ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

Execução para uma construção composta por dois pavimentos da Escola de Formação de Professores do Município de Araranguá, com área total a ser construída 742,64 m², afim de atender melhor a clientela.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com intuito de melhorar, aperfeiçoar e ampliar o atendimento da Escola de Formação, a Administração Municipal decidiu licitar a execução de uma obra de construção de edificação. O projeto, denominado Escola de Formação, contempla a execuçãoe construçãode dois pavimentos totalizando área de 742,64 m², incluindo auditório, diversas salas, plataforma elevatória, banheiros e banheiros com acessibilidade, escadas entre outras áreas descritas conforme memorial descritivo e projetos constantes no edital.

2 –PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A administração tem obrigação de acordo com o artigo 212 da Constituição Federal 1988 de gastar os 25% dos recursos arrecadados, em educação, e assim o faz com esta licitação para o ano de 2025.

3 –REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos dacontratação éque aempresaefetuevisitaaolocalantesdalicitação.

4 –ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas com base nos projetos executivos correspondentes ao **Prédio**, cuja área total é de **742,64 m²**, considerando todos os elementos previstos para a execução conforme especificações técnicas dos projetos e memorial descritivo.

5 –LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fins de elaboração orçamentária e análise de viabilidade econômica, os preços dos serviços e materiais foram orçados com base na tabela do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), ou em outra fonte equivalente oficialmente reconhecida, conforme previsto na legislação vigente. Os valores utilizados devem estar atualizados, refletindo os preços praticados no mercado à época da contratação.

6 –ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

De acordo com os orçamentos levantados o custo estimado para esta obra será de R$ 3.050.118,72 (Três Milhões cinquenta mil cento e dezoito reais e setenta e dois centavos).

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UMTODO

Para melhorar o atendimento para a formação dos profissionais nada melhor que investir em um ambiente (infraestrutura). Assim a administração Municipal de Araranguá destina parte do seu orçamento para a construção na Nova Edificação para futuras instalações daEscola de Formação de Professores do Município de Araranguá.

8 –JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há parcelamento nesta licitação.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução e construção da obra para futuras instalações daEscola de Formação de Professores do Município de Araranguá, espera-se proporcionar um ambiente mais adequado, inclusivo e funcional para a realização de atividades, planejamentos e formações. Esta construção irá promover maior integração entre professores e demais profissionais da educação. Além disso, com um amplo auditório fazendo parte da edificação, os profissionais terão mais modernidade e conforto, para realizar as formações, reuniões e até mesmo diversos encontros para melhor elaboração dos planejamentos. Com isso, pretende-se fortalecer um dos objetivos da Secretaria de Educação, promovendo um ensino cada vez melhor, com os profissionais atualizados, contribuindo para a melhoria da qualidade do ensino oferecido.

10 –PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencia previa do contrato.

11 –CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não hác ontratações correlatas ou independentes.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais pois se trata de uma complementaçãoda escola.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da obra de construção e execução na Nova Edificação para futuras instalações daEscola de Formação de Professores do Município de Araranguá, mostra-se viável tanto sob o ponto de vista técnico quanto administrativo, considerando a necessidade real de execução da obra da infraestrutura para melhor atender os profissionais da educação. O projeto foi elaborado com base em estudos prévios e em conformidade com as diretrizes de segurança e funcionalidade, respeitando as normas técnicas aplicáveis. A disponibilidade orçamentária foi assegurada por meio de dotação específica, o que garante a execução do investimento dentro dos limites legais. Contudo, a proposta contribuirá para um ambiente adequado para as formações continuadas, cursos, seminários e capacitações, promovendo impactos positivos na aprendizagem dos estudantes da rede municipal. Dessa forma, a contratação se justifica não apenas pela necessidade identificada, mas também pela viabilidade técnica, orçamentária e legal, representando um investimento eficaz e alinhado às políticas públicas educacionais do município.

Araranguá, 25 de novembro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
CRISTIANO CORAL
Data: 28/11/2025 10:47:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eng,CivilCristianoCoral
CREASC99479-8

gov.br Documento assinado digitalmente
MARILUCE RODRIGUES DA SILVA
Data: 28/11/2025 14:08:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br