

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1 – OBJETO:

Contratação de Empresa para a **Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia e Arquitetura**, para atendimento das demandas da Prefeitura Municipal de Araranguá/SC.

2 – DESCRIÇÃO DAS NECESSIDADES:

A elaboração de Estudos Técnicos, Projetos básicos e executivos é indispensável e essencial ao Planejamento da Secretaria, pois sem estes não seria possível executar a completude das Obras de Edificações, Praças, Jardins, logradouros e Serviços urbanos, ou ainda atividades específicas pertinentes aos licenciamentos externos e demais Serviços Técnicos especializados.

O atendimento das crescentes demandas urbanas e das necessidades manifestas da população exige da Prefeitura, serviços profissionais especializados, dos quais a mesma não dispõe atualmente. Por isso será necessária a contratação de Serviços Técnicos de Engenharia e Arquitetura, firmados através deste ETP - Estudo Técnico Preliminar.

Em algumas situações a necessidade será pontual e aleatória, mas fora da capacitação técnica acervada pela Prefeitura em outras é uma necessidade simples, mas que não tem como ser atendida em prazo exíguo, pelo corpo técnico da Prefeitura, para os fins requeridos.

Portanto, com base na licitação de nº 45/2023 referente à elaboração de projetos, as Secretarias de Planejamento e de Obras constataram a necessidade de contratação externa de outros Projetos de maior complexidade não licitados anteriormente, com a finalidade de aprimorar a entrega dos mesmos e conseqüentemente suas respectivas execuções.

A Licitação será dividida em Lotes de Serviços de Projetos de Engenharia e Arquitetura, necessário para manter agilidade e eficiência nos projetos, já que os lotes deverão ter vencedores diferentes. Os participantes dos certames deverão



comprovar o Acervo técnico suficiente para a Prestação dos Serviços descritos em cada Lote pleiteado.

3 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A demanda pelos Serviços relacionados não tem periodicidade definida, sendo contratados na ocasião do mesmo. Desta forma precisam fazer parte do planejamento orçamentário das Secretarias envolvidas, devidamente Licitados, para que em tempo oportuno possa ser expedida a Ordem do Serviço demandada.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A CONTRATADA deverá apresentar “Atestado de Capacidade Técnica”, expedido pelo Conselho profissional, baseada em seu Acervo técnico e compatível com os Serviços descritos em cada Lote. Na impossibilidade de o Atestado ser emitido em nome da CONTRATADA, o documento poderá ser emitido em nome do profissional com registro no CREA ou no CAU, vinculado a CONTRATADA por cargo e função.

Todos os Serviços solicitados na Ordem compreenderão o conjunto completo de dados e informações pertinentes a contratação, necessários ao desenvolvimento das tarefas agendadas pelas Secretarias.

A elaboração dos Projetos deverá prezar pela eficiência, alta qualidade com racionalização de custos, e pelo aproveitamento de recursos que propiciem maximização de eficiência energética e menor impacto ambiental possível.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para definição dos quantitativos, foi considerada a média mensal dos Serviços realizados e medidos durante o ano de 2023, conforme a Licitação de nº **45/2023**, adotado uma ampliação percentual média de 20% e a inclusão dos novos Serviços, cujas demandas foram identificadas pelas Secretarias e que não haviam sido licitados anteriormente.



Desta forma entendemos a suficiência das quantidades para os itens relacionados, conforme a estimativa a seguir:

