MODELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DETALHADO

INTRODUÇÃO

O objetivo desta contratação é executar, reformar e reconstruir passarelas de acesso a beira mar no Balneário Morro dos Conventos a fim de garantir uma passagem segura e com certa acessibilidade aos moradores e turistas que freqüentam a praia do Balneário Morro dos Conventos. Além disso é uma forma de preservação das dunas que compõem a orla.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A implementação de passarelas suspensas na beira-mar é fundamental para garantir a acessibilidade, a preservação ambiental e o conforto dos visitantes. Essas passarelas oferecem uma rota segura e acessível para que as pessoas possam desfrutar da praia sem prejudicar as dunas e o ecossistema delicado que as cerca.

Ao evitar que os visitantes caminhem diretamente sobre as dunas, as passarelas ajudam a proteger esse ambiente natural, que é vital para a estabilidade da praia, a proteção contra erosões e a preservação da flora e fauna locais. Além disso, as passarelas suspensas evitam o contato direto com a areia quente, especialmente em dias de verão, quando a temperatura pode queimar os pés ao caminhar descalço.

Outro benefício importante é que essas estruturas proporcionam acessibilidade para todos, incluindo pessoas com mobilidade reduzida, idosos e famílias com crianças, promovendo um uso mais inclusivo e confortável da área costeira.

Dessa forma, as passarelas suspensas representam uma solução sustentável, que alia o respeito ao meio ambiente à comodidade e segurança dos visitantes, contribuindo para a conservação das dunas e para a valorização do espaço natural à beira-mar.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há plano anual de contratações definido para este serviço.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para contratação serão que a empresa tenha em seu acervo técnico a execução dos objetos licitados como realização de decks em madeira.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

PASSARELAS		
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30M	M3	88,85
ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,80 M3), LARGURA DE 1,50M A 2,50M, EM SOLO DE 1º CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊCIA	M3	1212,65
MADEIRA ROLIÇA TRATADA, D= 12 A 15CM, H= 3,00M, EM EUCALÍPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO (GUARDA CORPO (1830) E SINALIZAÇÃO DE TRILHA (200))	M	2326,36
MADEIRA ROLIÇA TRATADA, D= 16 A 20CM, H= 6,00M, EM EUCALÍPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	4826,57
TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPÊ CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, DE 9,5 A 10CM X 2 A 2,5CM	M2	1125,15
PREGO ARDOX INOXIDÁVEL 17 X 27MM	KG	362
PREGO GALVANIZADO 26 X 78MM	KG	276
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	M2	1293,9
CARPINTEIRO (TRÊS CARPINTEIROS POR DOIS MESES)	H	905
SERVENTE DE OBRAS (UM SERVENTES POR DOIS MESES)	H	403

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Soluções x Solução encontrada

AS alternativas encontradas seriam de construção em concreto rmado com fundação profunda em estacas rotativas ou estacas raiz ou toda construção em madeira. Optamos pela construção em madeira que comparada com a construção em concreto armado corresponde a 20% do custo total.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

As estimativas de contratação foram baseadas em orçamentos de mercado que compõem a composição , onde o objeto é um só para todos orçamentos, onde de forma autoral cada empresa dará os elementos a serem executados pra se obter o objeto solicitado.

Já nas estimativas levantadas para finalização das complementações da obra as mesmas foram feitas com base no sinapi e sua data base é de abril de 2024.

Todo custo do investimento ficou em R$ 492.778,78(Quatrocentos e noventa e dois mil setecentos e setenta e oito reais e setenta e oito centavos)

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Quando pensamos em facilitar o acesso à praia e proteger o meio ambiente, diferentes soluções podem ser adotadas. Aqui estão as principais diferenças entre as passarelas suspensas na beira-mar e outras alternativas:

1. Passarelas suspensas na beira-mar

Proteção ambiental: Elevadas e suspensas, essas passarelas evitam o contato direto com as dunas e a vegetação, preservando o ecossistema delicado.

Acessibilidade: Geralmente projetadas com rampas e piso antiderrapante, facilitam o acesso para pessoas com mobilidade reduzida, idosos e famílias.

Conforto: Evitam o contato com a areia quente, especialmente em dias de verão, proporcionando uma caminhada mais confortável.

Estética e integração: Podem ser construídas com materiais que se integram ao ambiente natural, minimizando o impacto visual.

2. Caminhos diretos na areia

Menor custo: São mais simples e baratos de implementar.

Impacto ambiental: Podem danificar as dunas e a vegetação, além de causar erosão se utilizados de forma inadequada.

Acessibilidade: Geralmente são menos acessíveis para pessoas com mobilidade reduzida, especialmente em áreas com areia fofa ou inclinada.

Conforto: Caminhar na areia pode ser desconfortável, especialmente em dias quentes ou para quem tem dificuldades de locomoção.

Resumindo, as passarelas suspensas são uma solução que equilibra acessibilidade, conforto e proteção ambiental, sendo ideais para áreas de preservação, como dunas na beira-mar. Outras soluções, como caminhos na areia ou estruturas de concreto, podem ser mais baratas ou duráveis, mas geralmente apresentam maior impacto ambiental ou menor acessibilidade.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos serão o conforto aos usuários e a preservação ambiental

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Solicitamos a visita in loco para participação na licitação.

Solicitamos penalidades da não entrega do objeto ao prazo estabelecido em contrato

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATO-INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Todos os cuidados ambientais serão tomados para preservar as dunas. Não será retirada material (areia) da beira mar para construção das passarelas

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Há viabilidade da contratação para fomento da atividade turística e preservação ambiental

gov.br Documento assinado digitalmente
CRISTIANO CORAL
Data: 05/08/2025 10:07:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Cristiano Coral
Engenheiro Civil 99479-8