ESTADO DE SANTA CATARINA

Orçamento Sintético

Órgão : Municipio de Araranguá
Ano : 2025
Orçamento : Locomotiva
Município(s) : Araranguá
Versão : 1 - Versão Inicial
Dimensão : 227,200 M2
Tabela de Origem : 253 - Tabela Referencial de Preço SINAPI 2025 AGOSTO Onerada

Valores Expressos em Reais (R$)

Data base do orçamento (T) : 01/08/2025

01 - Serviços Iniciais

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
SINAPI 08/25	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,000	23,69	579,12	1.737,36
PRÓPRIA 08/25	**CPU150504**	**LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. (REF. SINAPI: 99059)**	**M**	**84,200**	**23,69**	**16,16**	**1.360,67**
PRÓPRIA 08/24	**CPU143789**	**LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO - FORNECIMENTO**	**MES**	**4,000**	**23,69**	**818,95**	**3.275,80**
SINAPI 08/25	104998	HIDRÔMETRO DN 1", 10 M³/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,000	23,69	1.017,47	1.017,47
SINAPI 08/25	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	191,700	23,69	27,47	5.265,99
SINAPI 08/25	102327	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.	M3	57,120	23,69	13,39	764,83
SINAPI 08/25	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	42,840	23,69	244,91	10.491,94
SINAPI 08/25	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	142,800	23,69	3,48	496,94
SINAPI 08/25	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA.	M2	142,800	23,69	1,02	145,65

Total do Grupo:** 24.556,65

02 - Infraestrutura

02.01 - Radier

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
SINAPI 08/25	103072	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 25 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	142,800	23,69	429,76	61.369,72

SINAPI 08/25	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,700	23,69	15,85	74,49
SINAPI 08/25	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.289,800	23,69	14,45	33.087,61
SINAPI 08/25	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,300	23,69	10,46	452,91

Total do Grupo:** 94.984,73

03 - Coberturas E Proteções

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
PRÓPRIA 08/25	**CPU143800**	**PILAR PARA ESTRUTURA METÁLICA, INCLUSO GALVANIZAÇÃO, SOLDA PARA CHAPA DE AÇO DOBRAVEL (E=4,75MM), TRANSPORTE E LANÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA, INCLUSO GALVANIZAÇÃO, SOLDA PARA CHAPA DE AÇO DOBRAVEL (E=4,75MM), CALANDRAGEM, TRANSPORTE E LANÇAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO**	**KG**	**4.156,090**	**23,69**	**31,54**	**131.083,07**
PRÓPRIA 08/25	**CPU150802**	**ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA, INCLUSO GALVANIZAÇÃO, SOLDA PARA CHAPA DE AÇO DOBRAVEL (E=2,25MM), TRANSPORTE, CALANDRAGEM - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO**	**KG**	**1.248,050**	**23,69**	**32,55**	**40.624,02**
PRÓPRIA 08/25	**CPU148626**	**SUPORTE METALICO PARA FIXAÇÃO DE PORTICO DE COBERTURA, INCLUSO CHAPA, BARRA E PORCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI: 97120)**	**UN**	**14,000**	**23,69**	**23,60**	**330,40**
PRÓPRIA 12/24	**CPU119119**	**TELHAMENTO COM CHAPA DE POLICARBONATO, E= 6MM, INCOLOR PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INLCUSO IÇAMENTO.**	**M2**	**191,700**	**23,69**	**84,01**	**16.104,71**

Total do Grupo:** 188.142,20

04 - Pintura

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
SINAPI 08/25	100727	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	385,710	23,69	33,13	12.778,57

Total do Grupo:** 12.778,57

05 - Alvenaria, Fechamentos e Divisórias

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
SINAPI 08/25	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	27,760	23,69	12,87	357,27
SINAPI 08/25	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	27,760	23,69	52,71	1.463,22