-	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA			
1	LOTE 1		
1.1	LEVANTAMENTOS DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES COM REPRESENTAÇÃO GRÁFICA	M2	5.000,00
1.2	LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO	M2	5.000,00
1.3	LEVANTAMENTOS PLANIMÉTRICOS EM TERRENOS PARA EDIFICAÇÕES	M2	5.000,00
1.4	LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS EM TERRENOS PARA EDIFICAÇÕES	M2	5.000,00
1.5	PROJETOS DE TERRAPLANAGEM PARA EDIFICAÇÕES	M2	4.000,00
2	LOTE 2		
2.1	ESTUDOS PRELIMINARES ARQUITETÔNICOS	M2	1666,67
2.2	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA	M2	1666,67
2.3	PROJETOS ARQUITETONICOS EXECUTIVOS	M2	1666,67
2.4	PROJETOS DE REGULARIZAÇÕES PREDIAIS	M2	1666,67
2.5	PROJETOS DE PAISAGISMO	M2	1333,33
2.6	PROJETOS DE URBANISMO	M2	1666,67
2.7	VOLUMETRIZAÇÃO E RENDERIZAÇÃO DE PROJETOS	M2	3333,33
2.8	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS	M2	1666,67
2.9	PROJETOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO ARMADO	M2	1666,67
2.10	PROJETOS DE ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1666,67
2.11	PROJETOS DE ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	M2	1666,67
2.12	PROJETOS DE MUROS E ARRIMOS	M	3333,33
2.13	PROJETOS DE DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA	M2	1666,67
2.14	PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	M2	1666,67
2.15	PROJETOS DE DRENAGEM PLUVIAL	M2	1666,67
2.16	PROJETOS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES	M2	1666,67
2.17	PROJETOS DE AMPLIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES	M2	3333,33



2.18	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE EM EDIFICAÇÕES	M2	6666,67
2.19	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE URBANA	M2	6666,67
2.20	ASSESSORIAS E CONSULTORIAS PARA PROJETOS ESPECIAIS	H	666,67
2.21	LAUDOS DE INSPEÇÃO PARA LOGRADOUROS, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS	H	666,67
2.22	PROJETOS E PLANOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI	M2	3333,33
2.23	PLANOS SIMPLIFICADOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO - PSPCI	M2	3333,33
2.24	PROJETOS DE SONORIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	M2	3333,33
2.25	PROJETOS DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GLP OU GN	M2	2666,67
2.26	PROJETO PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	UNID	3
2.27	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICA E ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO PARA PARQUES E PRAÇAS	M2	5000,00
2.28	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	M2	5000,00
2.29	PROJETO DE REDE LÓGICA E CABEAMENTO DE DADOS	M2	1666,67
2.30	PROJETO LUMINOTÉCNICO PARA EDIFICAÇÕES	M2	1666,67
2.31	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR	M2	3333,33
2.32	LAUDO TÉCNICO DE SPDA	H	16,67
2.33	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	16666,67
3	LOTE 3		
3.1	ESTUDOS PRELIMINARES ARQUITETÔNICOS	M2	1666,67
3.2	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA	M2	1666,67
3.3	PROJETOS ARQUITETONICOS EXECUTIVOS	M2	1666,67
3.4	PROJETOS DE REGULARIZAÇÕES PREDIAIS	M2	1666,67
3.5	PROJETOS DE PAISAGISMO	M2	1333,33
3.6	PROJETOS DE URBANISMO	M2	1666,67
3.7	VOLUMETRIZAÇÃO E RENDERIZAÇÃO DE PROJETOS	M2	3333,33
3.8	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS	M2	1666,67
3.9	PROJETOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO ARMADO	M2	1666,67
3.10	PROJETOS DE ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1666,67



3.11	PROJETOS DE ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	M2	1666,67
3.12	PROJETOS DE MUROS E ARRIMOS	M	3333,33
3.13	PROJETOS DE DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA	M2	1666,67
3.14	PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	M2	1666,67
3.15	PROJETOS DE DRENAGEM PLUVIAL	M2	1666,67
3.16	PROJETOS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES	M2	1666,67
3.17	PROJETOS DE AMPLIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES	M2	3333,33
3.18	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE EM EDIFICAÇÕES	M2	6666,67
3.19	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE URBANA	M2	6666,67
3.20	ASSESSORIAS E CONSULTORIAS PARA PROJETOS ESPECIAIS	H	666,67
3.21	LAUDOS DE INSPEÇÃO PARA LOGRADOUROS, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS	H	666,67
3.22	PROJETOS E PLANOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI	M2	3333,33
3.23	PLANOS SIMPLIFICADOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO - PSPCI	M2	3333,33
3.24	PROJETOS DE SONORIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	M2	3333,33
3.25	PROJETOS DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GLP OU GN	M2	2666,67
3.26	PROJETO PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	UNID	3
3.27	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICA E ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO PARA PARQUES E PRAÇAS	M2	5000,00
3.28	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	M2	5000,00
3.29	PROJETO DE REDE LÓGICA E CABEAMENTO DE DADOS	M2	1666,67
3.30	PROJETO LUMINOTÉCNICO PARA EDIFICAÇÕES	M2	1666,67
3.31	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR	M2	3333,33
3.32	LAUDO TÉCNICO DE SPDA	H	16,67
3.33	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	16666,67
4	LOTE 4		
4.1	ESTUDOS PRELIMINARES ARQUITETÔNICOS	M2	1666,67
4.2	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA	M2	1666,67
4.3	PROJETOS ARQUITETONICOS EXECUTIVOS	M2	1666,67



