ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DETALHADO

INTRODUÇÃO

Reforma de edificação para futuras instalações do Centro Municipal de Atendimento Especializado Hans Gabriel Vieira Prohmann.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de melhorar, aperfeiçoar e ampliar o atendimento do Centro Municipal de Atendimento Especializado Hans Gabriel Vieira Prohmann, a Administração Municipal decidiu licitar a execução de uma obra de reforma de edificação do antigo prédio UCCA. O projeto, denominado **Prédio Principal**, contempla a reforma da edificação e dois pavimentos totalizando área total de 2.278,66 m², incluindo guarita, diversas salas, banheiros e banheiros com acessibilidade, escadas entre outras áreas descritas conforme memorial descritivo e projetos constantes no edital.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A administração tem obrigação de acordo com o artigo 212 da Constituição Federal 1988 de gastar os 25% dos recursos arrecadados, em educação, e assim o faz com esta licitação para o ano de 2025.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos da contratação é que a empresa efetue visita ao local antes da licitação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas com base nos projetos executivos

correspondentes ao **Prédio Principal**, cuja área total é de **2.278,66 m²**, considerando todos os elementos previstos para a execução conforme especificações técnicas dos projetos e memorial descritivo.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fins de elaboração orçamentária e análise de viabilidade econômica, os preços dos serviços e materiais foram orçados com base na tabela do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), ou em outra fonte equivalente oficialmente reconhecida, conforme previsto na legislação vigente. Os valores utilizados devem estar atualizados, refletindo os preços praticados no mercado à época da contratação.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

De acordo com os orçamentos levantados o custo estimado para esta obra será de R$ 6.300.388,05 (Seis Milhões trezentos mil trezentos e oitenta e oito reais e cinco centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para melhorar os índices de atendimento para a educação especial nada melhor que investir em um ambiente (infraestrutura). Assim a administração Municipal de Araranguá destina parte do seu orçamento para a reforma na Edificação UCCA para futuras instalações do Centro Municipal de Atendimento Especializado Hans Gabriel Vieira Prohmann.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há parcelamento nesta licitação.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da reforma na Edificação UCCA para futuras instalações do Centro Municipal de Atendimento Especializado Hans Gabriel Vieira Prohmann, espera-se proporcionar um ambiente mais adequado, inclusivo e funcional para a realização de atividades pedagógicas, culturais e comunitárias. Esta reforma irá promover maior integração entre alunos, professores e comunidade. Além disso, os banheiros, incluindo sanitário acessível (PNE), visam garantir condições adequadas de higiene, acessibilidade e conforto, atendendo às normas vigentes e às necessidades de todos os usuários da instituição. Com isso, pretende-se fortalecer a estrutura física do prédio, para contribuir a ampliação e a capacidade de atendimento e contribuindo para a melhoria da qualidade do ensino oferecido.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencia previa do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou independentes.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais pois se trata de uma complementação da escola.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da obra de reforma na Edificação UCCA para futuras

instalações do Centro Municipal de Atendimento Especializado Hans Gabriel Vieira Prohmann, mostra-se viável tanto sob o ponto de vista técnico quanto administrativo, considerando a necessidade real de reforma da infraestrutura para melhor atender a comunidade local. O projeto foi elaborado com base em estudos prévios e em conformidade com as diretrizes de acessibilidade, segurança e funcionalidade, respeitando as normas técnicas aplicáveis. A disponibilidade orçamentária foi assegurada por meio de dotação específica, o que garante a execução do investimento dentro dos limites legais. Além disso, a ampliação proposta contribuirá para a valorização do espaço escolar, promovendo melhorias diretas na qualidade do ensino, nas condições de trabalho dos profissionais da educação e no acolhimento dos alunos. Dessa forma, a contratação se justifica não apenas pela necessidade identificada, mas também pela viabilidade técnica, orçamentária e legal, representando um investimento eficaz e alinhado às políticas públicas educacionais do município.

Araranguá, 25 de julho de 2025.

Eng, Civil Cristiano Coral
CREA SC 99479-8

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARILUCE RODRIGUES DA SILVA
Data: 29/07/2025 16:52:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br