ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por objetivo o fornecimento e a instalação de toldos e coberturas metálicas em edificações públicas municipais, com a finalidade de garantir proteção contra intempéries, especialmente chuva e radiação solar, proporcionando melhores condições de uso, conforto térmico e maior durabilidade das estruturas existentes. A necessidade decorre da identificação, por parte do setor técnico, da ausência ou insuficiência de coberturas em áreas de circulação, acessos e espaços de permanência, o que impacta diretamente o atendimento ao público, a acessibilidade e a conservação dos prédios públicos. Destaca-se que parte dos toldos será instalada no prédio administrativo municipal, conforme projeto específico em anexo, o qual estabelece dimensões, materiais e padrões construtivos. A metragem remanescente será executada conforme demanda da Administração, devendo seguir rigorosamente as mesmas especificações técnicas, materiais e padrões definidos no referido projeto, garantindo uniformidade e padronização das soluções adotadas.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Araranguá, estando alinhada às diretrizes de manutenção, conservação e melhoria da infraestrutura das edificações públicas, especialmente no que se refere à adequação dos espaços para melhor atendimento à população e às condições de trabalho dos servidores.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender a requisitos técnicos que assegurem qualidade, durabilidade e segurança, incluindo o fornecimento de estruturas metálicas em aço galvanizado com proteção anticorrosiva, execução em conformidade com as normas técnicas vigentes e observância obrigatória ao projeto do prédio administrativo municipal quando aplicável. Deverá ser garantida a padronização dos materiais e das soluções construtivas em todas as unidades executadas, inclusive nas demandas futuras. As coberturas deverão ser compostas por materiais adequados, tais como telha metálica em galvalume, telha metálica tipo sanduíche, policarbonato alveolar ou lona com proteção contra raios UVA e UVB, conforme especificação. A execução deverá contemplar vedação eficiente com uso de silicone PU e manta asfáltica, além do fornecimento completo, incluindo fabricação, transporte e instalação. Exige-se a utilização de mão de obra especializada, como serralheiros e telhadistas, bem como a garantia dos serviços e materiais empregados.

4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E PRAZO DE ENTREGA

Parte das quantidades será destinada à execução no prédio administrativo municipal, conforme projeto em anexo, enquanto o restante será executado conforme demanda da Administração. O prazo estimado para execução será de até 30 dias, contados a partir da emissão da ordem de compra para cada solicitação, podendo ser ajustado conforme cronograma estabelecido.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	Preço total (R$)
1	ET 24.05.0170	Estrutura metalica galvanizada para cobertura em toldos com telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	M2	300	R$ 379,24	23,41%	R$ 468,02	R$ 140.406,03
2	12724	Telhamento com telha em aço galvalume, simples, trapezoidal, pré-pintada, TP40 - 0,50mm.	M2	300	R$ 100,46	23,41%	R$ 123,98	R$ 37.193,31
3	100142	TELHA METALICA SANDUICHE TRAPEZOIDAL 2 FACES TR40	M2	300	R$ 298,49	23,41%	R$ 368,37	R$ 110.509,95
4	16.32.130	Cobertura metálica galvanizada em chapa de policarbonato alveolar bronze de 10 mm - incluindo estrutura metálica	M2	300	R$ 279,66	23,41%	R$ 345,13	R$ 103.538,52
5	100113	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	M2	450	R$ 79,15	23,41%	R$ 97,68	R$ 43.955,56
6	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100	R$ 35,93	23,41%	R$ 44,34	R$ 4.434,12
7	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100	R$ 37,28	23,41%	R$ 46,01	R$ 4.600,72
8	14046	Fornecimento e instalção de estrutura em aço galvanizado com pintura anti ferrugem, com cobertura em lona , resistente a sol e chuva, com proteção contra raios UVA/UVB. Vedação com silicone P.U. e manta asfáltica fria	M2	150	R$ 276,00	23,41%	R$ 340,61	R$ 51.091,74
TOTAL (R$)								R$ 495.729,95

5- *LEVANTAMENTO DE MERCADO*

Para o objeto em questão, o orçamento foi baseado no SINAPI e SICRO.

6- *ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO*

A estimativa do valor da contratação, com base na planilha orçamentária, totaliza R$ 495.729,95, considerando a aplicação de BDI de aproximadamente 23,41%. Os custos contemplam os serviços de fornecimento e instalação de estrutura metálica galvanizada, telhamento em galvalume, telha metálica tipo sanduíche, coberturas em policarbonato com e sem estrutura, cobertura em lona, bem como mão de obra especializada. O valor estimado abrange tanto a execução inicial prevista em projeto quanto a execução futura sob demanda, garantindo previsibilidade orçamentária.

7- *DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO*

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução completa dos serviços de fornecimento e instalação de toldos e coberturas metálicas, abrangendo a execução

conforme projeto do prédio administrativo municipal e o atendimento às demais demandas futuras da Administração. A solução contempla a fabricação de estruturas metálicas galvanizadas, o fornecimento dos materiais de cobertura adequados, o transporte, a instalação, a vedação e os acabamentos necessários, bem como a utilização de mão de obra qualificada. A padronização das soluções com base no projeto existente garante uniformidade, qualidade e eficiência na execução.

8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A contratação será realizada de forma global, considerando a necessidade de padronização dos materiais e das soluções construtivas, bem como a interdependência entre fornecimento e instalação. O parcelamento do objeto não se mostra vantajoso, pois pode comprometer a qualidade da execução, dificultar a gestão contratual e elevar os custos operacionais, especialmente em razão da execução sob demanda que exige uniformidade técnica.

9- DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, espera-se garantir a proteção das edificações contra intempéries, promover melhoria no conforto térmico dos ambientes, aumentar a vida útil das estruturas, melhorar as condições de atendimento ao público e proporcionar maior funcionalidade aos espaços públicos. Além disso, busca-se assegurar a padronização das soluções adotadas e a flexibilidade para atendimento de demandas futuras da Administração.

10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização da contratação, deverão ser adotadas providências como a análise e validação do projeto do prédio administrativo municipal, a elaboração do Termo de Referência, a verificação da disponibilidade orçamentária e a definição da modalidade licitatória adequada.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

A presente contratação não possui interdependência direta com outras contratações, porém pode estar relacionada a serviços de manutenção predial, reformas e adequações de edificações públicas, sendo executada de forma complementar a essas ações.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais decorrentes da execução do objeto são considerados de baixo a médio porte, estando relacionados principalmente à geração de resíduos de materiais metálicos, plásticos e embalagens, bem como ao uso de insumos industrializados. Como medidas mitigadoras, recomenda-se a destinação adequada dos resíduos, a utilização de materiais

recicláveis e duráveis, a redução de desperdícios durante a execução e o controle na aplicação de materiais de vedação.

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, considerando a existência de soluções técnicas consolidadas no mercado, a compatibilidade dos custos com o orçamento público, a necessidade comprovada nas edificações municipais, a padronização garantida pelo projeto base e a possibilidade de execução sob demanda. Além disso, a contratação apresenta baixo grau de complexidade e elevado impacto positivo na melhoria da infraestrutura pública, razão pela qual se conclui pela sua viabilidade.

14- REQUISITANTE

Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos.

15- RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

Odilon Coral Pietsch.

Araranguá, 30 de março de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ODILON CORAL PIETSCH
Data: 31/03/2026 09:25:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Odilon Coral Pietsch
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 014.070-8
Secretário de Obras, Viação e Serviços Urbanos
Prefeitura Municipal de Araranguá