4.4	PROJETOS DE REGULARIZAÇÕES PREDIAIS	M2	1666,67
4.5	PROJETOS DE PAISAGISMO	M2	1333,33
4.6	PROJETOS DE URBANISMO	M2	1666,67
4.7	VOLUMETRIZAÇÃO E RENDERIZAÇÃO DE PROJETOS	M2	3333,33
4.8	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS	M2	1666,67
4.9	PROJETOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO ARMADO	M2	1666,67
4.10	PROJETOS DE ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1666,67
4.11	PROJETOS DE ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	M2	1666,67
4.12	PROJETOS DE MUROS E ARRIMOS	M	3333,33
4.13	PROJETOS DE DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA	M2	1666,67
4.14	PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	M2	1666,67
4.15	PROJETOS DE DRENAGEM PLUVIAL	M2	1666,67
4.16	PROJETOS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES	M2	1666,67
4.17	PROJETOS DE AMPLIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES	M2	3333,33
4.18	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE EM EDIFICAÇÕES	M2	6666,67
4.19	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE URBANA	M2	6666,67
4.20	ASSESSORIAS E CONSULTORIAS PARA PROJETOS ESPECIAIS	H	666,67
4.21	LAUDOS DE INSPEÇÃO PARA LOGRADOUROS, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS	H	666,67
4.22	PROJETOS E PLANOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI	M2	3333,33
4.23	PLANOS SIMPLIFICADOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PSPCI	M2	3333,33
4.24	PROJETOS DE SONORIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	M2	3333,33
4.25	PROJETOS DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GLP OU GN	M2	2666,67
4.26	PROJETO PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	UNID	3
4.27	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICA E ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO PARA PARQUES E PRAÇAS	M2	5000,00
4.28	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	M2	5000,00
4.29	PROJETO DE REDE LÓGICA E CABEAMENTO DE DADOS	M2	1666,67
4.30	PROJETO LUMINOTÉCNICO PARA EDIFICAÇÕES	M2	1666,67



4.31	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR	M2	3333,33
4.32	LAUDO TÉCNICO DE SPDA	H	16,67
4.33	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	16666,67
5	LOTE 5		
5.1	PROJETO ELÉTRICO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO EM BAIXA E MÉDIA TENSÃO (PADRÃO CELESC)	M	10.000,00
5.2	PROJETO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS URBANAS (CIRCUITOS EXCLUSIVOS)	M	5.000,00
5.3	PROJETO ELÉTRICO DE ENTRADA DE ENERGIA EM MEDIA TENSÃO (SUBESTAÇÃO 112,5 kV)	UNI	3,00
5.4	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	M2	5.000,00
5.5	PROJETO DE GRUPO GERADOR SEM PARALELISMO PARA EDIFICAÇÕES PÚBLICAS	UNI	2,00
5.6	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO	M2	20.000,00

6 – LEVANTAMENTOS DE MERCADO

Atualmente a Prefeitura possui uma alta demanda de Projetos diversos a serem elaborados, dentro da política da Administração Pública de planejar com a antecedência necessária para que os processos licitatórios aconteçam sobre objetos bem definidos e justificados.

Assim, as execuções podem ser embasadas corretamente sobre orçamentos bem definidos, regulamentos, normas e legislação adequados, restringindo a possibilidade de erro ou aditivação.

O escopo dos Serviços abrange levantamentos, estudos, projetos em diferentes complexidades, laudos, orçamentos e cronogramas.



A partir disso, considerando a importância das demandas, as Secretarias de Planejamento e de Obras, realizaram levantamento de mercado, tendo as seguintes soluções apontadas:

- SOLUÇÃO 01: Contratação temporária de corpo técnico qualificado; ou
- SOLUÇÃO 02: Licitação dos Serviços por Empresa especializada para a elaboração de Projetos de Engenharia Arquitetura e demais Serviços relacionados.

