ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação de empresa para a instalação de divisórias em drywall no Centro de Referencia Especializado de Assistência Social- CREAS, Araranguá/SC, onde atualmente, apresenta limitações quanto à distribuição e isolamento dos espaços, o que pode comprometer a privacidade dos atendimentos individuais e das reuniões técnicas realizadas pela equipe multiprofissional. A inexistência de divisórias adequadas dificulta a organização funcional das salas, gerando ruídos e interferências entre os ambientes, além de restringir a oferta de atendimentos simultâneos. Diante dessa realidade, a instalação de divisórias em drywall surge como uma solução técnica eficiente, econômica e de rápida execução.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município de Araranguá ainda não possui Plano Anual de Contratações (PAC), entretanto a instalação das divisórias está prevista no planejamento realizado pela Secretaria de Obras.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá disponibilizar materiais e equipamentos necessários para a execução dos serviços contratados e realizar a limpeza e destinação final dos entulhos gerados pelos serviços, obedecendo às normas ambientais vigentes.

4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	*DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS*	*UNIDADE*	*QUANTIDADE*
1	***DIVISÓRIAS INTERNAS***		
1.1	*PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO E=50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.*	*m²*	*93,15*
1.2	*APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS, UMA DEMÃO.*	*m²*	*186,30*
1.3	*FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.*	*m²*	*186,30*
1.4	*APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.*	*m²*	*186,30*

1.5	*KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.*	*uni*	*4,00*
1.6	*PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA.*	*m²*	*15,12*
1.7	*PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.*	*m²*	*15,12*
1.8	*RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM.*	*m*	*83,50*

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o objeto em questão foram feitos os levantamentos com base no SINAPI.

O município de Araranguá não possui equipamentos e mão de obra para realizar tais serviços, por isso é fundamental a licitação para execução dos serviços.

6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço elaborado, tem-se o valor dos serviços estimados em R$ 47.313,22.

7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende a necessidade da secretaria, bem como a que traz maiores ganhos do ponto de vista da economicidade, agilidade e do interesse público, é o processo licitatório para contratar empresa responsável pela execução deste serviço.

8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não será necessário o parcelamento, pois o objetivo é contratar uma única empresa, a qual será responsável por toda execução do serviço e fornecimento dos materiais a serem utilizados. Vale destacar que há no mercado da região várias empresas que oferecem os serviços de modo a manter a competitividade necessária à disputa.

9- DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- *Garantir privacidade e sigilo nos atendimentos individuais e familiares;*
- *Organizar melhor os fluxos de trabalho, criando ambientes funcionais para diferentes atividades (atendimento, escuta, coordenação, equipe técnica, arquivos etc.);*
- *Proporcionar melhores condições acústicas e de conforto;*
- *Promover o uso racional do espaço físico, otimizando o atendimento à comunidade.*

10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencias prévias ao contrato.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS

Os principais impactos ambientais potenciais estão relacionados à geração de resíduos sólidos, ao consumo de materiais e energia, à emissão de poeira e ruído e ao manuseio inadequado de produtos químicos utilizados na pintura e no acabamento. Durante o corte e lixamento das chapas de gesso, ocorre a emissão de partículas finas e poeira, que podem afetar a qualidade do ar e causar desconforto aos trabalhadores e demais usuários do ambiente. Já na etapa de pintura e acabamento, há a possibilidade de liberação de compostos orgânicos voláteis (COVs) provenientes de tintas e solventes, que, embora em pequena escala, devem ser controlados para evitar riscos à saúde e impactos ao meio ambiente. O ruído gerado por ferramentas elétricas e atividades de fixação também constitui um impacto pontual, especialmente em ambientes institucionais onde há atendimento ao público.

Para mitigar esses impactos, deverão ser adotadas medidas preventivas e de controle ambiental, conforme descritas a seguir:

- *Gestão de resíduos: todos os resíduos gerados (chapas, perfis metálicos, embalagens, lixas, restos de massa e tinta) devem ser devidamente segregados, acondicionados e encaminhados para destinação adequada, priorizando a reciclagem e evitando o descarte irregular. O entulho não reciclável deve ser destinado a aterro de resíduos da construção civil licenciado.*
- *Controle de poeira: deve-se realizar o corte e lixamento das chapas de gesso em local ventilado, utilizando equipamentos de aspiração de pó e proteção individual (máscaras PFF2, óculos e luvas). Sempre que possível, optar por massa de juntas de baixo teor de pó e evitar atividades que gerem resíduos finos em áreas de atendimento.*
- *Controle de ruído: as atividades mais ruidosas devem ser executadas em horários que não interfiram no funcionamento do CREAS, garantindo o bem-estar dos usuários e servidores. O uso de equipamentos de proteção auditiva é obrigatório para os trabalhadores.*
- *Uso racional de materiais: recomenda-se o planejamento de cortes e medições precisas para minimizar desperdícios de chapas e perfis, além de priorizar fornecedores locais, reduzindo impactos de transporte e emissões de carbono.*
- *Pintura sustentável: utilizar tintas à base de água, com baixo teor de compostos orgânicos voláteis (COVs), e evitar o uso de solventes fortes. Os resíduos líquidos devem ser recolhidos e encaminhados para descarte adequado, nunca lançados em ralos ou no solo.*
- *Economia de energia e iluminação: sempre que possível, aproveitar a iluminação natural e adotar boas práticas de economia de energia durante a execução da obra.*

- *Educação ambiental e segurança: toda a equipe envolvida deve ser orientada sobre o correto manuseio de materiais, o uso obrigatório de equipamentos de proteção individual (EPIs) e as práticas de segurança e preservação ambiental no local.*

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável e razoável a contratação por meio do processo licitatório descrito neste ETP para atender ao interesse público.

14- REQUISITANTE

Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos.

15- RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

Odilon Coral

Araranguá, 10 de novembro de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ODILON CORAL PIETSCH
Data: 17/11/2025 13:53:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br