ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Araranguá identifica a crescente necessidade de construção de novas bases de túmulos nos cemitérios municipais, visando atender à demanda da população por espaços de sepultamento dignos e adequados. Os cemitérios municipais existentes apresentam capacidade limitada, com o esgotamento progressivo de espaços disponíveis para novas sepulturas. Essa situação gera transtornos para as famílias enlutadas e impacta a capacidade da administração municipal de oferecer um serviço essencial à comunidade.

A construção de novas bases de túmulos se faz necessária para:

- Ampliar a capacidade dos cemitérios municipais: Garantir a disponibilidade de espaços para sepultamentos futuros, evitando o colapso do sistema e a necessidade de medidas emergenciais.

- Oferecer opções de sepultamento adequadas: Proporcionar às famílias a possibilidade de escolherem o tipo de sepultura que melhor atenda às suas necessidades e preferências.

- Melhorar a organização e estética dos cemitérios: Contribuir para um ambiente mais organizado, limpo e respeitoso nos locais de descanso eterno.

- Atender à legislação vigente: Cumprir as normas e regulamentações relacionadas à gestão de cemitérios, incluindo a obrigatoriedade de oferecer infraestrutura adequada para sepultamentos.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município de Araranguá ainda não possui a execução desses serviços no Plano Anual de Contratações (PAC).

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a construção de bases de túmulos nos cemitérios municipais de Araranguá deverá atender aos seguintes requisitos:

Fornecimento completo de materiais: A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais necessários para a construção das bases, incluindo, mas não se limitando a:

- Cimento, areia, brita, ferro e outros materiais de construção civil.

- Execução da obra: A empresa contratada será responsável pela execução completa da obra, incluindo:

Preparação do terreno.

Construção das bases de acordo com as especificações técnicas.

Acabamento das sepulturas.

Limpeza da área após a conclusão da obra.

Qualificação técnica: A empresa contratada deverá comprovar sua qualificação técnica para a execução de obras similares, apresentando experiência comprovada e equipe técnica qualificada.

Garantia da obra: A empresa contratada deverá oferecer garantia sobre a qualidade da obra executada.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

SUB ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
1	**FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE GRAMA, MUDAS E MANUTENÇÕES**		
1.1	EXECUÇÃO DE BASE DE TÚMULOS COM ALICERCE - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	UNIDADE	200

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o objeto em questão foi feita a busca de cotações para achar o melhor preço, foi feito composição também mas a cotação serviu com o valor inferior a da composição .

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço feito de acordo com a tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil tem-se o valor para execução da obra de R$ 298.717,80.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução para atender à necessidade de ampliação da capacidade dos cemitérios municipais de Araranguá consiste na contratação de uma empresa especializada para a construção de novas bases de túmulos, com o fornecimento completo de materiais.

Utilização das bases: As novas bases de túmulos estarão disponíveis para utilização pela população, seguindo os regulamentos e procedimentos estabelecidos pela administração dos cemitérios municipais.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento pois os itens que compõem o objeto desta licitação são intrinsecamente relacionados e interdependentes. O parcelamento poderia comprometer a funcionalidade e a integração do conjunto, resultando em dificuldades na execução, fiscalização e garantia da qualidade final.

9. DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção de novas bases de túmulos nos cemitérios municipais de Araranguá trará os seguintes resultados pretendidos:

- Aumento da capacidade de sepultamento: Ampliação significativa do número de vagas disponíveis nos cemitérios municipais, garantindo o atendimento à demanda da população por um período prolongado.

- Melhora na qualidade dos serviços: Oferecimento de opções de sepultamento adequadas e dignas, atendendo às necessidades e preferências das famílias enlutadas.

- Organização e estética dos cemitérios: Criação de um ambiente mais organizado, limpo e respeitoso nos locais de descanso eterno, proporcionando conforto e tranquilidade aos visitantes.

- Atendimento à legislação: Cumprimento das normas e regulamentações relacionadas à gestão de cemitérios, evitando problemas legais e garantindo a segurança jurídica da administração municipal.

- Satisfação da população: Melhoria na percepção da população em relação aos serviços funerários oferecidos pela Prefeitura Municipal, demonstrando o compromisso da administração com o bem-estar da comunidade.

- Valorização dos cemitérios: Contribuição para a valorização dos cemitérios municipais como patrimônio histórico e cultural da cidade.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencias prévias ao contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A construção de bases de túmulos pode gerar alguns impactos ambientais que devem ser considerados e mitigados:

Geração de resíduos da construção civil: A obra gerará resíduos como entulho, embalagens e restos de materiais, que deverão ser descartados de forma adequada, seguindo a legislação ambiental.

Emissão de poeira e ruídos: Durante a execução da obra, poderá haver emissão de poeira e ruídos, que poderão causar incômodo aos moradores próximos e visitantes dos cemitérios. Medidas como a umectação do solo e a utilização de equipamentos menos ruidosos poderão ser adotadas para minimizar esses impactos.

Impacto na vegetação existente: Caso haja vegetação na área a ser construída, será necessário realizar a remoção, que deverá ser feita de forma controlada e com a devida autorização ambiental, se necessário. Poderá ser prevista a compensação ambiental, como o plantio de árvores em outras áreas.

Impacto no solo e nas águas subterrâneas: A escavação e a movimentação de terra podem causar erosão do solo e contaminação das águas subterrâneas, caso não sejam tomadas precauções adequadas, como o controle da drenagem e o armazenamento correto de materiais poluentes.

Para mitigar esses impactos ambientais, a empresa contratada deverá apresentar um Plano de Gestão de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) e seguir as normas ambientais vigentes. A Prefeitura Municipal também deverá realizar o monitoramento ambiental da obra.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a construção de bases de túmulos nos cemitérios municipais de Araranguá é considerada viável, sob os seguintes aspectos:

- Necessidade comprovada: A demanda por novas bases de túmulos é evidente e crescente, justificando o investimento na ampliação da capacidade dos cemitérios municipais.

- Benefícios para a população: A construção das bases trará benefícios significativos para a população, garantindo o acesso a serviços funerários adequados e melhorando a qualidade de vida da comunidade.

- Disponibilidade de recursos: A Prefeitura Municipal deverá buscar recursos financeiros para a realização da obra, podendo utilizar recursos próprios, emendas parlamentares, convênios com o governo estadual ou federal, ou outras fontes de financiamento.

- Capacidade técnica do mercado: Existem empresas especializadas na construção de bases de túmulos, com a qualificação técnica e a experiência necessárias para executar a obra.

- Possibilidade de parcelamento: O parcelamento da obra pode tornar a contratação mais viável financeiramente e operacionalmente.

Araranguá, 14 de julho de 2026

Odilon Coral Pietsch

Prefeitura Municipal de Araranguá

gov.br
Documento assinado digitalmente
ODILON CORAL PIETSCH
Data: 04/08/2026 11:04:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br