A solução apontada como viável pela Administração municipal é a Solução 02. Mesmo que a Administração possua profissionais habilitados para o Serviço que é Objeto, se faz necessária a contratação de Empresas terceirizadas para Serviços pontuais e/ou com prazos exíguos, tendo em vista a quantidade considerável de Projetos imprescindíveis. Justifica-se ainda que a nova Licitação seja dividida em 3 lotes, dada a complexidade dos mesmos.

A divisão do processo licitatório em Lotes, possibilita que mais de uma Empresa especializada será contratada para a Execução dos Serviços, aferindo agilidade e especificidade aos escopos, dentro das exigências contratadas. Vale ressaltar que o Objeto dessa Licitação é um instrumento de Planejamento, e será efetivamente contratado conforme a demanda específica em cada caso.

A Solução 01 teria caráter generalista, onde os profissionais contratados deveriam apresentar flexibilidade de gestão e operação, nem sempre possível diante da diversidade das demandas e do próprio processo de avaliação por concurso. Este processo também se apresenta moroso e oneroso ao erário público, comprometendo excessivamente a folha de pagamento, sem a demonstração de resultados satisfatórios a estas demandas específicas.

7 – ESTIMATIVA DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS

A estimativa de Preços para a contratação de Empresas especializadas para cada Lote foi estabelecida através de pesquisa de mercado, considerando-se três Orçamentos de Empresas distintas, estabelecida a média dos valores



arrecadados e adicionado o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) com o percentual de 21%.

Os valores estimados seguem a planilha abaixo:

-	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	ORÇAMENTO
SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA				
1	LOTE 1			R\$ 123.290,00
1.1	LEVANTAMENTOS DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES COM REPRESENTAÇÃO GRÁFICA	M2	5.000,00	R\$ 53.300,00
1.2	LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO	M2	5.000,00	R\$ 11.100,00
1.3	LEVANTAMENTOS PLANIMÉTRICOS EM TERRENOS PARA EDIFICAÇÕES	M2	5.000,00	R\$ 19.350,00
1.4	LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS EM TERRENOS PARA EDIFICAÇÕES	M2	5.000,00	R\$ 12.900,00
1.5	PROJETOS DE TERRAPLANAGEM PARA EDIFICAÇÕES	M2	4.000,00	R\$ 26.640,00
2	LOTE 2			R\$ 1.692.252,84
2.1	ESTUDOS PRELIMINARES ARQUITETÔNICOS	M2	1666,67	R\$ 49.416,67
2.2	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA	M2	1666,67	R\$ 49.416,67
2.3	PROJETOS ARQUITETONICOS EXECUTIVOS	M2	1666,67	R\$ 63.866,67
2.4	PROJETOS DE REGULARIZAÇÕES PREDIAIS	M2	1666,67	R\$ 69.233,33
2.5	PROJETOS DE PAISAGISMO	M2	1333,33	R\$ 11.560,00
2.6	PROJETOS DE URBANISMO	M2	1666,67	R\$ 17.816,67
2.7	VOLUMETRIZAÇÃO E RENDERIZAÇÃO DE PROJETOS	M2	3333,33	R\$ 48.400,00
2.8	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS	M2	1666,67	R\$ 19.500,00
2.9	PROJETOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO ARMADO	M2	1666,67	R\$ 30.916,67
2.10	PROJETOS DE ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1666,67	R\$ 34.283,33
2.11	PROJETOS DE ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	M2	1666,67	R\$ 49.066,67
2.12	PROJETOS DE MUROS E ARRIMOS	M	3333,33	R\$ 69.990,00
2.13	PROJETOS DE DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA	M2	1666,67	R\$ 17.150,00
2.14	PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	M2	1666,67	R\$ 17.150,00
2.15	PROJETOS DE DRENAGEM PLUVIAL	M2	1666,67	R\$ 14.783,33
2.16	PROJETOS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES	M2	1666,67	R\$ 84.033,33
2.17	PROJETOS DE AMPLIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES	M2	3333,33	R\$ 185.533,33



