ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Construção de uma praça pública no bairro Caverazinho, visando oferecer à comunidade um espaço de convivência, lazer e integração social. Esse tipo de ambiente contribui para a melhoria da qualidade de vida dos moradores, promovendo o bem-estar físico e mental por meio do contato com a natureza e da prática de atividades ao ar livre.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município de Araranguá ainda não possui Plano Anual de Contratações (PAC), entretanto a Praça do Caverazinho está prevista no planejamento realizado pela Secretaria de Obras.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá disponibilizar materiais e equipamentos necessários para a execução dos serviços contratados e realizar a limpeza e destinação final dos entulhos gerados pelos serviços, obedecendo às normas ambientais vigentes.

4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	*MÊS*	*5*
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	*M²*	*3*
LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	*M²*	*3041,1*
LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	*M²*	*264,8*

TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	*M²*	*169,98*
CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	*M*	*24,45*
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	*M²*	*169,98*
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	*UNI*	*13*
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	*UNI*	*6*
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	*M*	*65,62*
ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	*M³*	*18,67*
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	*M²*	*25,88*
PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	*M²*	*51,76*
ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	*M³*	*6,78*
ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	*KG*	*85*
CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	*M³*	*2,12*
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	*M²*	*50,4*

ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	*KG*	*54,42*
ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	*KG*	*122,37*
CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	*M³*	*3,02*
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.	*M²*	*81,27*
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	*KG*	*96,76*
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	*KG*	*168,43*
CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	*M³*	*4,06*
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.	*M²*	*50,4*
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	*KG*	*54,42*
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	*KG*	*125,25*
CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.AF_02/2022	*M³*	*3,02*
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	*M²*	*10,46*
ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	*M³*	*2,74*

CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	*M²*	*15,84*
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	*M²*	*32,52*
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	*M²*	*32,52*
CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	*M²*	*271,5*
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, A CABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	*M²*	*271,5*
PISO DE BORRACHA ESPORTIVA, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*M²*	*126,5*
ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	*M³*	*28,8*
GRAMA SINTÉTICA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*M²*	*145*
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	*M²*	*498*
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	*M²*	*98,46*
PISO TATIL EM CONCRETO, 20X20X2 CM APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*M²*	*40*
APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	*M²*	*596,46*
*MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 10/12* CM (H X L1/L2)*	*UNI*	*326,69*
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR	*M*	*326,69*

X ALTURA). AF_01/2024		
PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	*M²*	*2060*
*MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM*	*UNI*	*60*
PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	*UNI*	*4*
*MUDA DE ARBUSTO FOLHAGEM, SANSAO-DO-CAMPO OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM*	*UNI*	*1*
BANCO EM ESTRUTURA METÁLICA COM ASSENTO EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*5*
LIXEIRA EM ESTRUTURA METALICA E FECHAMENTO EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*5*
SCANDERE DOMOS	*UNI*	*1*
ESCORREGADOR INFANTIL	*UNI*	*1*
GANGORRA INDIVUDUAL	*UNI*	*1*
BALANÇO DUPLO	*UNI*	*1*
*CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO*	*UNI*	*1*
ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL (AREIA BRANCA - H:30CM)	*M³*	*46,44*
LIMPEZA GERAL	*M²*	*1020*
ENTRADA DE ENERGIA TIPO SUBTERRÂNEA - PADRÃO CELESC PARA MEDIDOR MONOFÁSICO 50A. INCLUINDO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	*UNI*	*1*
ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTO ENTERRADO, COM CONCRETO	*M*	*5*
CHAVE COMANDO DE GRUPO, 1x50A. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*1*
MONTAGEM DO QUADRO DE COMANDO COMPLETO. INCLUINDO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*1*

