# PROJETO URBANÍSTICO

# CENTRO HISTÓRICO FERROVIÁRIO

Especificações arquitetônicas

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Responsável Técnico:**

Realize Arquitetura e Engenharia

ARARANGUÁ – JUNHO DE 2024

REALIZE
Arquitetura e Engenharia

## DADOS DA OBRA

- CLIENTE: Prefeitura de Araranguá
- OBRA: Revitalização – centro histórico
- ENDEREÇO: Bairro Barranca - Araranguá/SC

## IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DO SERVIÇO

| | |
|---|---|
| Razão Social: | Realize Serviços Especializados Para Construção LTDA – ME |
| CNPJ: | 12.319.815/0001-17 |
| CREA-SC: | 136.340-4 |
| Endereço: | Rua Amaro José Pereira, nº2493, sala 02 – Coloninha Araranguá – SC CEP: 88906-638 |
| Telefone: | (48) 3527-0090 |

### Equipe técnica

| | |
|---|---|
| Profissional: | Rafael Nuernberg (Engenheiro Civil) |
| CREA-SC: | 129.640-7 |
| E-mail: | engenharia@realize.arq.br |

| | |
|---|---|
| Profissional: | Suéllen M. Costa Palmas (Arquiteta e Urbanista) |
| CAU: | A69267-0 |
| E-mail: | arquitetura@realize.arq.br |

## CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a execução de uma edificação comercial, este que irá especificar e relacionar os métodos de execução e os materiais a serem utilizados na nova edificação.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, inclusive intenção de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

## 1. Serviços iniciais

**Instalações Provisórias:** deverá ser construído um depósito com dimensão mínima de 4,0 m² para a guarda de materiais.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.

Deverá conter a placa de identificação das empresas executoras das etapas em andamento.

## 2. Fundações

O tipo de fundação deverá seguir as orientações do projeto de estruturas, de acordo com o laudo de soldagem do solo do terreno.

Para execução da estrutura de concreto armado, deve ser utilizado espaçadores nas armaduras, as dimensões devem seguir o dimensionamento do projeto estrutural.

As vigas de baldrame deverão ser isoladas da umidade do solo com a aplicação de impermeabilizante do tipo pintura-asfáltica, de boa qualidade formando uma camada protetora que impeça a ascensão da umidade

proveniente do solo. Deverão ser aplicadas no mínimo duas demãos cruzadas de produto a base de hidro asfalto ao longo de toda a face superior e laterais conforme especificação do fabricante.

## 3. Estrutura

A base de apoio ao trem de exposição será executada em concreto armado e deverão seguir as orientações do projeto de estruturas de concreto.

Toda estrutura em concreto armado deve ter o concreto vibrado e adensado corretamente e os espaçamentos entre barras deve seguir rigorosamente o projeto estrutural, atendendo os preceitos da NBR 6118 e NBR 15575.

O concreto utilizado deve ser moldado in loco, com **resistência mínima** de **25Mpa**. A **desforma** das estruturas poderá ser realizada após o período de **28 dias**.

As estruturas de concreto deverão receber a "**cura**" do concreto pelo período **mínimo** de **7 (sete) dias**. O processo de cura consiste em manter úmida toda superfície da estrutura, e se inicia assim que ela apresentar sinais de solidificação na sua superfície.

Para a cobertura do trem de exposição e do arco de entrada, será utilizada estrutura metálica conforme orientações de projeto de estruturas metálicas.

## 4. Impermeabilizações

Deverá ser executada impermeabilização nas vigas de baldrame com emulsão asfáltica conforme especificações dos fabricantes, devendo ser aplicado no mínimo três demãos cruzadas.

A impermeabilização das vigas de baldrame, deve ser estendida até a fiadas de tijolo, afim de evitar problemas com a umidade ascendente.

## 5. Revestimento

As paredes de alvenaria da base do trem de exposição e os elementos da estrutura deverão receber revestimento composto por chapisco, emboço e reboco.

