

MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DETALHADO

INTRODUÇÃO

Manutenção e pequenas reforma em diversos prédios públicos do Município de Araranguá.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de dar manutenção e executar pequenas reformas nos prédios públicos municipais a Administração do Município irá promover a licitação através pregão virtual, critério de julgamento MAIOR DESCONTO percentual sobre a TABELA SINAPI (junho 2024), pelo regime registro de preço de serviços pertencentes a tabela.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há previsão no plano anual de contratações.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos da contratação é que a empresa possua acervo técnico mínimo antes da licitação. Que possua em seu quadro engenheiro credenciado ao CREA e que possua múltiplas equipes para atendimento simultâneo conforme demanda da contratante.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem executadas estão em uma estimativa de gastos e todos os serviços relacionados a esta estimativa deverão estar contidos na tabela sinapi base junho 2024.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os orçamentos deverão ser baseados em tabelas do sinapi conforme legislação e preço atualizado no mês de junho de 2024.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa para execução de manutenções e pequenas reformas em prédios públicos será de R\$ 5.000,00 (Cinco milhões de reais)

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa especializada, no ramo da engenharia, para prestação de serviços comuns de engenharia para execução de serviços de Manutenção Predial Preventiva E Corretiva, contemplado os serviços de manutenção elétrica, Civil, Hidráulica entre outros, tendo como referencia o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil através da Tabela Sinapi, sob MAIOR DESCONTO PERCENTUAL (%) SOBRE A TABELA SINAPI JUNHO 2024.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há parcelamento nesta licitação

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos são a manutenção e pequenas reforma em diversas unidades prediais do município de Araranguá.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencia previa do contrato



11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou independentes

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais pois se trata de uma complementação a reforma do colégio.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com esta licitação a Administração do Município de Araranguá visa suprir as demandas de manutenção e pequenas reforma em diversas unidades prediais do município de Araranguá.

Araranguá 25 de julho de 2024.

Eng, Civil Cristiano Coral
CREA SC 99479-8

