ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO

Construção do pátio de maquinas municipal, para us da secretaria de obras com dois blocos em estrutura pré-moldada e cobertura metálica com área total de 4.397,99m² de área construída, locação do eco ponto municipal e fechamento em muro pré-moldado e placas com 581,94m localizado na rua Doutor Américo Cavalcante Rabello, bairro Cidade Alta, município de Araranguá/SC.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de melhorar e aperfeiçoar a guarda, organização, manutenção e controle de maquinário municipal. Atualmente, constata – se que os bens públicos encontram – se armazenados em local sem infraestrutura adequada, comprometendo a conservação dos equipamentos, assim como o aumento da necessidade de manutenção dos mesmos.

A inexistência de espaço apropriado para estacionamento coberto, oficina, área de lavagem com sistema de drenagem adequado, armazenamento de peças e insumos, além de setor administrativo para controle da frota, dificulta a gestão eficiente dos serviços públicos executados pelas secretarias municipais, especialmente aqueles relacionados à manutenção de vias urbanas e rurais, obras de infraestrutura, transporte de materiais, limpeza urbana e demais atividades operacionais.

Com o projeto executivo pronto o município de Araranguá ira executar a construção.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/02/2026 14:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p5e2a694a6a90f

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Município de Araranguá ainda não possui Plano Anual de Contratações (PAC) formalizado. Entretanto, a presente demanda está prevista no Master Plan de execução do Centro Cívico, instrumento de planejamento que orienta as intervenções estruturantes na área central do Município.

3. SETOR REQUISITANTE

Departamento de Estudos e Projetos Urbanísticos – SEPLAN

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá realizar a visita in loco antes da realização da licitação.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades levantadas foram em cima do projeto realizado por empresa terceirizada contratada para realização do mesmo, onde são:

- Pavilhão 01: 2.450,13m²;
- Pavilhão 02: 1.947,86m²;
- Pavimentação do pátio;
- Sistema pluvial e cloacal.

Se faz necessário a verificação do memorial descritivo em anexo a esse documento, para maior informações do projeto a ser executado.

6. PESQUISA DE MERCADO

Os orçamentos deverão ser baseados em tabelas do sinapi/sicro conforme legislação e preço atualizado no mínimo de maio de 2025.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/02/2026 14:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p5e2a694a6a90f

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço feito o valor para execução do projeto é de R$ 5.549.673,36

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende a necessidade da Secretaria de Planejamento Urbano, bem como a que traz maiores ganhos do ponto de vista da economicidade, agilidade e do interesse público é o processo licitatório para contratar empresa de engenharia para execução dos projetos, por meio de Pregão Eletrônico.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Considerando a especificidade do objeto a ser licitado, entendemos que não cabe parcelamento do mesmo, e sim realizá-lo em um único item referente à prestação dos serviços.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação visa à elaboração dos projetos técnicos do Pátio de Máquinas do Município de Araranguá, garantindo segurança, funcionalidade e conformidade com as normas técnicas.

Como resultado pretendido busca-se estruturar espaço adequado para guarda e manutenção da frota municipal, promovendo melhor conservação dos equipamentos, redução de custos operacionais e maior eficiência na prestação dos serviços públicos.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/02/2026 14:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p5e2a694a6a90f

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Por se tratar de serviço técnico comum, não se identificam providências prévias complexas para a celebração do contrato, tampouco necessidade de transição contratual. Caberá à Administração apenas fornecer as informações técnicas necessárias para a elaboração dos projetos.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Observa-se que no âmbito da Prefeitura Municipal de Araranguá não há CONTRATOS afins e/ou interdependentes com objeto deste ETP.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Não foram constatados nos estudos realizados pela Secretaria de Planejamento urbano.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, foi possível concluir que os estudos preliminares evidenciaram pela possibilidade de contratação do item descrito acima, bem como adequada às necessidades desta Administração.

Por fim, havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável e razoável a contratação.

Araranguá, 18 de fevereiro 2026

Assinado eletronicamente por:
MARIA LUIZA MARCELINO DANTAS
106.281.519-00
18/02/2026 14:23:02
Assinatura digital avançada.

MARIA LUIZA MARCELINO DANTAS

Auxiliar Administrativo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/02/2026 14:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p5e2a694a6a90f