2.18	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE EM EDIFICAÇÕES	M2	6666,67	R\$ 121.000,00
2.19	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE URBANA	M2	6666,67	R\$ 59.133,33
2.20	ASSESSORIAS E CONSULTORIAS PARA PROJETOS ESPECIAIS	H	666,67	R\$ 309.220,00
2.21	LAUDOS DE INSPEÇÃO PARA LOGRADOUROS, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS	H	666,67	R\$ 12.640,00
2.22	PROJETOS E PLANOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI	M2	3333,33	R\$ 33.600,00
2.23	PLANOS SIMPLIFICADOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO - PSPCI	M2	3333,33	R\$ 17.466,67
2.24	PROJETOS DE SONORIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	M2	3333,33	R\$ 25.533,33
2.25	PROJETOS DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GLP OU GN	M2	2666,67	R\$ 21.520,00
2.26	PROJETO PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	UNID	3	R\$ 7.139,00
2.27	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICA E ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO PARA PARQUES E PRAÇAS	M2	5000,00	R\$ 45.400,00
2.28	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	M2	5000,00	R\$ 44.350,00
2.29	PROJETO DE REDE LÓGICA E CABEAMENTO DE DADOS	M2	1666,67	R\$ 13.116,67
2.30	PROJETO LUMINOTÉCNICO PARA EDIFICAÇÕES	M2	1666,67	R\$ 13.450,00
2.31	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR	M2	3333,33	R\$ 34.966,67
2.32	LAUDO TÉCNICO DE SPDA	H	16,67	R\$ 4.100,50
2.33	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	16666,67	R\$ 97.500,00
3	LOTE 3			R\$ 1.692.252,84
3.1	ESTUDOS PRELIMINARES ARQUITETÔNICOS	M2	1666,67	R\$ 49.416,67
3.2	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA	M2	1666,67	R\$ 49.416,67
3.3	PROJETOS ARQUITETONICOS EXECUTIVOS	M2	1666,67	R\$ 63.866,67
3.4	PROJETOS DE REGULARIZAÇÕES PREDIAIS	M2	1666,67	R\$ 69.233,33
3.5	PROJETOS DE PAISAGISMO	M2	1333,33	R\$ 11.560,00
3.6	PROJETOS DE URBANISMO	M2	1666,67	R\$ 17.816,67
3.7	VOLUMETRIZAÇÃO E RENDERIZAÇÃO DE PROJETOS	M2	3333,33	R\$ 48.400,00
3.8	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS	M2	1666,67	R\$ 19.500,00
3.9	PROJETOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO ARMADO	M2	1666,67	R\$ 30.916,67
3.10	PROJETOS DE ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1666,67	R\$ 34.283,33



3.11	PROJETOS DE ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	M2	1666,67	R\$ 49.066,67
3.12	PROJETOS DE MUROS E ARRIMOS	M	3333,33	R\$ 69.990,00
3.13	PROJETOS DE DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA	M2	1666,67	R\$ 17.150,00
3.14	PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	M2	1666,67	R\$ 17.150,00
3.15	PROJETOS DE DRENAGEM PLUVIAL	M2	1666,67	R\$ 14.783,33
3.16	PROJETOS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES	M2	1666,67	R\$ 84.033,33
3.17	PROJETOS DE AMPLIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES	M2	3333,33	R\$ 185.533,33
3.18	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE EM EDIFICAÇÕES	M2	6666,67	R\$ 121.000,00
3.19	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE URBANA	M2	6666,67	R\$ 59.133,33
3.20	ASSESSORIAS E CONSULTORIAS PARA PROJETOS ESPECIAIS	H	666,67	R\$ 309.220,00
3.21	LAUDOS DE INSPEÇÃO PARA LOGRADOUROS, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS	H	666,67	R\$ 12.640,00
3.22	PROJETOS E PLANOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI	M2	3333,33	R\$ 33.600,00
3.23	PLANOS SIMPLIFICADOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO - PSPCI	M2	3333,33	R\$ 17.466,67
3.24	PROJETOS DE SONORIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	M2	3333,33	R\$ 25.533,33
3.25	PROJETOS DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GLP OU GN	M2	2666,67	R\$ 21.520,00
3.26	PROJETO PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	UNID	3	R\$ 7.139,00
3.27	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICA E ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO PARA PARQUES E PRAÇAS	M2	5000,00	R\$ 45.400,00
3.28	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	M2	5000,00	R\$ 44.350,00
3.29	PROJETO DE REDE LÓGICA E CABEAMENTO DE DADOS	M2	1666,67	R\$ 13.116,67
3.30	PROJETO LUMINOTÉCNICO PARA EDIFICAÇÕES	M2	1666,67	R\$ 13.450,00
3.31	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR	M2	3333,33	R\$ 34.966,67
3.32	LAUDO TÉCNICO DE SPDA	H	16,67	R\$ 4.100,50
3.33	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	16666,67	R\$ 97.500,00
4	LOTE 4			R\$ 1.692.252,84
4.1	ESTUDOS PRELIMINARES ARQUITETÔNICOS	M2	1666,67	R\$ 49.416,67
4.2	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA	M2	1666,67	R\$ 49.416,67
4.3	PROJETOS ARQUITETONICOS EXECUTIVOS	M2	1666,67	R\$ 63.866,67