Todas as superfícies destinadas a receber revestimento tijolinho tipo plaqueta natural deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, espessura de 5 mm.

## 6. Pavimentação

Na calçada de passeio a pavimentação será em pedra Basalto Cinza, conforme projeto arquitetônico.



Figura 01 – Pedra Basalto Cinza.

Além disso, também será utilizada pedra ferro nas dimensões de 10x10cm, conforme paginação apresentada no projeto arquitetônico.

## 7. Sinalização horizontal

A finalidade da sinalização horizontal é organizar e controlar o fluxo de veículos e de pedestres, sendo composta por linhas e faixas, que podem ser longitudinais e

transversais, por marcas de canalização, setas, símbolos e legendas escritas no pavimento.

Faixa de travessia de pedestres (FTP). A FTP delimita a área destinada à travessia de pedestres e regulamenta a prioridade de passagem deles em relação aos veículos, nos casos previstos pelo Código de Trânsito Brasileiro. A FTP deve ser utilizada em locais onde haja necessidade de ordenar e regulamentar a travessia de pedestres. A locação da FTP deve respeitar, sempre que possível, o caminhamento natural dos pedestres, sempre em locais que ofereçam maior segurança para a travessia.

A largura das linhas varia de 0,30 m a 0,40 m e a distância entre elas de 0,30 m a 0,80 m. A extensão mínima das linhas é de 3,00 m, podendo variar em função do volume de pedestres e da visibilidade, sendo recomendada a extensão de 4,00 m.

## 8. Cobertura

Serão adotadas na edificação coberturas de metálica com pintura epóxi cor preto fosco e fechamento em vidro laminado, com inclinação de 20%.

A instalação da cobertura deverá seguir rigorosamente as especificações do fabricante, utilizando-se os acessórios necessários para melhor vedação, sem comprometer a solução estética adotada.

## 9. Mobiliários urbanos

As dimensões e especificações devem seguir o projeto.

Os bancos deverão ser do tipo colonial, em estrutura de ferro e assento em madeira, com comprimento de 150cm.

Os postes de iluminação deverão ser metálicos, do tipo colonial com duas lâmpadas e com pintura cor preto fosco. A iluminação deverá ser de 3000k.

Será feito um totem de informações, inserido na quadra de exposição do trem. Ele deverá possuir uma base em concreto, com pintura cor preto, e seu

painel deverá ser feito em granito branco Ceará, conforme informações do projeto arquitetônico.

Na praça central, existe um monumento a ser restaurado. Para isso, a escultura será revestida com pedra Granito São Gabriel e a grade em seu entorno será substituída por outra, onde essa será desenvolvida em ferro com pintura epóxi cor preto e seguirá o mesmo desenho das grades da exposição do trem.

## 10. Instalação elétrica

As instalações elétricas deverão seguir a rigor o projeto elétrico todas as exigências da NBR 5410 e da agência fornecedora, CELESC.

## 11. Luminárias

Todas as luminárias deverão contar com lâmpada LED de 2700k, e deverão seguir os modelos indicados no projeto arquitetônico.

Os refletores deverão ser inseridos em uma caixa de grade de proteção a furtos conforme indicado no projeto.

## 12. Serviços complementares

Todos os serviços e materiais que se fizerem necessários para a complementação da obra serão feitos dentro das técnicas construtivas adequadas. Ao final da obra deverá ser procedida uma limpeza geral desta.

## 13. Entrega da obra

Antes da entrega geral da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso.

Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

## 14. Considerações Finais

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

Qualquer alteração do projeto ou de componentes do projeto deverá ser informada aos projetistas.

Araranguá,27 de maio de 2024

RAFAEL NUERNBERG:05889575937

Assinado de forma digital por RAFAEL NUERNBERG:05889575937
Dados: 2024.11.06 18:08:38 -03'00'

**Realize Arquitetura e Engenharia**
**CNPJ: 12.319.815/0001-17**
**CREA-SC 136.340-4**