ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO

Execução de revestimento cenográfico em pedras moldadas no Portal do Dinoparque, com estrutura metálica interna, moldagem em isopor compacto, aplicação de tela metálica, revestimento em argamassa estrutural e pintura impermeabilizante, localizado na Rua Turvo, Bairro Alto Feliz, Município de Araranguá/SC.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade a execução do revestimento cenográfico do arco existente do Portal do Dinoparque, elemento urbano de caráter institucional e turístico.

O portal constitui marco de acesso ao parque temático, sendo fundamental para a identidade visual do empreendimento e valorização do espaço público. Atualmente, o arco estrutural encontra-se sem o revestimento cenográfico previsto em projeto, sendo necessária sua execução para garantir impacto estético, segurança estrutural e durabilidade frente às intempéries.

Com o projeto arquitetônico e memorial descritivo já elaborados, o Município de Araranguá pretende realizar a execução da obra mediante processo licitatório.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 12/03/2026 11:14 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6f22c9a71a8b2

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Município de Araranguá ainda não possui Plano Anual de Contratações (PAC) formalizado. Entretanto, a presente demanda encontra-se prevista no planejamento estratégico municipal voltado ao desenvolvimento turístico e valorização dos espaços públicos.

3. SETOR REQUISITANTE

Departamento de Estudos e Projetos Urbanísticos – SEPLAN

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá realizar a visita in loco antes da realização da licitação.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades levantadas foram em cima do projeto realizado por empresa terceirizada contratada para realização do mesmo, onde são:

A execução compreenderá:

· Estrutura metálica interna dimensionada;
· Moldagem de pedras cenográficas em isopor compacto;
· Aplicação de tela metálica;
· Revestimento em argamassa estrutural;
· Pintura impermeabilizante resistente às ações do tempo;
· Fixação ao arco existente.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 12/03/2026 11:14 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6f22c9a71a8b2

Se faz necessário a verificação do memorial descritivo em anexo a esse documento, para maior informações do projeto a ser executado.

6. PESQUISA DE MERCADO

A estimativa de preços foi realizada por meio de pesquisa de mercado junto a empresas do ramo. Ressalta-se que o objeto possui caráter artesanal e técnico especializado, demandando conhecimento específico para execução dos elementos cenográficos, bem como vistoria in loco para adequada avaliação das condições de execução.

Diante dessas particularidades, verifica-se que o número de empresas aptas à prestação do serviço é reduzido, razão pela qual foram obtidos dois orçamentos válidos, considerados suficientes para a formação do valor estimado da contratação, em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que a estimativa de preços poderá ser realizada mediante pesquisa de mercado junto a fornecedores do ramo.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço feito o valor para execução do projeto é de R$ 198.000,00

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende ao interesse público é a realização de processo licitatório para contratação de empresa especializada em execução de estruturas metálicas e revestimentos cenográficos, garantindo economicidade, competitividade e atendimento às exigências técnicas estabelecidas em projeto.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 12/03/2026 11:14 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6f22c9a71a8b2

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Considerando a natureza técnica e a integração estrutural do objeto, não se mostra viável o parcelamento da contratação, devendo ser executado em item único, a fim de garantir responsabilidade técnica integral e uniformidade na execução.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação visa à execução completa do revestimento cenográfico do Portal do Dinoparque, garantindo segurança estrutural, durabilidade e resistência às intempéries.

Busca-se a valorização estética do espaço público e o fortalecimento da identidade visual do equipamento turístico, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e o atendimento ao interesse da Administração Municipal.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Por se tratar de serviço técnico comum, não se identificam providências prévias complexas para a celebração do contrato, tampouco necessidade de transição contratual. Caberá à Administração apenas fornecer as informações técnicas necessárias para a elaboração dos projetos.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Observa-se que no âmbito da Prefeitura Municipal de Araranguá não há CONTRATOS afins e/ou interdependentes com objeto deste ETP.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 12/03/2026 11:14 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6f22c9a71a8b2

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Não foram constatados nos estudos realizados pela Secretaria de Planejamento urbano.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, foi possível concluir que os estudos preliminares evidenciaram pela possibilidade de contratação do item descrito acima, bem como adequada às necessidades desta Administração.

Por fim, havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável e razoável a contratação.

Araranguá, 09 de março 2026

Assinado eletronicamente por:
MARIA LUIZA MARCELINO DANTAS
106.281.519-00
12/03/2026 11:13:56
Assinatura digital avançada.

MARIA LUIZA MARCELINO DANTAS

Auxiliar Administrativo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 12/03/2026 11:14 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6f22c9a71ab2