PAREDE EM ALVENARIA PARA MEDIÇÃO E QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, 1.9x1.0x0.30 metros	*UNI*	*1*
CX PASSAGEM CONCRETO C/ TAMPA 30X30X30	*UNI*	*4*
CAIXA DE PASSAGEM 80X80X62 FUNDO BRITA COM TAMPA	*UNI*	*1*
HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	*UNI*	*13*
CONECTOR CUNHA PARA HASTE DE ATERRAMENTO 5/8" E CABO 10mm². FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*13*
ABERTURA MANUAL VALA DE DUTOS SOLO 1a.CATEGORIA 0,60x0,50x1,00m	*M*	*215*
Poste Reto Telecônico Engastado 8m Aço 1010/1020, 3x Luminária LED 100W com INMETRO e PROCEL. Fornecimento e Instalação	*UNI*	*8*
CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 250 X 250 MM (INCLUIDA TAMPA EM FERRO FUNDIDO SEM ESCOTILHA)	*UNI*	*12*
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	*M*	*215*
CONECTOR DE CAIXA TIPO RETO (BOX RETO) EM AÇO DIAM.=1 1/4"	*UNI*	*33*
POSTE DE CONCRETO DUPLO T H=9M CARGA NOMINAL 300KG INCLUSIVE ESCAVACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	*UNI*	*4*
CRUZETA DE CONCRETO TIPO ""T"" PADRAO 2000mm. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*4*
REFLETOR (TIPO: LED|POTÊNCIA: 200W|LÚMENS: 20000LM|COR DA LUZ: BRANCA|TEMPERATURA DA COR: 6000K-6500K|GRAU DE PROTEÇÃO: IP66|TENSÃO: 110/220V). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	*UNI*	*16*
ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4""	*M*	*36*
CURVA 90 ELETRODUTO PVC ROSCAVEL 3/4""	*UNI*	*4*
CURVA 180 ELETRODUTO PVC ROSCAVEL 3/4""	*UNI*	*4*
LUVA ELETRODUTO PVC ROSCAVEL 3/4""	*UNI*	*12*
BOX RETO EM ALUMÍNIO DE 3/4"	*UNI*	*4*
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	*M*	*970*
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	*M*	*485*

ELETRODUTO PVC CONDULETE TOP 3/4"" C/ CONEXOES	*M*	*32*
CONDULETE ALUMINIO ""C"" - 3/4""	*UNI*	*1*
Box reto em alumínio de 3/4"	*UNI*	*1*
CONDULETE EM ALUMÍNIO TIPO LB DE 3/4"	*UNI*	*1*
CONDULETE EM ALUMÍNIO TIPO T DE 3/4"	*UNI*	*4*
CONDUTELE EM ALUMÍNIO TIPO LR DE 3/4"	*UNI*	*1*
CONDULETE EM ALUMÍNIO TIPO "X" DE 3/4"	*UNI*	*1*
CONDULETE TIPO ""E"" - 3/4""	*UNI*	*1*
TAMPA INTERRUPTOR/TOMADA P/CONDULETE EM ALUMÍNIO FUNDIDO	*UNI*	*1*
INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	*UNI*	*1*
LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	*UNI*	*6*
Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	*UNI*	*12*
FITA INOX 3/4" (ROLO DE 30m) PARA CINTAR POSTE 1,5m. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	*UNI*	*1*

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o objeto em questão foram feitos os levantamentos com base no SINAPI/SEINFRA/ORCE/SIURB/SBC/SEDOP/SICRO/EMBASA/SUDECAP/SETOP/EMOP/CPOS/AGETOP CIVIL.

O município de Araranguá não possui equipamentos e mão de obra para realizar tais serviços, por isso é fundamental a licitação para execução dos serviços.

6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço elaborado através de base de dados, tem-se o valor dos serviços estimados em R$ 480.253,50 (Quatrocentos e oitenta mil, duzentos e cinqüenta e três reais e cinquenta centavos), com prazo de execução em 4 (quatro) meses.

7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende a necessidade das secretarias, bem como a que traz maiores ganhos do ponto de vista da economicidade, agilidade e do interesse público, é o processo licitatório para contratar empresa responsável pela execução deste serviço.

8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A execução do objeto será do tipo "menor preço", permitindo assim à ampla participação de licitantes e maximização da concorrência, objetivando maior economia as contratações.

O objetivo é contratar uma única empresa, a qual será responsável por toda execução dos serviços e fornecimento dos materiais a ser utilizados. Vale destacar que há no mercado da região várias empresas que oferecem os serviços de modo a manter a competitividade necessária à disputa.

9- DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A pracinha em um bairro é fundamental para promover o convívio social, o lazer e a qualidade de vida da comunidade. Esse espaço serve como ponto de encontro entre vizinhos, oferece um ambiente seguro para crianças brincarem e um local agradável para o descanso e atividades físicas dos moradores. Além disso, contribui para o embelezamento do bairro, melhora o microclima urbano e incentiva o sentimento de pertencimento e cuidado com o espaço público.

10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencias prévias ao contrato.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se identificam impactos ambientais.

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável e razoável a contratação por meio do processo licitatório descrito neste ETP para atender ao interesse público.

14- REQUISITANTE

Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos.

15- RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

Odilon Coral.

Araranguá, 08 de dezembro de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ODILON CORAL PIETSCH
Data: 18/12/2025 16:56:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br