4.4	PROJETOS DE REGULARIZAÇÕES PEDIAIS	M2	1666,67	R\$ 69.233,33
4.5	PROJETOS DE PAISAGISMO	M2	1333,33	R\$ 11.560,00
4.6	PROJETOS DE URBANISMO	M2	1666,67	R\$ 17.816,67
4.7	VOLUMETRIZAÇÃO E RENDERIZAÇÃO DE PROJETOS	M2	3333,33	R\$ 48.400,00
4.8	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS	M2	1666,67	R\$ 19.500,00
4.9	PROJETOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO ARMADO	M2	1666,67	R\$ 30.916,67
4.10	PROJETOS DE ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1666,67	R\$ 34.283,33
4.11	PROJETOS DE ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	M2	1666,67	R\$ 49.066,67
4.12	PROJETOS DE MUROS E ARRIMOS	M	3333,33	R\$ 69.990,00
4.13	PROJETOS DE DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA	M2	1666,67	R\$ 17.150,00
4.14	PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	M2	1666,67	R\$ 17.150,00
4.15	PROJETOS DE DRENAGEM PLUVIAL	M2	1666,67	R\$ 14.783,33
4.16	PROJETOS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES	M2	1666,67	R\$ 84.033,33
4.17	PROJETOS DE AMPLIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES	M2	3333,33	R\$ 185.533,33
4.18	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE EM EDIFICAÇÕES	M2	6666,67	R\$ 121.000,00
4.19	PROJETOS DE ACESSIBILIDADE URBANA	M2	6666,67	R\$ 59.133,33
4.20	ASSESSORIAS E CONSULTORIAS PARA PROJETOS ESPECIAIS	H	666,67	R\$ 309.220,00
4.21	LAUDOS DE INSPEÇÃO PARA LOGRADOUROS, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS PÚBLICOS	H	666,67	R\$ 12.640,00
4.22	PROJETOS E PLANOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI	M2	3333,33	R\$ 33.600,00
4.23	PLANOS SIMPLIFICADOS DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PSPCI	M2	3333,33	R\$ 17.466,67
4.24	PROJETOS DE SONORIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	M2	3333,33	R\$ 25.533,33
4.25	PROJETOS DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GLP OU GN	M2	2666,67	R\$ 21.520,00
4.26	PROJETO PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	UNID	3	R\$ 7.139,00
4.27	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICA E ENTRADA DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO PARA PARQUES E PRAÇAS	M2	5000,00	R\$ 45.400,00
4.28	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA EDIFICAÇÕES	M2	5000,00	R\$ 44.350,00
4.29	PROJETO DE REDE LÓGICA E CABEAMENTO DE DADOS	M2	1666,67	R\$ 13.116,67
4.30	PROJETO LUMINOTÉCNICO PARA EDIFICAÇÕES	M2	1666,67	R\$ 13.450,00



