

## MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DETALHADO

### INTRODUÇÃO

#### REFORMA CRECHE COSTA NOLA

#### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de melhorar e aperfeiçoar a CRECHE COSTA NOLA, a Administração Municipal resolveu licitar uma reforma, na qual é indispensável para o aproveitamento de alunos e funcionários, como a substituição e atualização (inclusão de uma rede para ar condicionado em todas as salas) de toda rede elétrica, abertura de alvenarias nas salas, troca de esquadrias, construção de cobertura em madeira aparelhada, construção de passarela na entrada da creche, construção de uma mesa e bancos infantil em concreto e remoção/reconstrução de cobertura em pergolado de madeira sobre a mesa. Todas as salas de aula receberão piso vinílico.

#### 2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A administração tem obrigação de acordo com o artigo 212 da Constituição Federal 1988 de gastar os 25% dos recursos arrecadados, em educação, e assim o faz com esta licitação para o ano de 2024.

#### 3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos da contratação é que a empresa efetue visita ao local antes da licitação.

#### 4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades levantadas foram em cima de um levantamento do setor de engenharia e são os seguintes:

- Substituição e melhoria de toda rede elétrica 1.336,87 m<sup>2</sup>;
- Aberturas de alvenaria 251,72 m<sup>2</sup>

- Troca de esquadrias 54,1m<sup>2</sup>;
- Construção de cobertura em madeira aparelhada 140,00 m<sup>2</sup> ;
- Construção de passarela na entrada da creche 100,51m<sup>2</sup>
- Pintura de toda a escola 3861,00 m<sup>2</sup>.
- Construção de mesa e banco infantil em concreto 21,23 m<sup>2</sup>
- Muro em todo cerceamento da creche com 837,5m<sup>2</sup>

## 5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os orçamentos deverão ser baseados em tabelas do sinapi/sicro conforme legislação e preço atualizado no mês de maio de 2024.

## 6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

De acordo com os orçamentos levantados in loco o custo estimado para esta obra será de R\$ 882.384,08 (oitocentos e oitenta e dois mil trezentos e oitenta e quatro reais e oito centavos).

## 7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para melhorar os índices de educação nada melhor que investir em um ambiente novo por inteiro. Assim a administração Municipal de Araranguá destina parte do seu orçamento pra melhorias na creche Costa Nola no Bairro Lagoão.

## 8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há parcelamento nesta licitação

## 9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos é a finalização de uma reforma em uma creche de mais de 1336,87m<sup>2</sup> de área construída, com mais de 20 anos e que no qual, nunca foi atendida com uma reforma total, e neste caso será.

## 10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencia previa do contrato

## 11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou independentes

## 12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais pois se trata de uma complementação a reforma do colégio.

## 13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com esta complementação de reforma da creche Costa Nola no bairro Lagoão acreditamos que todo o espaço ficará reformado e melhor aproveitado pelos alunos, professores e colaboradores atendendo a um ambiente mais moderno e acolhedor.

Araranguá 08 de maio de 2024.

Eng, Civil Cristiano Coral  
CREA SC 99479-8