Os serviços solicitados envolvem a instalação e fornecimento de equipamentos para banheiros e cozinhas. Incluem um vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, um conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável, assentos sanitários convencionais e infantis, desentupimento de vasos sanitários sifonados convencionais de louça branca, chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, kit de registro de pressão bruto de latão 3", válvula de descarga metálica base 1 1/4" e acabamento para válvula de descarga metálica base 1 1/4". Além disso, há a necessidade de fornecimento e instalação de uma torneira cromada de mesa para lavatório, padrão médio, e um engate flexível em plástico branco de 1/2 x 40 cm.

LIMPEZA E FECHAMENTOS

Será necessário realizar a limpeza da obra com o auxílio de um caminhão basculante com capacidade de carga útil máxima de 13.071 kg e peso bruto total de 16.000 kg. A distância entre eixos do caminhão é de 4,80 m e a potência é de 230 CV. Será fornecida uma camba metálica para o transporte dos materiais durante a operação. Assim como a insta-

MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

lação de um tapume utilizando telha metálica, visando proteger e delimitar a área da obra.

PORTAL DE ENTRADA E COBERTURA EM POLICARBONATO

Deverá ser executado portal de entrada em concreto armado e aparente, devrá ser usado forma de madeirite naval para que o concreto fique aparente no pórtico. Fixado no pórtico e ou com apoios, haverá uma estrutura metálica galvanizada e pintada dando cobertura com chapa de polycarbonato. A estrutura deverá ter 3,5m x 7,5m de cobertura.

Cristiano Coral
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 99.479-8