4.31	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR	M2	3333,33	R\$ 34.966,67
4.32	LAUDO TÉCNICO DE SPDA	H	16,67	R\$ 4.100,50
4.33	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	M2	16666,67	R\$ 97.500,00
5	LOTE 5			R\$ 400.116,35
5.1	PROJETO ELÉTRICO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO EM BAIXA E MÉDIA TENSÃO (PADRÃO CELESC)	M	10.000,00	R\$ 177.500,00
5.2	PROJETO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS URBANAS (CIRCUITOS EXCLUSIVOS)	M	5.000,00	R\$ 42.350,00
5.3	PROJETO ELÉTRICO DE ENTRADA DE ENERGIA EM MEDIA TENSÃO (SUBESTAÇÃO 112,5 kV)	UNI	3,00	R\$ 15.125,01
5.4	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	M2	5.000,00	R\$ 38.300,00
5.5	PROJETO DE GRUPO GERADOR SEM PARALELISMO PARA EDIFICAÇÕES PÚBLICAS	UNI	2,00	R\$ 9.841,34
5.6	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO	M2	20.000,00	R\$ 117.000,00
TOTAL				R\$ 5.600.164,87

8 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em razão das justificativas apresentadas no item 06, a Administração Municipal adotará a solução de contratar Empresas terceirizadas por processo de Licitação dos Serviços específicos, sendo licitação em lotes, para profissionais distintos serem responsáveis por cada lote, garantindo eficiência e agilidade, tendo em vista a alta demanda dos Serviços Técnicos supracitados, que além de reduzir os custos de gestão e operação da Administração pública, com a contratação de novos funcionários, vê atendidas as exigências requisitadas e a entrega dos Serviços Técnicos no prazo estimado.

9 – JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO POR DEMANDA



Os Lotes Licitados serão por regime de Registro de Preços e não deverão ser contratados integralmente, mas sob demanda dos Serviços, ou seja, conforme a Administração municipal identifique a necessidade do Serviço a ser prestado, até que se exaure toda a quantidade licitada para aquele Serviço específico.

Este procedimento suscitará agilidade e presteza na contratação sob demanda, considerando que na medida da contratação do Serviço, o mesmo já estará reservado ao prestador, orçado e definido, na parte necessária e não na totalidade do Lote.

10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da Empresa que prestará o Serviço Técnico de Engenharia e Arquitetura visa garantir a elaboração dos Projetos e demais Serviços necessários em auxílio no desenvolvimento eficaz das Obras no Município, licenças e demais finalidades.

A previsão desta modalidade de contratação por prestação terceirizada de Serviço Técnico especializado desonera efetivamente o erário, considerando os valores de custos indiretos que já estão contemplados no orçamento.

Os resultados previstos serão:

- Celeridade na entrega de Projetos específicos;
- Compatibilização dos diferentes Projetos e um maior detalhamento na entrega do Serviço;
- Facilidade para a contratação de Obras e demais Serviços; e
- Obtenção de Serviços de Assessoria específica.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A fiscalização da contratação será exercida por um representante da Administração, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo dará ciência à Administração direta envolvida, Secretarias e Gabinete. O fiscal técnico do Serviço deverá estar habilitado e capacitado ao acompanhamento e será definido em conformidade com as características do Lote licitado.



A CONTRATADA deverá apresentar Nota/Recibo, sendo uma via para a Prefeitura e outra da Empresa, contendo cada Serviço prestado e medido, com a chancela do Fiscal técnico. Ao final das medições aferidas, a contratada deverá entregar o Relatório Final da prestação dos Serviços realizados, identificadas as Notas/Recibos de Serviço da Empresa e o valor total contratado. Além da entrega da Nota/Recibo, o Projeto deverá ser entregue em formatos PDF e em DWG, acompanhado dos respectivos Memoriais, Laudos, Orçamentos e/ou Cronogramas, em formato PDF, devidamente assinados pelos responsáveis técnicos dos Serviços.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foi identificada a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes no presente Objeto desta Licitação. Cada Lote ou Serviço deverá ser contratado de forma destacada.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Por sua forma generalista, estes Serviços não identificam diretamente os Impactos ambientais, que são inerentes aos Objetos específicos, pelos quais caberá o desenvolvimento dos Estudos relativos.

13 – VIABILIDADES DAS CONTRATAÇÕES

As Secretarias de Planejamento e de Obras declaram reconhecer a viabilidade deste modelo de Contratação, conforme as justificativas acima expostas e as necessidades pretendidas, considerando ainda o sucesso das Licitações anteriores referente ao mesmo Objeto.