SINAPI 08/25	103340	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,260	23,69	195,26	5.127,52
SINAPI 08/25	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	1,170	23,69	668,63	782,29
SINAPI 08/25	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	26,060	23,69	3,48	90,68
SINAPI 08/25	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	5,210	23,69	254,46	1.325,73
SINAPI 08/25	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA.	M2	26,060	23,69	1,02	26,58
PRÓPRIA 08/24	**CPU143801**	**REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 7X23 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.**	**M2**	**27,760**	**23,69**	**66,33**	**1.841,32**

Total do Grupo:** 11.014,61

06 - Instalações Elétricas

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
SINAPI 08/25	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	UN	1,000	23,69	2.245,44	2.245,44
PRÓPRIA 08/25	**CPU150506**	**POSTE EM CONCRETO, H=9M, INCLUSO TRANSPORTE, PADRÃO MONOFÁSICO CELESC.**	**UN**	**1,000**	**23,69**	**1.586,96**	**1.586,96**
PRÓPRIA 08/25	**CPU143887**	**BALIZADOR DE PISO ALTO BRILHO 36W REDONDO, PROVA DÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**	**28,000**	**23,69**	**174,60**	**4.888,80**
SINAPI 08/25	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	6,000	23,69	242,45	1.454,70
SINAPI 08/25	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	23,69	766,92	766,92
SINAPI 08/25	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	23,69	33,73	33,73
SINAPI 08/25	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,000	23,69	14,78	88,68
SINAPI 08/25	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,000	23,69	14,78	14,78
PRÓPRIA 09/23	**CPU92866**	**DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONSTRA SURTO DPS 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REFERÊNCIA: ORSE 9041)**	**UN**	**1,000**	**23,69**	**229,29**	**229,29**
PRÓPRIA 11/24	**CPU121480**	**DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (DDR), BIPOLAR 63 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI: 93673)**	**UN**	**1,000**	**23,69**	**252,35**	**252,35**
SINAPI 08/25	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,000	23,69	139,22	139,22

PRÓPRIA 08/24	**CPU143844**	**CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE 25 A, TENSAO NOMINAL DE *500* V, CATEGORIA AC-2 E AC-3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**	**1,000**	**23,69**	**238,64**	**238,64**
SINAPI 08/25	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,000	23,69	7,08	2.124,00
SINAPI 08/25	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,000	23,69	23,92	478,40
SINAPI 08/25	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	98,600	23,69	33,02	3.255,77

Total do Grupo:** 17.797,68

07 - Complementação Da Obra

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R$)	Preço total
SINAPI 08/25	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	122,000	23,69	106,22	12.958,84
PRÓPRIA 08/25	**CPU150850**	**CERCA DE AÇO GALVANIZADO DE 1,80M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES QUADRADOS 40X40MM ESPAÇADOS A CADA 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR 20X20MM ESPAÇADOS A CADA 15CM, PONTEIRAS, GRADIL FORMADO POR BARRAS DE AÇO QUADRADAS NO SENTIDO HORIZONTAL DE 20X20MM, SOLDADO. AF_04/2019_PS (REF.**	**M2**	**99,940**	**23,69**	**1.449,44**	**144.857,03**

Total do Grupo:** 157.815,87

Total Geral do Orçamento: 507.090,31

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

RAFAEL NUERNBERG:05889575937

Assinado de forma digital por RAFAEL NUERNBERG:05889575937
Dados: 2025.12.12 12:11:03 -03'00'

REALIZE SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO LTDA
Empresa

Rafael Nuernberg
Engenheiro Civil

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/M2
Serviços Iniciais	24.556,65	108,08
Infraestrutura	94.984,73	418,06
Coberturas E Proteções	188.142,20	828,09
Pintura	12.778,57	56,24
Alvenaria, Fechamentos e Divisórias	11.014,61	48,47
Instalações Elétricas	17.797,68	78,33
Complementação Da Obra	157.815,87	694,61
Total geral	**507.090,31**	**2.231,88**