Araranguá, 02 de agosto de 2024

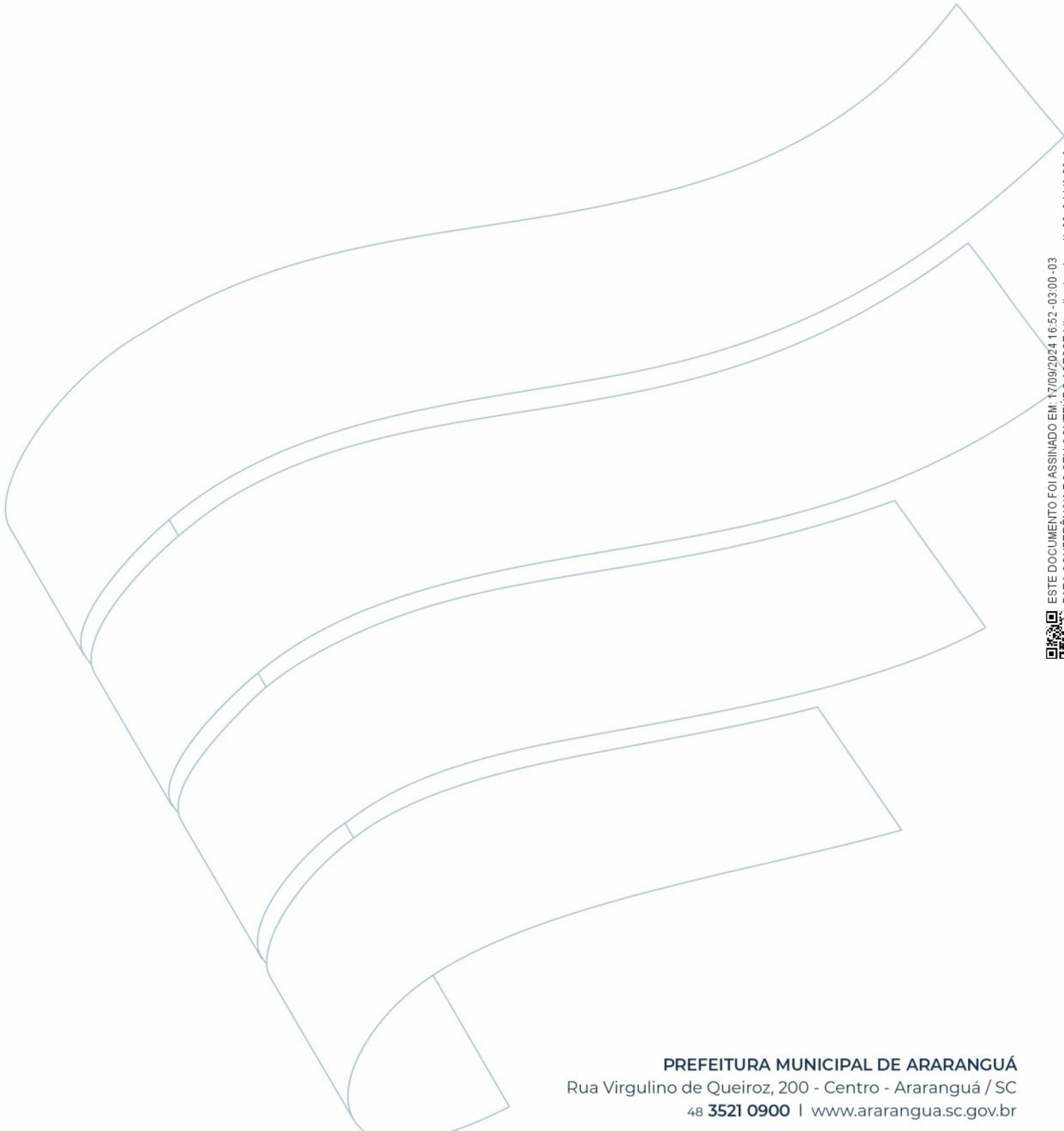
Responsáveis pelo estudo:

Camila Pereira dos Passos
Chefe de Serviços de Fiscalização



André Bertoncini Zanette
Secretário Adjunto de Obras

Odilon Coral Pietsch
Secretário de Obras



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/09/2024 16:52 - 03:00 - 03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE <https://c.atende.net/tp66e9dddfe09af>.
POR CAMILA PEREIRA DOS PASSOS

